



KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2021-02-17

Plats och tid	Naverlönnssalen, onsdagen den 17 februari 2021 kl 19:00-21:20		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 3		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 3		
Justerare	Birgitta Delring och Tobias Ström		
Justeringens plats och datum	Digital signering, 2021-02-23		
Underskrifter	<i>Signeras digitalt, se sista sidan</i>		
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 5-20
		Teresa Fridell <i>Signeras digitalt, se sista sidan</i>	
	Ordförande	_____	
		Lars Nordberg <i>Signeras digitalt, se sista sidan</i>	
	Justerare	_____	
		Birgitta Delring	Tobias Ström
	Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2021-02-17		
Anslaget sätts upp	2021-02-24	Anslaget till och med	2021-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, kanslienheten		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-02-17

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Lars Nordberg (M), Ordförande
 Linda Allansson Wester (M) - *deltar på distans*
 Hans Järvestam (M), 1:e vice ordförande - *deltar på distans*
 Per Mattsson (M) - *deltar på distans*
 Erik Stoy (M) - *deltar på distans*
 Karin Mårtensson (M) - *deltar på distans*
 Dan Nilsson (M) - *deltar på distans*
 Sverker Nordgren (M) - *deltar på distans*
 Ulf Lennerling (M)
 Gunilla Nordgren (M) - *deltar på distans*
 Ewa Lennerling (M) - *deltar på distans*
 Sara Ripa (C) - *deltar på distans*
 Kristoffer Linné (L) - *deltar på distans*
 Birgitta Delring (BP) - *deltar på distans*
 Stefan Sarmes (KD) - *deltar på distans*
 Ambjörn Hardenstedt (S) - *deltar på distans*
 Leif Göthed (S) - *deltar på distans*
 Valentin Jovanovic (S) - *deltar på distans*
 Heléne Hardenstedt (S) - *deltar på distans*
 Jesper Sennertoft (S) - *deltar på distans*
 Ewa Bohlin (S) - *deltar på distans*
 Torbjörn Sköld (S) - *deltar på distans*
 Jörgen Persson (V)
 Per-Ola Valastig (MP) - *deltar på distans*
 Daniel Forsberg (MP) - *deltar på distans*
 Peter Frost Jensen (SD) - *deltar på distans*
 Ronny Johnsson (SD) - *deltar på distans*
 Tobias Ström (SD) - *deltar på distans*
 Henrik Corneliussen (SD) - *deltar på distans*
 Magnus Lilja (SD) - *deltar på distans*
 Steen Salling (SD), 2:e vice ordförande
 Hans Bengtsson (SD) - *deltar på distans*
 Anders Nilsson (SD) - *deltar på distans*
 Ingrid Pedersen (-)
 Tommy Rosenberg (SD) - *deltar på distans*
 Caroline Gullstrand (SD) - *deltar på distans*
 Kristina Fredlund (SD) - *deltar på distans*
 Peter Henriksson (ÄS) - *deltar på distans*

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2021-02-17**Tjänstgörande ersättare**

Per Belander (C) för Ingegerd Eriksson (C) - *deltar på distans*
 Katrin Lydén (L) för Per Olof Lindgren (L) - *deltar på distans*
 Carin Falck (BP) för Jonathan Wetterström (BP) - *deltar på distans*
 Geir Hansen (S) för Hellen Boij-Ljungdell (S) - *deltar på distans*
 Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S) för Lise-Lott Gsaxner (S) - *deltar på distans*
 Christoffer Andersson (SD) för Peter Andrén (SD) - *deltar på distans*
 Mats Bentmar (ÄS) för Jörgen Rasmusson (ÄS) - *deltar på distans*

Ersättare

Jan Holmerup (M) - *deltar på distans*
 Anne Jönsson (M) - *deltar på distans*
 James Perlman (M) - *deltar på distans*
 Ewa Dahl (M) - *deltar på distans*
 Göran Malmberg (S) - *deltar på distans*
 Morgan Pedersen (SD) - *deltar på distans*
 Bo Becking (BP) - *deltar på distans*

Övriga närvarande

Johan Lundgren, kommundirektör - *deltar på distans*
 Teresa Fridell, stabschef
 Anton Almer, informationssamordnare
 Oscar Andersson, it-tekniker

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-02-17

Ärendelista

§ 5	Ändring av dagordningen	5
§ 6	Tekniska ramar för budget 2022 med ram 2023-2024.....	6
§ 7	Investeringspolicy för Svedala kommun	8
§ 8	Kompensation till nämnderna för löneöversyn 2021 - Tilläggsanslag	9
§ 9	Pensionsförvaltning för november och december månad 2020 - rapporter	11
§ 10	Yttrande över inbjudan om anslutning till VA SYD:s program Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne.....	12
§ 11	Utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp	15
§ 12	Försäljning del av Svedala 25:18, Bovieran	17
§ 13	Överföring av förstahandshyresavtal till andrahandshyresgäst samt överenskommelse med Svedalahem om erbjudande av lägenheter för bostadssociala ändamål.....	19
§ 14	Godkännande av bolagsordningar för Svedalahem Holding AB, Svedalahem Svedalagården AB, Svedab Holding AB och Svedala Folkets hus AB.....	22
§ 15	Anmälan av motion om trafiksäkerhet i kommunens villaområden	24
§ 16	Anmälan av gemensam motion i samtliga SYSAVs ägarkommuner angående sopsortering	25
§ 17	Redovisning av partistöd 2019 och beslut om partistöd för 2021.....	26
§ 18	Interpellation till socialnämndens ordförande om hanteringen av vaccinationer i Svedala kommun.....	28
§ 19	Valärenden	29
§ 20	Meddelanden och skrivelser.....	30

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

§ 5

Ändring av dagordningen

Dnr 51912

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

i enlighet med ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden föreslår att ett nytillkommet ärende "Interpellation till socialnämndens ordförande om hanteringen av vaccinationer i Svedala kommun" behandlas som ärende 14.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

§ 6

Tekniska ramar för budget 2022 med ram 2023-2024

Dnr 2021-000016

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att befolkningsprognossiffror för 2021 till 2024 ligger till grund för beräkningar av tekniska ramar,

att fastställa fördelningsnyckeltal för verksamheterna, förskola, grundskola, gymnasieskola och äldreomsorg för budget 2022 med flerårsplan 2023 och 2024, enligt i ärendet redovisat förslag,

att godkänna tekniska ramar för budget 2022 med flerårsplan 2023 – 2024,

att inriktningen för årets budgetprocess ska vara oförändrad skattesats,

att inriktningen för investeringsvolymen för taxefinansierad verksamhet ska baseras på en totalram enligt beräkningsprinciper framtagna i investeringspolicyn,

att inriktningen för investeringsvolymen för skattefinansierad verksamhet ska begränsas till självfinansieringsgrad av nettoinvesteringar under en rullande treårsperiod ej ska understiga 100 % inklusive VA-anläggningar, samt

att inriktningen för resultatet före extraordinära poster i relation till verksamhetens kostnader minst ska uppgå till 1 % under rullande treårsperiod.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska ramar för 2022 är en uppräknings av 2021 års reviderade budget fastställd i kommunfullmäktige 18 november 2020. Ramarna räknas upp med justerade fördelningsnyckeltal baserad på ny befolkningsprognos av Statisticon per 2020-12-18 för volymbaserade verksamheter, SKR:s skatteprognos per 2020-12-15, politiskt fattade beslut efter fastställd budget, kända omvärldsfaktorer och förväntad pris- och löneuppräknings kommande år.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

Enligt Svedala kommuns ekonomistyrningsprinciper och tidsplan för budgetprocessen är de tekniska ramarna det första beslutssteget i budgetarbetet för budget 2022 med flerårsplan.

Från kommunledningskontoret föreligger förslag till kommunfullmäktige avseende befolkningsprognos, fördelningsnyckeltal samt tekniska ramar.

Kommunstyrelsen och kommunstyrelsens budgetutskott har berett ärendet. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt ovan.

Vid kommunstyrelsens beredning av ärendet beslutade kommunstyrelsen för egen del att uppdra åt nämnderna att återkomma med konsekvensanalyser i budgetskrivelserna, att socialnämnden särskilt ska beakta ekonomiskt bistånd i nämndens analys för det kommande budgetarbetet samt att uppdra åt kommunledningen att ta fram anvisningar för budget 2022 med flerårsplan 2023–2024.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2021-02-01, § 3.

Tjänsteskrivelse av ekonomi- och utvecklingschefen, daterad 2021-01-29.

Protokollsutdrag kommunstyrelsens budgetutskott 2021-01-26, § 2.

Kommunprognos Svedala kommun 2021–2035.

Presentation av tekniska ramar, daterad 2021-02-01.

Yrkanden

Linda Allansson Wester (M) yrkar, med instämmande av Ambjörn Hardenstedt (S), bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Samtliga nämnder – med underlag
Ekonomienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

§ 7

Investeringspolicy för Svedala kommun

Dnr 2021-000011

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslag till investeringspolicy, samt

att upphäva tidigare version av investeringspolicy/investeringsplan.

Sammanfattning av ärendet

Investeringspolicyn är ett övergripande ramverk som fastställer hur investeringar ska hanteras inom Svedala kommun. Dokumentet tydliggör ansvar och roller, kvalitetssäkrar arbetsmoment i processen och säkerställer genomarbetade beslutsunderlag. Policyn riktar sig till tjänstemän och politiker inom Svedala kommun som ska tillämpa rutinerna kring investeringsprocessen.

Kommunstyrelsens budgetutskott och kommunstyrelsen har berett ärendet. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta förslag till investeringspolicy, samt att upphäva tidigare version av investeringspolicy/investeringsplan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-02-01, § 5.

Tjänsteskrivelse av redovisningsekonom, daterad 2021-01-18.

Förslag Investeringspolicy för Svedala kommun.

Protokollsutdrag kommunstyrelsens budgetutskott 2021-01-26, § 5.

Beslut skickas till

Samtliga nämnder – med policyn
Ekonomienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-02-17

§ 8

Kompensation till nämnderna för löneöversyn 2021 - Tilläggsanslag

Dnr 2020-000393

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja tilläggsanslag om 1 450 tkr för löneöversyn 2021, samt

att finansieringen sker genom att posten finansiell reserv minskar med motsvarande belopp.

Sammanfattning av ärendet

Inför löneöversynen 2020 har parterna centralt tecknat Huvudöverenskommelse om lön och allmänna villkor samt rekommendationer om lokalt kollektivavtal (HÖK 20). Avtalet för Kommunals medlemmar 2021 anger ett utrymme om 530 kr per medlem plus 0,3% beräknat på alla Kommunals medlemmar.

Personalutskottet har den 19 januari 2021 fattat beslut om att det totala utrymmet för övriga medarbetare ska utgöra högst 2%. I budget för 2021 har kommunfullmäktige beslutat om personalkostnadsökningar på 1,8%. För att kompensera nämnderna för kostnader kopplat till löneöversynen 2021 föreslås ett tilläggsanslag om 1 450 000 kronor. Tilläggsanslaget ska kompensera för dels en högre lönekostnad kopplat till löneöversynen än vad som budgeterats, dels en höjning av ersättning för obekväma arbetstid (OB-tillägg) från och med 1 april 2021 enligt HÖK 20.

Kommunstyrelsens personalutskott och kommunstyrelsen har berett ärendet. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja tilläggsanslag om 1450 tkr för löneöversyn 2021, samt att finansieringen sker genom att posten finansiell reserv minskar med motsvarande belopp.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-02-01, § 12.

Tjänsteskrivelse Kompensation till nämnderna för löneöversyn 2021 – Tilläggsanslag. Protokollsutdrag kommunstyrelsens personalutskott 2021-01-18, § 4.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17**Beslut skickas till**HR-enheten
Ekonomienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

§ 9

Pensionsförvaltning för november och december månad 2020 - rapporter

Dnr 2020-000038

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret har tagit fram rapporter för pensionsförvaltningen för november och december månad 2020 samt årsrapport för kapitalförvaltning 2020. Rapporterna har översänts till kommunfullmäktige av kommunstyrelsen för kännedom.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-02-01, § 20.

Rapport om pensionsförvaltning november månad 2020.

Rapport om pensionsförvaltning december månad 2020.

Årsrapport kapitalförvaltning för Svedala kommun 2020.

Beslut skickas till

Ekonomienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

§ 10

Yttrande över inbjudan om anslutning till VA SYDs program Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne

Dnr 2020-000354

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att Svedala kommun har som viljeinriktning att ansluta sin allmänna avloppsanläggning till Nya Sjölanda inom Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne,

att uppdra åt teknisk nämnd att bistå med de uppgifter som VA Syd efterfrågar till programmets utrednings- och tillståndsfas,

att för Svedala kommun ska kommunens egen befolkningsprognos användas för 2030 och för 2045 godkänns VA Syds befolkningsprognos som underlag till framtida ansökan om miljötillstånd,

att Svedala kommun åtar sig att stå för en del av kostnaderna, enligt av VA Syd redovisad princip för kostnadsfördelning,

att Svedala kommuns del av utredningskostnaderna för HAR programmet finansieras inom VA-kollektivets ram,

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samråd med VA Syd skyndsamt påbörja processen för ansökan om medlemskap i kommunalförbundet VA Syd och att då särskilt beakta aspekten anslutningsgrad till avloppsnätet som en justering till framtida kostnadsfördelning och att system 3 och fördelningsnyckel 1N förordas, samt

att slutligt beslut om anslutning och medlemskap förutsätter att villkor avseende till exempel kostnader, kostnadsfördelning och stadgar klarlagts.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-02-17

Sammanfattning av ärendet

VA Syds förbundsfullmäktige erbjuder Kävlinge, Staffanstorps och Svedala kommuner att ansluta sig till VA-Syds program "Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne (HAR)" genom att ta de inriktningsbeslut som föreslås. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet för yttrande av teknisk nämnd samt ekonomi- och utvecklingschefen för kommunledningskontorets del.

Oavsett vilket alternativ Svedala kommun väljer - att ingå i VA Syd eller fortsätta i egen regi - är kommunen beroende av VA Syds program "HAR". Orsaken är att spillvattnet i Bara och Klågerup idag överförs till Sjölunda reningsverk.

VA Syds erbjudande innebär i nuläget en möjlighet att ta ställning till ett föreslaget inriktningsbeslut om att ansluta Svedala kommuns avloppsanläggning till Nya Sjölunda inom projektet HAR. Genom att delta i utredningsfasen kan Svedala kommun skapa sig en bättre bild av kommunens framtida behov. Att delta i utredningsfasen kommer också att medföra att det finns ett mer omfattande underlag inför ställningstagande till om det är aktuellt att delta i genomförandefasen och bli medlem i VA Syd. Detta är nästa steg i processen och kräver nytt beslut i fullmäktige. Den största risken att delta i HAR i nuläget är att kommunen förbinder sig att bekosta en del av den framtida utredningskostnaden för HAR-programmet.

Väljer Svedala kommun att inte vara med kommer kommunens möjligheter att påverka utgången i HAR-programmet att minska. Vidare kan en konsekvens av att ställa sig utanför i detta skede vara att VA Syd kan komma att besluta att säga upp avtalet med Svedala kommun avseende spillvattenöverföring mellan Bara/Klågerup och Nya Sjölunda. Ytterligare en negativ konsekvens av att ställa sig utanför projektet i nuläget är att det troligtvis kommer bli dyrare att ansluta sig till Nya Sjölunda när HAR-programmet genomförs – om Svedala kommun ändrar sig i senare skede.

Med beaktande av ovan angivna aspekter har kommunledningskontoret föreslagit att Svedala kommun ska fatta inriktningsbeslut om att ansluta Svedala kommuns avloppsanläggning till Nya Sjölunda inom Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne (HAR). Detta kommer att ge ett tydligare underlag till framtida beslut om ingående i VA Syd alternativt att ha kvar avloppsreningen och VA-frågorna i egen regi.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt ovan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-02-01, § 10.

Protokollsutdrag Teknisk nämnd 2020-12-08 med tillhörande tjänsteskrivelse av VA-chef.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-02-17

Presentation från kommunstyrelsen 14 december 2020 om inriktningsbeslut.
 Följebrev från VA Syd.
 Protokollsutdrag från Förbundsfullmäktige VA Syd 2020-10-23.
 Tjänsteskrivelse inriktningsbeslut om utökad samverkan om avloppsvattenrening 2020-10-02.
 Bilaga 1 a - WSP Sverige AB Mätning av befolkningsprognos 2019-2050 Burlöv, Kävlinge, Lund, Staffanstorps, Svedala.
 Bilaga 1 b - Prognos Malmö Extern halvmiljonstaden 2050.
 Bilaga 1c - Antal invånare per 2019-12-31 Burlöv, Malmö, Lomma, Lund.
 Bilaga 2 Hållbar avloppsrening - En första beräkning av ekonomiska konsekvenser.
 Bilaga 3 Malmö avloppstunnel - Underlag för beslut avseende eventuell tidigareläggning daterad 2020-06-24.
 Bilaga 4 Förbundsordning för VA-samverkan mellan Lund, Malmö, Burlöv, Eslöv och Lomma VA Syd - Protokollsutdrag delegation 1 2020-10-02.
 VA Syd - Protokollsutdrag Förbundsstyrelsen 2020-10-15.
 Utredning av den framtida avloppshanteringen i Svedala kommun, slutrapport.
 I slutrapporten ingår:
 Bilaga 1 till slutrapport, förutsättningar
 Bilaga 2 till slutrapport, överföringsledning spillvatten
 Hållbar – Avloppsrening En första beräkning av ekonomiska konsekvenser
 Malmö avloppstunnel – underlag för beslut
 Tjänsteskrivelse omfattning Hållbar AvloppsRening i ett Växande Skåne
 Befolkningsprognos 2019-2035 Svedala kommun
 Avtal för avledning av kommunalt avloppsvatten från Svedala kommun till VA Syds anläggningar.

Beslut skickas till

Teknisk nämnd
 Ekonomienheten
 VA Syd

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

§ 11

Utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp

Dnr 2020-000409

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att inrätta föreslagna verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten enligt bilagor.

Sammanfattning av ärendet

Teknisk nämnd framlägger förslag till kommunfullmäktige att inrätta föreslagna verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten, vilka redogörs i dokumentationen bilagor.

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Detta enligt lagen om allmänna vattentjänster 2006:412. Efter en översyn av verksamhetsområdena i kommunen har VA-enheten tagit fram förslag på förändringar, vilka redogörs i tjänsteskrivelse och protokoll från teknisk nämnd.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att inrätta föreslagna verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten enligt bilagor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-02-01, § 9.

Protokollsutdrag Teknisk nämnd 2020-12-08, § 140.

Tjänsteskrivelse daterad 2020-11-19.

Lista över förslag på fastigheter att ta in i verksamhetsområde (VO) 2020.

Bilaga 1.A_VO Vatten Bara Backar.

Bilaga 1.B_VO Spillvatten Bara Backar.

Bilaga 1.C_VO Dagvatten Bara Backar.

Bilaga 2.A_VO Vatten Soläng.

Bilaga 2.B_VO Spillvatten Soläng.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

Bilaga 2.C_VO Dagvatten Soläng.

Bilaga 3.A_VO Vatten Lilla Svedala 3:3.

Bilaga 3.B_VO Spillvatten Lilla Svedala 3:3.

Beslut skickas till

Teknisk nämnd

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

§ 12

Försäljning del av Svedala 25:18, Bovieran

Dnr 2020-000372

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna förslag till köpeavtal, samt

att konstatera att teknisk nämnd med detta beslut belastas med 120 000 kr/år för år 2022–2024 och från och med 2025 med 75 000 kr/år. Kompensation för ökad driftspåverkan ska beaktas i budgetprocessen.

Sammanfattning av ärendet

Försäljning del av fastigheten Svedala 25:18, inom projekt Bovieran, för uppförande av 54 bostadsrättslägenheter. Preliminär BTA (bruttoarea) för bostäder inklusive vinterträdgård uppgår till 6 708 m² och köpeskillingen är 14 086 800 kr. Tillträdesdag är 2021-12-01.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott och kommunstyrelsen har berett ärendet. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till köpeavtal, samt att konstatera att teknisk nämnd med detta beslut belastas med 120 000 kr/år för år 2022–2024 och från och med 2025 med 75 000 kr/år. Kompensation för ökad driftspåverkan ska beaktas i budgetprocessen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-02-01, § 11.

Tjänsteskrivelse av exploateringsingenjör, daterad 2021-01-07.

Köpeavtal del av Svedala 25:18.

Bilaga 1 Karta över fastigheten.

Bilaga 2 Fastighetsregisterutdrag för Svedala 25:18.

Bilaga 3 Servitutsavtal avseende dagvattenledning.

Bilaga 4 Nyttjanderättskarta avseende teleledning.

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2021-01-14, § 1.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

Yrkanden

Ambjörn Hardenstedt (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

§ 13

Överföring av förstahandshyresavtal till andrahandshyresgäst samt överenskommelse med Svedalahem om erbjudande av lägenheter för bostadssociala ändamål

Dnr 2020-000381

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga ärendet till nästkommande sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 25 februari 2019, § 34, att ge kommunförvaltningen i uppdrag att tillsammans med Svedalahem utreda förutsättningarna för att skriva över andrahandskontrakt för boende (hyresgäster) till förstahandskontrakt till de boende. Kommunstyrelsen har även i beslut 30 september 2019, §§ 190–191, gett kommunförvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för boende som anger hantering och process för de olika behoven och boendetyperna samt att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en sammanhållen strategi för bostäder för nyanlända.

Sedan kommunstyrelsen gav ovan angivna uppdrag har ansvaret för bostadsförsörjning för kommunanvisade nyanlända invandrare övergått från kommunstyrelsen till socialnämnden. Socialnämnden har därmed numera det samlade ansvaret för kommunens lagstadgade skyldigheter att ordna boende för äldre, funktionsvarierade, vissa nyanlända samt andra personer som har speciella svårigheter att skaffa bostad på egen hand. Ansvar för att ta fram riktlinjer för hantering av och process för boendetyper samt ansvar för att ta fram en sammanhållen strategi för bostäder för nyanlända bör därför ankomma på socialnämnden.

Kommunledningskontoret och Vård och omsorg har tillsammans med Svedalahem utrett förutsättningarna för att skriva över förstahandsavtal till andrahandshyresgäster.

Mot bakgrund av framtagen utredning föreslår kommunledningskontoret att Svedala kommun ska ingå avtal med Svedalahem om överföring av förstahandsavtal om vissa krav är uppfyllda. Exempel på krav som ställs är att andrahandshyresgästen ska ha haft andrahandsavtalet i minst 36 månader, att

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-02-17

hyresinbetalningar ska ha gjorts i tid, att det inte ska ha förekommit några konstaterade störningar samt att andrahandshyresgästen ska ha stått i bostadskö i minst 24 månader. För att formalisera Svedalahems uppdrag föreslås även att avtalet ska innehålla en överenskommelse om att Svedalahem ska erbjuda 10 % av omsättningen av lägenheterna i bolagets bestånd. Detta motsvarar cirka 12 lägenheter per år.

Syftet med förslaget är att normalisera och resurseffektivisera hanteringen av sociala kontrakt. Berörda andrahandshyresgäster kommer från såväl från gruppen av nyanlända som kommunen har ett ansvar att ordna boende för, som från gruppen av personer som haft speciella svårigheter att skaffa bostad på egen hand till exempel på grund av missbruk eller psykisk ohälsa.

Kommunledningskontoret föreslår även att kommunfullmäktige ska ge kommunstyrelsen och socialnämnden i uppdrag att verka för att fler fastighetsägare bidrar till anskaffningen av bostäder för kommunens bostadssociala behov samt att socialnämnden ska ta fram och besluta om riktlinjer för hanteringen av kommunens bostadssociala kontrakt.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ingå avtal med Bostads AB Svedalahem om överföring av förstahandshyresavtal samt erbjudande av lägenheter för bostadssociala ändamål, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att verka för att aktualisera frågan om sociala kontrakt i samband med framtagande av exploateringsavtal, att ge socialnämnden i uppdrag att verka för framtagande av – och i förekommande fall ingå – liknande avtal med andra fastighetsägare i kommunen, samt att ge socialnämnden i uppdrag att ta fram och anta riktlinjer för hantering av bostadssociala kontrakt.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-02-01, § 18.

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2021-01-21.

Utredning om överföring av förstahandshyresavtal hos Bostads AB Svedalahem till andrahandshyresgäst, av stabschefen och verksamhetscontroller vid Vård och omsorg, daterad 2021-01-21.

Förslag till avtal med Svedalahem om överföring av förstahandshyresavtal samt erbjudande av lägenheter för bostadssociala ändamål.

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-12-08, § 248.

Presentation till kommunstyrelsen den 14 december 2020.

Yrkanden

Ordföranden föreslår att ärendet ska bordläggas till nästkommande sammanträde.

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17**Beslutsgång**

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

§ 14

Godkännande av bolagsordningar för Svedalahem Holding AB, Svedalahem Svedalagården AB, Svedab Holding AB och Svedala Folkets hus AB

Dnr 2021-000014

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna förslag till bolagsordningar för Svedalahem Holding AB, Svedalahem Svedalagården AB, Svedab Holding AB och Svedala Folkets hus AB.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 25 november 2020, § 95, bland annat att ge Bostads AB Svedalahem och Svedala Exploaterings AB i uppdrag att avyttra fastigheterna Svedala 59:1–4 (Svedalagården) respektive Svedala 22:8 (Folkets hus i Svedala). I samband med genomförandet av uppdragen har Svedalahem och Svedab beslutat att bilda två bolag var. Ett holdingbolag och ett bolag i vilket respektive fastighet paketeras.

Enligt 10 kap. 3 § kommunallagen samt Policy för ägarstyrning av bolag ägda av Svedala kommun (Ffs 6:06) ska fullmäktige besluta om bolagsordningar för helägda kommunala bolag. Av Svedalahem och Svedab framtagna förslag till bolagsordningar lämnas således till kommunfullmäktige för godkännande.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-02-01, § 17.

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2021-01-17.

Förslag till bolagsordning för Svedalahem Holding AB.

Förslag till bolagsordning för Svedalahem Svedalagården AB.

Förslag till bolagsordning för Svedab Holding AB.

Förslag till bolagsordning för Svedala Folkets Hus AB.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17**Beslut skickas till**Svedalahem
Svedab
Författningssamlingen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

§ 15

Anmälan av motion om trafiksäkerhet i kommunens villaområden

Dnr 2021-000029

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlämna motionen till teknisk nämnd för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Mats Bentmar (ÄS) och Peter Henriksson (ÄS) har till kommunfullmäktige inkommit med en motion om att förbättra trafiksäkerheten i kommunens villaområden.

Motionärerna anför att trafiksäkerheten i många av kommunens villaområden upplevs som osäker för framförallt oskyddade trafikanter. Motionärerna yrkar:

- att situationen i varje bostadsområde utreds tillsammans med representanter för de boende i varje område.
- att resultatet sammanställs och en åtgärdsplan med prioriteringar upprättas.
- att bristerna åtgärdas snarast enligt den prioriteringsordning som upprättats.

Handlingar i ärendet

Motion om trafiksäkerhet i kommunens villaområden, inkommen 2021-01-28.

Beslut och underlag skickas till

Teknisk nämnd

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

§ 16

Anmälan av gemensam motion i samtliga SYSAVs ägarkommuner angående sopsortering

Dnr 2021-000046

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lämna motionen till teknisk nämnd för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Jörgen Persson (V) har till kommunfullmäktige inkommit med en motion som lämnas till samtliga ägarkommuner i Sysav.

Motionären anför att det bör vara obligatoriskt för alla ägarkommuner i Sysav att ha en effektiv sopsortering redan vid fastigheten. Motionären yrkar att kommunfullmäktige ska ge Sysavs styrelse i uppdrag att besluta om att inte planera eller bygga ny kapacitet för sopförbränning samt styrelsen ska anta ett mål att både mängden avfall som förbränns i Sysavs förbränningsanläggningar, och mängden fossil koldioxid som förbränningen genererar, ska ha mist halverats till 2030 jämfört med 2019 års nivåer.

Handlingar i ärendet

Gemensam motion i samtliga SYSAV:s ägarkommuner angående sopsortering "Elda inte upp vår framtid", inkommen 2021-02-09.

Beslut och underlag skickas till

Teknisk nämnd

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

§ 17

Redovisning av partistöd 2019 och beslut om partistöd för 2021

Dnr 2021-000001

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att för 2021 utbetala följande belopp i grund- och mandatstöd till de lokala partiorganisationerna i Svedala kommun

- 144 700 kronor till Sverigedemokraterna
- 126 100 kronor till Moderaterna
- 107 500 kronor till Socialdemokraterna
- 42 400 kronor till Centerpartiet
- 42 400 kronor till Älska Svedala
- 42 400 kronor till Barapartiet
- 42 400 kronor till Liberalerna
- 42 400 kronor till Miljöpartiet de gröna
- 33 100 kronor till Kristdemokraterna
- 33 100 kronor till Vänsterpartiet

samt

att påminna de politiska partierna att senast 30 juni 2021 lämna redovisning för hur partistödet använts under 2020 enligt det som anges i Regler för partistöd samt partiföreträdararvode (Svedala kommuns författningssamling 5:01).

Sammanfattning av ärendet

Kommunen får enligt 4 kap. 29 § kommunallagen utdela partistöd till de partier som är representerade i kommunfullmäktige. Partistödet ska användas för att stärka partiernas ställning i den kommunala demokratin. Partistödet ska enligt av fullmäktige antagna regler utbetalas senast den 31 mars varje år efter beslut av fullmäktige.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

Enligt 5 § regler om partistöd samt partiföreträdararvode ska en mottagare av partistöd senast 30 juni årligen lämna en skriftlig redovisning med granskningsintyg som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kap. 29 § kommunallagen. Om sådan redovisning inte lämnats in ska partistöd för nästkommande år inte utbetalas. Samtliga av de partier som erhöll partistöd för 2019 har inkommit med redovisning.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt ovan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-02-01, § 19.
Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2021-01-08.
Redovisning av partistöd 2019, Sverigedemokraterna.
Redovisning av partistöd 2019, Moderaterna.
Redovisning av partistöd 2019, Liberalerna.
Redovisning av partistöd 2019, Barapartiet.
Redovisning av partistöd 2019, Miljöpartiet.
Redovisning av partistöd 2019, Vänsterpartiet.
Redovisning av partistöd 2019, Centerpartiet.
Redovisning av partistöd 2019, Socialdemokraterna.
Redovisning av partistöd 2019, Älska Svedala.
Redovisning av partistöd 2019, Kristdemokraterna.

Beslut skickas till

Ekonomienheten – för utbetalning av partistöd

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

§ 18

Interpellation till socialnämndens ordförande om hanteringen av vaccinationer i Svedala kommun

Dnr 2021-000058

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Peter Henriksson (ÄS) har till kommunfullmäktige inkommit med interpellation ställd till socialnämndens ordförande. Interpellationen rör kommunens hantering av vaccinationer.

Socialnämndens ordförande, Per Mattsson (M), redogör för sitt skriftliga interpellationssvar. I den efterföljande debatten deltar Peter Henriksson (ÄS), Per Mattsson (M), Gunilla Nordgren (M), Heléne Hardenstedt (S), Per Ola Valastig (MP), Ingrid Pedersen (-) och Jörgen Persson (V).

Handlingar i ärendet

Svar på interpellation om hanteringen av vaccinationer i Svedala kommun.

Interpellation till socialnämndens ordförande om hanteringen av vaccinationer i Svedala kommun, inkommen 2021-02-12.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

§ 19

Valärenden

Dnr 2021-000023

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja Nicolaj Johannessens (C) och Ingrid Landgrens (SD) avsägelse,

att lämna Ingrid Landgrens (SD) avsägelse från uppdraget i kommunfullmäktige till Länsstyrelsen Skåne för förnyad röstsammanräkning, samt

att val av ledamot i utbildningsnämnden, efter Nicolaj Johannessen (C), för tiden fram till och med 31 december 2022, kvarstår till nästa sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Nicolaj Johannessen (C) har till kommunfullmäktige inkommit med avsägelse av uppdragen som ledamot i utbildningsnämnden och ersättare i utbildningsnämndens utbildningsutskott.

Ingrid Landgren (SD) har till kommunfullmäktige inkommit med avsägelse av uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Avsägelse av uppdrag i utbildningsnämnden, inkommen 2021-01-26.

Avsägelse av uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige, inkommen 2021-02-04.

Beslut skickas till

Länsstyrelsen Skåne
Nicolaj Johannessen
Ingrid Landgren
Utbildningsnämnden

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-02-17

§ 20

Meddelanden och skrivelser

Dnr 2021-000034

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Till kommunfullmäktige har följande meddelanden och skrivelser inkommit.

- Beslut från Länsstyrelsen Skåne om nya ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige.
- Granskning av kommunens fordonshantering, utförd av KPMG, med missiv från kommunrevisionens ordförande.

Handlingar i ärendet

Beslut av Länsstyrelsen Skåne om nu ledamot/ersättare för ledamot i kommunfullmäktige, daterat 2021-02-02.

Beslut av Länsstyrelsen Skåne om nu ledamot/ersättare för ledamot i kommunfullmäktige, daterat 2021-02-02.

Rapport KPMG - Granskning av kommunens fordonshantering, daterad 2021-01-21.

Missiv - Granskning av kommunens fordonshantering.

Beslut skickas till

Kommunrevisionen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
