



## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-02-22

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnnsalen, torsdagen den 22 februari 2024 kl 17:00-18.38		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2  Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Geir Hansen		
Justeringens plats och datum	Digitalt och på Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus, 2024-02-28		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 11-26
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	<u>Signeras digitalt, se sista sidan</u>	
		Geir Hansen	
<hr/>			
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2024-02-22		
Anslaget sätts upp	2024-03-07	Anslaget till och med	2024-03-29
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Sofie Ask Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-02-22

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande  
 Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande  
 Björn Wennerlund (KD)  
 Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande  
 Reino Lindberg (ÄS)  
 Peter Frost Jensen (SD)  
 Dan Andersson (SD)

### Ersättare och insynsplatser

Per Belander (C)  
 Håkan Dahmström (S)  
 Matthias Olsén (SD)  
 Ana-Paula Stålbalk (L)

### Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Malin Tell, bygg-och miljöchef  
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt  
 Annette Ritzau, bygglovshandläggare  
 Annelie Malmberg, bygglovshandläggare  
 Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör  
 Andreas Johansson, controller  
 Karin Gullberg, stadsarkitekt  
 Linnéa Olsson, HR-partner  
 Emelie Hagesveen, praktikant  
 Julina Nilsson, praktikant  
 Sofie Ask, nämndsekreterare

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2024-02-22

## Ärendelista

§ 11	Anmälan om jäv .....	4
§ 12	Årsredovisning 2023 .....	5
§ 13	Årlig uppföljning av SAM (systematisk arbetsmiljöarbete) .....	6
§ 14	Svedala 25:18, Tidsbegränsat lov .....	7
§ 15	Svedala 126:18, Nybyggnad av industribyggnad.....	8
§ 16	Värby 61:578, Tillsyn - Byggsanktionsavgift .....	9
§ 17	Tejarp 5:122 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift .....	10
§ 18	Svedala 100:346 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift .....	12
§ 19	Svedala 305:1 - Tillsyn - rättelseföreläggande med byggsanktionsavgift .....	14
§ 20	Svedala 113:48 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift .....	16
§ 21	Värby 44:241 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift.....	18
§ 22	Tejarp 6:92 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift .....	20
§ 23	Svedala 201:106 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift .....	22
§ 24	Förvaltningen informerar .....	23
§ 25	Meddelanden och skrivelser.....	24
§ 26	Anmälan om delegationsbeslut .....	25

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-02-22

§ 11

## Anmälan om jäv

### Sammanfattning av ärendet

Ordföranden ställer fråga om jäv föreligger för dagordningen och finner att jäv inte föreligger.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-02-22

§ 12

## Årsredovisning 2023

Dnr BM-2022-128

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna årsredovisningen, samt

att översända årsredovisningen till kommunstyrelsen för kännedom.

### Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen för 2023 har nu färdigställts och visar på ett resultat på +879 tkr för året. Resultat för nämndens olika verksamheter för 2023 är nämnd- och styrelseverksamheten +27 tkr emot budget, Bygglov +13 tkr emot budget, Miljötillsyn +233 tkr emot budget och Bostadsanpassning +606 tkr emot budget.

Måluppföljningen för 2023 visar att målen nås i 7 av 11 mål. De mål som inte nås är ritningar i bygglovsarkivet ska finnas tillgängliga för allmänheten via webben, andelen medarbetare som upplever en balans mellan uppställda krav och tillgängliga resurser ska öka, mängden fossila drivmedel för kommunens fordon ska minska till 70 kubikmeter/år och minska andelen restavfall inom kommunens verksamheter.

Ärendet föredras av bygg-och miljöchef Malin Tell och controller Andreas Johansson.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-02-12

Årsredovisning 2023, bygg- och miljönämnden

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-02-22

§ 13

## Årlig uppföljning av SAM (systematiskt arbetsmiljöarbete)

Dnr BM-2024-197

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att godkänna informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Varje år följs det systematiska arbetsmiljöarbetet (förkortat SAM) upp för varje enhet. Enhetschef tillsammans med skyddsombud och/eller medarbetare svarar på frågor om årets systematiska arbetsmiljöarbete. Det sammantagna resultatet redovisas nu till nämnden. Därutöver redovisas också personalstatistik i form av till exempel frånvaro, olycksfall och tillbud.

Ärendet föredras av HR-partner Linnéa Olsson och bygg-och miljöchef Malin Tell.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-02-14

Presentation Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete och statistik om frånvaro, tillbud och olycksfall för 2023

### Beslut skickas till

HR-enheten för kännedom

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 14

## Svedala 25:18, Tidsbegränsat lov

Dnr BM-2024-9

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2029-02-01.

### Sammanfattning av ärendet

2023-12-22 inkom en ansökan om tidsbegränsat bygglov till bygg- och miljönämnden för vårdcentral på rubricerad fastighet.

Fastigheten ligger inom planlagt område för skola/bostäder/centrum/parkering och avviker därmed från detaljplanen i fråga om användning.

Ärendet föredras av bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2024-02-13

Ansökan

Nybyggnadskarta

Situationsplan 1:400

Situationsplan 1:200 Plan

Principsektion

Fasader byggnad och stödmur

Stödmur bild 1

Stödmur bild 2

Verksamhetsbeskrivning och avvecklingsplan

Yttrande från VA

Yttrande från Gata/Park, trafik

Yttrande från Miljö

### Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-02-22

§ 15

## Svedala 126:18, Nybyggnad av industribyggnad

Dnr BM-2023-1201

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

2023-12-18 inkom en ansökan om nybyggnad av lager-/industribyggnad till Bygg- och miljönämnden på rubricerad fastighet. Fastigheten ligger inom planlagt område för industriändamål.

2020-09-24 gav Bygg- och miljönämnden bygglov för denna byggnad. Under byggnationen har felaktiga mått använts och bygglovsbeslutet har inte följts. Sökanden måste därför göra en ny bygglovsansökan.

Ärendet föredras av bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2024-02-13

Ansökan

Nybyggnadskarta

Plan

Fasad syd, sektion

Fasad öst, väst

### Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





§ 16

## Värby 61:578, Tillsyn - Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2022-1267

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen (2010:900), ta ut en byggsanktionsavgift, på 6 903 kronor, av [REDACTED], i egenskap av byggherre på fastigheten Värby 61:578, senast 2 månader från det att beslutet delgetts för att påbörjat åtgärd innan startbesked har meddelats.

### Sammanfattning av ärendet

2022-11-14 inkom en anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad på Värby 61:578.

2022-12-14 skickades ett föreläggande om komplettering ut där även upplysning om att åtgärden inte fick påbörjas utan startbesked.

2022-12-21 inkom en anonym anmälan gällande oro för trafiksituationen då carport stod endast 50 cm från fastighetsgränsen ut mot gatan. Åtgärden saknade dessutom startbesked. Fastighetsägare informerades om att tillsynsärende upprättats.

2022-12-27 gjordes ett besök på plats utanför fastigheten där åtgärden fotodokumenterades.

2023-06-13 skickades en begäran om förklaring till fastighetsägaren.

2023-06-15 inkom svar på begäran om förklaring.

Ärendet föredras av bygglovshandläggare Annette Ritzau.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-11-15

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea

Foto från tillsynsbesök

Begäran om förklaring

Svar på begäran om förklaring

Kommunicering inför beslut

### Beslut skickas till

Byggherre [REDACTED], delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-02-22

§ 17

## Tejarp 5:122 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2021-926

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 12 § 9 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] på totalt 4 125 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en åtgärd innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

### Sammanfattning av ärendet

2021-08-12 inkom information samt fotografier till bygg- och miljönämnden om att man misstänkte att olovligt uppförda åtgärder samt åtgärden som avvek från gällande bygglov uppförts på rubricerad fastighet. Bygg- och miljönämnden utredde ärendet och inmätning av åtgärderna inkom

2022-02-18. Dåvarande handläggare gjorde bedömning att ärendet kunde avskrivas i sin helhet 2022-06-22.

2022-07-12 valde klagande att överklaga bygg- och miljönämndens beslut om avskrivning och 2022-08-09 inkom Länsstyrelsen med beslut om att avslå överklagan.

2023-02-06 inkom ett meddelande om delgivning från Mark- och miljödomstolen till Svedala kommun om möjlighet att yttra sig över ärendet.

2023-02-15 svarar bygg- och miljönämnden att man motsätter sig överklagandet och instämmer med Länsstyrelsens bedömning i ärendet.

2023-02-15 avslår Mark- och miljödomstolen begäran om syn.

2023-03-31 beslutar Mark- och miljödomstolen (mål nr P 4311-22) att ändra, med delvis bifall till överklagan, länsstyrelsens beslut och upphäver Bygg- och miljönämnden i Svedala kommuns beslut såvitt avser tillsynen avseende L-stödet. Mark- och miljödomstolen avslå överklagandet i övrigt.

2023-04-04 hör fastighetsägaren av sig till Svedala kommuns bygg- och miljönämnd och undrar hur domen ska tolkas och vad som önskas av honom nu. Fastighetsägaren får inget svar.

2023-06-13 kontaktar nu tidigare fastighetsägaren, då man sålt fastigheten under tiden man väntat på svar, Bygg- och miljönämnden via ett ombud och undrar hur det går. Ny handläggare tar då emot samtalet och ärendet tas upp igen för handläggning.

2023-10-20 skickades en begäran om förklaring till byggherren.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-02-22

§ 18

## Svedala 100:346 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2022-982

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 12 § 9 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] på 18 192 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

### Sammanfattning av ärendet

Den 11 mars 2021 inkom en ansökan om lov för en ny nätstation på fastighet SVEDALA 100:346 i ärende BM-2021-297.

Den 21 april 2021 beviljades lov för nätstationen.

Den 26 september 2022 inkom en ansökan om slutbesked för ärendet. Bygg och miljöns utredning visar att ett startbesked för åtgärden inte har meddelats. Därpå startades ett tillsynsärende.

Den 19 oktober 2022 meddelades ett startbesked i efterhand samt slutbesked för nätstationen.

Den 19 december 2022 skickades ett informationsbrev till byggherren om att ett tillsynsärende har skapats.

Den 11 januari 2024 skickades en begäran om förklaring till byggherren.

Den 12 januari 2024 inkom svar på begäran om förklaring från byggherren.

Den 29 januari 2024 skickades meddelande inför beslut ut till byggherren. Inga synpunkter har inkommit under angiven tid

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Ibrahim Hadziarapovic..

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-02-13

Beräkning av sanktionsavgift

Begäran om slutbesked 2022-09-26

Signerad kontrollplan 2022-09-26

Diariekort i ärende BM-2021-297

Begäran om förklaring 2024-01-11

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-02-22

Svar på begäran om förklaring 2024-01-12

Kommunicering inför beslut

**Beslut skickas till**

[REDACTED]. Delges beslut, tjänsteskrivelse  
och underlag till beslut.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-02-22

§ 19

## Svedala 305:1 - Tillsyn - rättelseföreläggande med byggsanktionsavgift

Dnr BM-2020-1041

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga [REDACTED] i egenskap av ägare till byggnaden på kolonilott 120 på fastigheten att senast tre (3) månader från det att beslutet delgetts vidta rättelse i enlighet med plan- och bygglagen samt detaljplan, samt

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] på 4297 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

### Sammanfattning av ärendet

Den 25 september 2020 inkom en anonym anmälan till Gatu-/parkenheten om en olovlig byggnation på kolonilott nr 120 på koloniområde Holma Väst, varpå ett tillsynsärende upprättades i enlighet med 11 kap. 5 § PBL.

Den 12 januari skickades ett informationsbrev med en begäran om förklaring ut till nyttjanderättshavaren för kolonilott 120, i enlighet med 11 kap. 58 § PBL.

Den 22 januari gjorde Bygg och miljö ett tillsynsbesök på fastigheten där det konstaterades att byggnationen utgjorde en byggnad om ca 27 kvm med en höjd om 3,6 meter.

Den 8 februari 2024 skickades ett meddelande inför beslut till nyttjanderättshavaren. Inget yttrande har inkommit under angiven tid.

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Ibrahim Hadziarapovic.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-24

Beräkning av sanktionsavgift

Foto på byggnationen 2020-09-28

Detaljplan 58

Planbestämmelser för DP 58

Kommunicering inför beslut

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-02-22

## Överläggning

I tjänsteskrivelsen finns en sammanfattning av ärendet som gäller en olovlig byggnation om ca 27 kvm och där byggsanktionsavgiften är beräknad till 17 763 kr. Under sammanträdet framkommer nya uppgifter som innebär att nämnden efter diskussion enas om en annan bedömning av byggnationen och en ny beräkning av byggsanktionsavgiften i stället blir 4 298 kr.

Bakgrund till nämndens nya bedömning är ett besök som byggnadsinspektör Ibrahim Hadziarapovic gör samma dag som bygg-och miljönämndens sammanträde den 22 februari på kolonilott 120. Vid besöket konstaterar byggnadsinspektören att fastighetsägaren demonterat större delen av byggnaden och att det endast kvarstår en vägg. Den nya bedömningen är att ett plank ska påföras en byggsanktionsavgift på 4 298 kr.

## Beslut skickas till

[REDACTED]. Delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





§ 20

## Svedala 113:48 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2021-495

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap. 11 § 1 p plan- och byggförordning (2011:338), PBF påföra fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 10 566 kr för att inom fastigheten Svedala 113:48, uppfört en ändring av bärande konstruktion utan startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska jämnt fördelas mellan fastighetsägarna [REDACTED] [REDACTED], det vill säga 5 283 kronor per person, i enlighet med 11 kap. 60 § PBL.

Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften delgetts enligt 11 kap. 61 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Tillsynsärende för olovlig byggnadsåtgärd utan startbesked upprättades den 20 april 2021 då dåvarande fastighetsägare [REDACTED] ringde och erkände att ändring av bärande konstruktion utfördes utan bygganmälan.

Anmälan för invändig ändring på den aktuella fastigheten inkom den 20 april 2021. I huvudsak gäller den invändiga ändringen att en bärande innervägg skulle rivas för att öppna upp mellan kök och vardagsrum. Enligt planritningen, inkommen den 13 maj 2021, som användes till beslutsunderlag för startbesked skulle fyra meter av den bärande innerväggen rivas och ersättas med limträbalk.

Startbesked för åtgärden meddelades den 6 september 2021 och slutbesked den 14 september 2021.

Information om tillsynsärende och begäran om förklaring skickades till [REDACTED] [REDACTED] som i detta fall var ägare till fastigheten och de som begick överträdelsen, den 22 januari 2024.

[REDACTED] svarade på begäran om förklaring den 25 januari 2024

Ärendet föredras av bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson..

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-02-14

Beräkning av byggsanktionsavgift

Mätning av husets bredd (8,7 m)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-02-22

Svar på begäran om förklaring inkom 2024-01-25

Information om tillsynsärende och begäran om förklaring

Planritning inkom 2021-05-13

Anmälan om tillsyn

**Beslut skickas till**

Delges

[REDACTED] beslut, tjänsteskrivelse och underlag.

[REDACTED] beslut, tjänsteskrivelse och underlag.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 21

## Värby 44:241 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2023-1075

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL påföra [REDACTED] och [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 19 897 kr för att inom fastigheten Värby 44:241 uppfört ett inglasat uterum samt utvändig ändring utan startbesked. Byggsanktionsavgiften ska jämnt fördelas mellan [REDACTED] och [REDACTED], det vill säga 9 948 kr per person.

Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften delgetts enligt 11 kap. 61 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Bygglov för inglasning av uteplats samt utvändig ändring på Värby 44:241 (Trygatan 8, Bara) – diarienummer BM-2021-172, beviljades den 12 april 2021.

Den 8 november 2023 inkom ett mejl från fastighetsägare, [REDACTED] där hon meddelade att de hade missat att ansöka om startbesked efter att ha fått beviljat bygglov.

Informationsbrev om att tillsynsärende upprättats samt begäran om förklaring skickades till fastighetsägarna den 22 januari 2024.

Fastighetsägarna svarade på begäran om förklaring den 23 januari 2024. Enligt svaret från fastighetsägarna framgick att det var fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] som var ansvariga för bygget. Arbetena startades och avslutades kring juni 2021.

Arean av den inglasade uteplatsen har beräknats efter de mått som angavs i bygglovsritningar dvs 6,190 gånger 4,675 meter. Arean blir därmed 28,9 kvm.

Fasadändringen utfördes i form av större glaspartier monterade i fasad mot söder samt vägg mellan allrum och den inglasade uteplatsen/uterummet.

Enligt svar på begäran om förklaring har fastighetsägarna ingen avsikt att ta bort det som utförts olovligt.

Vid en omräkning av byggsanktionsavgiften bedöms endast det ena glaspartiet vara bygglovspliktigt. Byggsanktionsavgiften var och förblir 16 316 kr för att utan startbesked uppfört ett uterum. Byggsanktionsavgiften var 7 162 kr för att ha utfört en utvändig ändring av två glaspartier utan ett startbesked. Den nya bedömningen är att endast ett glasparti ska påföras en byggsanktionsavgift på 3 581 kr. Den totala byggsanktionsavgiften sätts därmed ned från 23 478 kr till 19 897 kr, det vill säga 9 948 kr per person.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-02-22

Ärendet föredras av bygglovshandläggare Annelie Malmberg.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-02-06

Beräkning av byggsanktionsavgift för inglasning av uteplats 2024-02-05

Beräkning av byggsanktionsavgift för utvändig ändring 2024-02-05

Mejl från [REDACTED] 2023-11-08

Svar på begäran om förklaring från fastighetsägarna 2024-01-23

Yttrande från fastighetsägaren 2024-02-18

### Beslut skickas till

[REDACTED] beslut, tjänsteskrivelse och tillhörande underlag.

[REDACTED] beslut, tjänsteskrivelse och tillhörande underlag.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 22

## Tejarp 6:92 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2023-1224

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap. 6 § plan- och byggförordning (2011:338), PBF påföra fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 15 757 kr för att inom fastigheten Tejarp 6:92, uppfört ett förråd utan bygglov.

Byggsanktionsavgiften ska jämnt fördelas mellan fastighetsägarna, det vill säga [REDACTED] och [REDACTED], det vill säga 7 878,5 kr per person, i enlighet med 11 kap. 60 § PBL.

Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften delgetts enligt 11 kap. 61 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Den 28 oktober 2023 inkom ett mejl från fastighetsägare, [REDACTED] och [REDACTED], där de meddelade att ett förråd uppförts istället för garage som de fick beviljat bygglov för (diarienummer BM-2017-396). Åtgärden har därmed utförts utan bygglov.

Information om tillsynsärende och begäran om förklaring skickades till fastighetsägarna den 22 januari 2024.

Fastighetsägarna svarade på begäran om förklaring den 22 januari 2024. Enligt svaret framgick det att det var fastighetsägarna som var ansvariga för bygget. Bygget påbörjades 2020 men är ännu inte avslutat.

Ansökan om bygglov för förråd inkom till Bygg och miljö den 22 januari 2024.

Arean av förrådet har beräknats efter de mått som angetts i bygglovshandlingar (diarienummer BM-2024-96), det vill säga 6,15 meter gånger 3,25 meter. Arean blir därmed 20 kvadratmeter

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Ibrahim Hadziarapovic..

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-02-08

Beräkning av byggsanktionsavgift daterat 2024-02-07

Mejl - kommunikation med fastighetsägare inkom 2023-10-28

Svar på begäran om förklaring inkom 2024-01-22

Ritning från bygglovsansökan (dnr. 2024-96) inkom 2024-01-22

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-02-22**Beslut skickas till**

[REDACTED] beslut, tjänsteskrivelse och underlag.

[REDACTED] beslut, tjänsteskrivelse och underlag.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 23

## Svedala 201:106 - Tillsyn - Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2023-687

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL påföra [REDACTED] och [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 5 730 kr för att inom fastigheten Svedala 201:106 uppfört en väsentlig ändring av eldstad utan anmälan. Byggsanktionsavgiften ska jämnt fördelas mellan [REDACTED] och [REDACTED] det vill säga 2 865 kr per person.

Byggsanktionsavgift ska betalas senast två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften delgetts enligt 11 kap. 61 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljö tog emot anmälan för väsentlig ändring av eldstad på Svedala 201:106 den 1 augusti 2023. Av anmälan framgick att gammal öppen spis revs och ersattes med en väsentligt effektivare vedeldad kamin för mer än tre år sedan. Den nya kaminen står på samma plats som den rivna öppna spisen då gjorde. Kaminen är ansluten till samma skorsten och rökkanal som den tidigare eldstaden.

Startbesked i efterhand för åtgärden beviljades den 9 augusti 2023 och slutbesked den 19 september 2023.

Bygg och miljö skickade ut en information om att tillsynsärende skapats samt begäran om förklaring till fastighetsägarna den 15 augusti 2023

Ärendet föredras av bygglovshandläggare Annette Ritzau.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-30

Beräkning av byggsanktionsavgift daterad 2024-01-24

Anmälan om ändring av kamin inkom 2023-08-01

Yttrande från Per Carlsson inkom 2024-02-02

### Beslut skickas till

[REDACTED] beslut samt underlag till beslut.

[REDACTED] beslut samt underlag till beslut.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-02-22

§ 24

## Förvaltningen informerar

Dnr BM-2024-110

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg-och miljöchef Malin Tell informerar om:

- Ett pågående tillsynsärende av skyltar längst med väg E65.
- Avslag på förhandsbesked på fastighet Svedala 201:4.
- Bygglov på Svedala 12:1 för ändrad användning av lokal från restaurang till salong.
- Status för tillsynsärendet på Svedala 201:89.
- Ärenden på Skabersjö 26:1.
- Pågående rekrytering till tjänsten som livsmedels-och hälsoinspektör.
- Ärende på Lilla Svedala 2:14.

Stadsarkitekt Karin Gullberg informerar om:

- Arkitekturpriset och framtagandet av ny plakett.
- Projekt stationsområdet.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-02-22

§ 25

## Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2024-112

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

#### Länsstyrelsen

Klågerup 1:3, fråga om betydande miljöpåverkan från planerad  
solcellsanläggning

Restriktionszon för fågelinfluensa upphör i Sjöbo

Svedala 201:24, överklagande av beslut avseende förhandsbesked

Svedala 10:1, överklagande av kommuns beslut att utan åtgärd avsluta ett  
ärende om buller från musik

#### Växjö tingsrätt

Svedala 201:117, mark-och miljödomstolen upphäver beslut

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-02-22

§ 26

## Anmälan om delegationsbeslut

Dnr BM-2024-113

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg-och miljönämnden mellan den 1 - 31 januari 2024 har förtecknats i bilaga.

Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg-och miljönämnden.

### Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut till bygg-och miljönämnden, bilaga

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---