



## KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

Plats och tid	Naverlönnsalen, onsdagen den 15 november 2017 kl 19:00		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2  Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 3		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 3		
Justerare	Lars Nordberg och Torbjörn Sköld		
Justeringens plats och datum	Kanslienheten, kommunhet, 2017-11-20		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 145-162
		Teresa Fridell	
	Ordförande	_____	
		Göran Jepsson	
	Justerare	_____	
		Lars Nordberg	Torbjörn Sköld
	<b>Anslagsbevis</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2017-11-15		
Anslaget sätts upp	2017-11-21	Anslaget till och med	2017-12-14
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten, kommunhuset		
Underskrift	_____ Therése Winqvist Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2017-11-15****Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Göran Jepsson (M), Ordförande  
Björn Jönsson (S), 1:e vice ordförande  
Ambjörn Hardenstedt (S)  
Linda Allansson Wester (M)  
Patrik Persson (SD)  
Hellen Boij-Ljungdell (S)  
Johanna Ersborg (MP)  
Henrik Corneliussen (SD)  
Christer Åkesson (L)  
Birgitta Delring (BP)  
Lise-Lott Gsaxner (S)  
Per Mattsson (M)  
Ingegerd Eriksson (C)  
Ingrid Pedersen (SD)  
Sverker Nordgren (M)  
Sven Beckman (SD)  
Jesper Sennertoft (S)  
Patrik Kosowski (M)  
Per Olof Lindgren (L)  
Peter Andrén (SD)  
Carin Falck (BP)  
Ewa Bohlin (S)  
Ronny Johnsson (SD)  
Torbjörn Sköld (S)  
Erika Jepsson (M)  
Therese Wallin (MP)  
Eva Magnusson (C)  
Geir Hansen (S)  
Ulf Lennerling (M)  
Jörgen Persson (V)  
Christer Jönsson (S)  
Reino Lindberg (M)  
Hasse Bengtsson (SD)  
Ewa Lennerling (M)  
Kristoffer Linné (L)  
Bengt Jönsson (SD)

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

**Tjänstgörande ersättare**

Håkan Mohlin (M), tjug ersättare för Dan Nilsson (M)  
 Peter Nordström (SD), tjug ersättare för Henrik Johansson (SD)  
 Valentin Jovanovic (S), tjug ersättare för Leif Göthed (S)  
 Lars Nordberg (M), tjug ersättare för Gunilla Nordgren (M)  
 Per Thaagaard Pedersen (S), tjug ersättare för Heléne Hardenstedt (S)  
 Jan Holmerup (M), tjug ersättare för Joakim Andersson (M)  
 Ann Engqvist (MP), tjug ersättare för Lars Lundgren (MP)  
 Karl-Erik Evgård (S), tjug ersättare för Anders Gsaxner (S)

**Ersättare och insynsplatser**

Anne Jönsson (M)  
 Bo Becking (BP)  
 Gustaf Törnqvist (V)  
 Madeleine Nilsson (L)

**Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstemän m.fl.)**

Teresa Fridell, kanslichef  
 Tim Kalisnik, It-tekniker

M	Moderata samlingspartiet	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2017-11-15

## Ärendelista

§ 145	Svar på medborgarförslag om ny växtlighet i rondellen i Bara, Svedala kommun .....	6
§ 146	Svar på medborgarförslag om att säkerställa inomhusmiljön i förskolor från giftiga kemikalier.....	8
§ 147	Inlösen av samfällad mark norr om Bara, Skammarp S:1.....	10
§ 148	Tilläggsavtal om förtätningar i kommande exploateringsprojekt .....	12
§ 149	Förvärv av Värby 61:1 .....	14
§ 150	Ändring av marköverlåtelse- och köpeavtal, Svedala 1:91 .....	15
§ 151	Detaljplan för del av Svedala 1:7, Svea Park .....	16
§ 152	Höjning av brukningstaxa för vatten och avlopp .....	18
§ 153	Förslag till inrättande av verksamhetsområde Västra Kärrstorp, Svedala kommun .....	20
§ 154	Förslag på ändring av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, tobakslagen och lag om handel med vissa receptfria läkemedel och lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare .....	21
§ 155	Justering av finansiella mål kopplade till investeringar .....	23
§ 156	Begäran om utökad investeringsram för vissa arbetsmiljöåtgärder.....	25
§ 157	Rapport om gynnande beslut enligt 28 §§ LSS samt 16 kap 6 f § SoL som inte verkställts inom tre månader, kvartal 2 2017.....	26
§ 158	Svar på motion om att verka för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads och fastighetsbestånd.....	27
§ 159	Svar på motion om resursförstärkning och avlastning till hemtjänsten och vårdpersonal på kommunens särskilda boende.....	29
§ 160	Sammanträdesplan för kommunfullmäktige 2018.....	31
§ 161	Valärenden .....	33
§ 162		

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

Meddelanden och skrivelser.....35

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 145

## Svar på medborgarförslag om ny växtlighet i rondellen i Bara, Svedala kommun

Dnr 2017-000193

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarförslaget, samt

att ge teknisk nämnd i uppdrag att fortsätta samverka med PGA och ta fram en förbättrad utformning av rondellen.

### Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag föreslås att ny växtlighet ska planteras i rondellen i Bara. Förslagsställaren anger rondellerna i Trelleborg, Marknadstorget och Hylltarpsvägen i Svedala som exempel på rondeller som bör efterliknas.

Gatu- och parkchefen anför i tjänsteskrivelse att Trafikverket är ansvarigt för rondellen men att Svedala kommun åtagit sig skötseln. PGA var med i utformningen av rondellen då denna byggdes samtidigt som infarten till golfbanan. Gatu- och parkenheten har under sommaren haft kontakt med PGA som är positiva till ett samarbete för att utveckla rondellen. Förslag om utformning håller på att tas fram och kostnadsberäknas av gatu- och parkenheten i samråd med PGA. Mot denna bakgrund beslutade teknisk nämnd, som berett ärendet, föreslå kommunfullmäktige besluta att bifalla medborgarförslaget samt att ge teknisk nämnd i uppdrag att fortsätta samverka med PGA och ta fram en förbättrad utformning av rondellen.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta i enlighet med teknisk nämnds förslag.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-30, § 252.

Protokollsutdrag teknisk nämnd 2017-10-10, § 135.

Tjänsteskrivelse av gatu- och parkchef, daterad 2017-09-18.

Medborgarförslag om ny växtlighet i rondellen i Bara, Svedala kommun, inkommet 2017-05-16.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15**Beslut skickas till**Förslagsställaren  
Teknisk nämnd

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 146

## Svar på medborgarförslag om att säkerställa inomhusmiljön i förskolor från giftiga kemikalier

Dnr 2016-000371

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla medborgarförslaget.

### Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag föreslås att Svedala kommun ska vidta sju olika åtgärder för att säkerställa inomhusmiljön i förskolor från giftiga kemikalier.

Utredare vid utbildning har handlagt ärendet och i tjänsteskrivelse redogjort för det arbete som utförs för att säkerställa inomhusmiljön i förskolor.

Utbildningsnämnden har med anledning av denna beslutat att föreslå kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget ska anses besvarat med hänvisning till vad som har redovisats i tjänsteskrivelsen.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta i enlighet med utbildningsnämndens förslag.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-30, § 251.

Protokollsutdrag utbildningsnämnden 2017-09-18, § 84.

Tjänsteskrivelse av utredare på utbildningsavdelningen, daterad 2017-09-13.

Medborgarförslag om att säkerställa inomhusmiljön i förskolor från giftiga kemikalier, inkommet 2016-09-22.

### Yrkanden

Johanna Ersborg (MP) yrkar, med instämmande av Ambjörn Hardenstedt (S) och Jörgen Persson (V), att kommunfullmäktige ska besluta att bifalla medborgarförslaget.

Linda Allansson Wester (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag, det vill säga att medborgarförslaget ska anses besvarat med hänvisning till vad som har redovisats i tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-13.

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---





SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

## Beslutsgång

Ordföranden ställer Johanna Ersborgs (MP) med fleras yrkande att medborgarförslaget ska bifallas mot Linda Allansson Westers (M) yrkande att kommunfullmäktige ska besluta att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Linda Allansson Westers (M) yrkande.

Votering begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning: den som vill bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut röstar ja. Den som vill bifalla Johanna Ersborgs (MP) med fleras yrkande att medborgarförslaget ska bifallas röstar nej.

Med 19 ja-röster och 25 nej-röster finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla Johanna Ersborgs (MP) yrkande. Omröstningen framgår av kolumn 1, i voteringsbilaga tillhörande detta protokoll.

## Beslut skickas till

Förslagsställaren  
Utbildningsnämnden

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 147

## Inlösen av samfälld mark norr om Bara, Skammarp S:1

Dnr 2017-000301

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna den ersättningsutredning som Lantmäteriet tagit fram om att kommunen ska ersätta övriga delägare i Skammarp S:1 med 1200 kr/kvm för kvartersmark och 70 kr/kvm för övrig mark inom detaljplanen Bara Backar. Kommunen ska totalt ersätta övriga delägare med 3 383 000 kr,

att godkänna priset om 40 kr/kvm för inlösen av Skammarp S:1 som ligger inom Bara 11:7, där kommunen får uppskattningsvis 130 000 kr för sin del av Skammarp S:1, samt

att godkänna att dessa värden ligger till grund för Lantmäteriets ersättningsbeslut i frågan om inlösen av Skammarp S:1.

### Sammanfattning av ärendet

För att kunna genomföra exploateringsprojektet Bara Backar har det varit nödvändigt att lösa in samfälld vägmark, Skammap S:1, som går igenom exploateringsområdet. Samfälligheten ägs av tre fastigheter, där Svedala kommun är en delägare. Då Lantmäteriet har ett pågående ärende vill ägaren av Bara 11:7 genomföra inlösen av de delar av Skammarp S:1 som går inom fastigheten Bara 11:7. Det finns en samhällsekonomisk nytta av att genomföra inlösen av onyttiga samfälligheter, vilket det är frågan om här.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott och kommunstyrelsen, som berett ärendet, föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna den ersättningsutredning som Lantmäteriet tagit fram om att kommunen ska ersätta övriga delägare i Skammarp S:1 med 1200 kr/kvm för kvartersmark och 70 kr/kvm för övrig mark inom detaljplanen Bara Backar. Kommunen ska totalt ersätta övriga delägare med 3 383 000 kr, att godkänna priset om 40 kr/kvm för inlösen av Skammarp S:1 som ligger inom Bara 11:7, där kommunen får uppskattningsvis 130 000 kr för sin del av Skammarp S:1, samt att godkänna att dessa värden ligger till grund för Lantmäteriets ersättningsbeslut i frågan om inlösen av Skammarp S:1.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15**Handlingar i ärendet**

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-30, § 238.

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2017-10-11,  
§ 55.

Tjänsteskrivelse från exploateringssamordnare, daterad 2017-10-05.

Karta över samfällighetens utbredning.

Lantmäteriets ersättningsutredning.

Tre bilagor om ersättningsutredning.

**Beslut skickas till**

Exploateringssamordnare

Teknisk chef

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 148

## Tilläggsavtal om förtätningar i kommande exploateringsprojekt

Dnr 2017-000324

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att i kommande exploateringsprojekt ska förtätningar hanteras så att tilläggsavtal skrivs med de exploatörer som förtätar, på så sätt att de utöver vad som ursprungligen avtalats om också betalar för den tillkommande mängd bostäder, med samma beräkningsmodell som ursprungligen avtalats om.

### Sammanfattning av ärendet

Då exploatörerna snart kommer kunna få tillträde till sina exploateringsfastigheter på Bara Backar har det inkommit önskemål att genomföra förtätningar jämfört med de exploateringsavtal som har godkänts tidigare. Då detta kan komma att medföra merkostnader för kommunen - i form av förändrad projektering, nya utredningar om dagvattenhantering etcetera - bör det skrivas tilläggsavtal med de exploatörer som avser göra förtätningar jämfört med exploateringsavtalen.

Kommunstyrelsen har berett ärendet och för egen del beslutat att förtätningar inom Bara Backar ska hanteras på samma sätt som på Åkerbruket, det vill säga att varje exploatör som förtätar jämfört med exploateringsavtalet betalar samtliga merkostnader som förtätningen medför för kommunen.

Kommunstyrelsen beslutade även att föreslå kommunfullmäktige besluta att i kommande exploateringsprojekt ska förtätningar hanteras så att tilläggsavtal skrivs med de exploatörer som förtätar, på så sätt att de utöver vad som ursprungligen avtalats om också betalar för den tillkommande mängd bostäder, med samma beräkningsmodell som ursprungligen avtalats om.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-30, § 239.

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2017-10-11, § 54.

Tjänsteskrivelse av exploateringsamordnaren, daterad 2017-10-04.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15**Beslut skickas till**Teknisk nämnd  
Exploateringssamordnare  
Teknisk chef

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 149

## Förvärv av Värby 61:1

Dnr 2017-000260

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna framlagt förslag på köpeavtal gällande del av Värby 61:1 av Malmö kommun, samt

att finansiering av förvärvet av fastigheten Värby 61:1 ska ske genom upplåning och därmed höja den i budgeten beslutade låneramen för 2017 från 140 mnkr till 165 mnkr.

### Sammanfattning av ärendet

Förhandlingar har skett med representanter för Malmö kommun gällande förvärv av Värby 61:1, söder om väg 841, Malmövägen, söder om Bara. Genom att förvärva fastigheten ökar kommunens rådighet över Bara tätorts framtida utveckling.

Kommunstyrelsen, som berett ärendet, föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna framlagt förslag på köpeavtal gällande del av Värby 61:1 av Malmö kommun, samt att finansiering av förvärvet av fastigheten Värby 61:1 ska ske genom upplåning och därmed höja den i budgeten beslutade låneramen för 2017 från 140 mnkr till 165 mnkr.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-30, § 240.  
 Tjänsteskrivelse av exploateringsamordnare, daterad 2017-10-17.  
 Förslag till köpeavtal del av Värby 61:1.  
 Förslag till avtal om servitut gällande Värby 44:1.  
 Karta över området.

### Beslut skickas till

Exploateringsamordnare och Teknisk chef  
 Ekonomichef

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 150

## Ändring av marköverlåtelse- och köpeavtal, Svedala 1:91

Dnr 2017-000338

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna framlagt förslag till köpeavtal.

### Sammanfattning av ärendet

I tidigare beslutat marköverlåtelseavtal mellan Svedala kommun och John Svenssons Byggnads AB finns ett förslag till köpeavtal bilagt. Försäljningen av exploatörens bostäder har gott snabbare än beräknat, varför exploatören vill tidigarelägga tillträdet till fastigheten, jämfört med föreslaget köpekontrakt. I övrigt gäller tidigare presenterat köpeavtal oförändrat.

Kommunstyrelsen, som berett ärendet, föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna framlagt förslag till köpeavtal.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-30, § 241.

Tjänsteskrivelse av exploateringsamordnaren, daterad 2017-10-17.

Förslag till köpeavtal gällande Svedala 1:91.

### Beslut skickas till

Exploateringsamordnare  
Teknisk chef  
Avtalsdiariet

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 151

## Detaljplan för del av Svedala 1:7, Svea Park

Dnr 2017-000323

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av Svedala 1:7, Svea Park i Svedala.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden framlägger förslag på detaljplan för Svea Park. Planområdet ingår i befintlig detaljplanelagt område och följer översiktsplanens intentioner.

Planen omfattar en tomt utmed Sveagatan i Svedala. Huvudidén med planen är att tillåta bostadsbyggelse i form av flerbostadshus i den centrala delen. I söder disponeras ett område för park med omfattande dagvattenfördröjning och i nordost en yta för parkering. Den nya bebyggelsen utförs huvudsakligen i rött tegel, vilket härstammar från Svedalas framväxt som industri- och stationssamhälle. Planförslaget innehåller cirka 40 bostäder (lägenheter) fördelade i 3 stycken fristående flerbostadshus inom 0,35 hektar föreslagen kvartersmark.

Beslut om en detaljplan åtföljs ofta av ett exploateringsavtal. Kommunfullmäktige godkände den 18 oktober 2017, § 137, marköverlåtelse för Svea Park (dnr 2017-302), vilket hör ihop med denna detaljplan.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för del av Svedala 1:7, Svea Park i Svedala.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-30, § 245.  
Protokollsutdrag bygg- och miljönämnden 2017-09-14, § 140.  
Granskningsutlåtande om detaljplan.  
Samrådsredogörelse.  
Plankarta och planbeskrivning.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15**Beslut skickas till**Länsstyrelsen i Skåne  
Bygg- och miljönämnden  
Teknisk nämnd  
Exploateringssamordnare  
Teknisk chef

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 152

## Höjning av brukningstaxa för vatten och avlopp

Dnr 2017-000335

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att höja brukningsavgifterna 4 % från och med 2018-01-01 till nivå enligt bilaga 2 till Svedala kommuns taxa för vatten och avlopp.

### Sammanfattning av ärendet

Teknisk nämnd framlägger förslag om att från och med den 1 januari 2018 höja brukningsavgifterna med 4 % till nivå enligt bilaga 2 till Svedala kommuns taxa för vatten och avlopp.

Enligt VA-lagstiftningen ska verksamheten hålla balans i en treårsperiod. VA-enheten har sett över kostnadsutvecklingen för verksamheten för de närmsta tre åren. Beräkning har visat att en jämn ökning av 4% per de närmsta tre åren skulle ge förutsättningar att möta den ökning av kostnader som sker framförallt på grund av investeringar.

En höjning med 4% innebär att småhushåll med normal förbrukning skulle få en höjning på 210 kronor inklusive moms per år.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att höja brukningsavgifterna 4 % från och med 2018-01-01 till nivå enligt bilaga 2 till Svedala kommuns taxa för vatten och avlopp.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-30, § 244.

Protokollsutdrag teknisk nämnd 2017-10-10 § 151.

Tjänsteskrivelse av VA-chef, daterad 2017-09-26.

Bilaga 2 om förslag till brukningsavgift från och med 2018-01-01.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15**Beslut skickas till**Teknisk nämnd  
Författningssamlingen

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 153

## Förslag till inrättande av verksamhetsområde Västra Kärrstorp, Svedala kommun

Dnr 2017-000336

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att inrätta verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Västra Kärrstorp i utsträckning enligt bilagor.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden framlägger förslag enligt bilagor till att inrätta verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten för Västra Kärrstorp.

I linje med VA-planen är det beslutat att bygga ut spillvatten till Västra Kärrstorp. Tekniska nämnden har tagit ställning till att bygga ut för vatten i samband med det, vilket stöds av lagstiftningen. Enligt 7§ i vattentjänstlagen ska det i beslutet för verksamhetsområde framgå vilka fastigheter som verksamhetsområdet omfattar. Fastighetsägarna har informerats om anslutningen till kommunalt spillvatten och vatten vid möte och i samband med att information om projektet skickats ut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att inrätta verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Västra Kärrstorp i utsträckning enligt bilagor.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-30, § 243.  
Protokollsutdrag teknisk nämnd 2017-10-10, § 152.  
Tjänsteskrivelse av VA-chefen, daterad 2017-09-26.  
Bilaga om verksamhetsområde.

### Beslut skickas till

Teknisk nämnd

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 154

## **Förslag på ändring av taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, tobakslagen och lag om handel med vissa receptfria läkemedel och lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare**

Dnr 2017-000330

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att ändra taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, tobakslagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel enligt tjänsteskrivelse av miljöchefen, daterad 2017-10-03.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden framlägger förslag på att ändra taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, tobakslagen och lag om handel med vissa receptfria läkemedel.

Senaste ändring av taxan beslutades av kommunfullmäktige den 12 december 2011, § 183. Sedan dess har lagstiftningen ändrats och en större förändring har skett i och med införandet av miljöprovningsförordningen. Detta innebär att taxan behöver uppdateras.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ändra taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, tobakslagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel enligt tjänsteskrivelse av miljöchefen, daterad 2017-10-03.

### **Handlingar i ärendet**

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-30, § 246.

Protokollsutdrag bygg- och miljönämnden 2017-10-12, § 152.

Förslag på ändrad taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, tobakslagen och lag om handel med vissa receptfria läkemedel.

Tjänsteskrivelse av miljöchefen, daterad 2017-10-03.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15**Beslut skickas till**Bygg- och miljönämnden  
Författningssamlingen

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 155

## Justering av finansiella mål kopplade till investeringar

Dnr 2017-000337

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa förslag till förändringar avseende finansiella mål för investeringar till att självfinansieringsgrad av nettoinvesteringar under en rullande femårsperiod ej ska understiga 60 % inklusive VA-anläggningar,

att nettoinvesteringar i relation till verksamhetens nettokostnader under en rullande treårsperiod ej ska överstiga 9 % inklusive VA-anläggningar, samt

att justera de finansiella målen i Svedala kommuns Riktlinjer för finansiell strategi och finansiella mål, i enlighet med förändringarna ovan.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 8 december 2014, § 156, om förändringar i finansiell strategi och finansiella mål. I preliminära budgettramar för år 2018-2020 för Svedala kommun ges kommunstyrelsen i uppdrag att genom budgetberedningen ansvara för finansiella mål och föreslå eventuella förändringar senast i oktober 2017.

Revisorerna har i sin granskning av delårsrapporten 2017 har, för finansiella mål kopplade till investeringar, särskilt iakttagit att "antingen bör målen ses över och anpassas till de politiska ambitioner som beslutats eller så måste de politiska ambitionerna anpassas till målen". Svedala kommun befinner sig en expansiv period och ökande befolkning, vilket medför nya investeringar i kommunens verksamheter varför målen för investeringar måste anpassas. Några av förslagen kräver ändring i berörd författning.

Kommunstyrelsen, som berett ärendet, föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa förslag till förändringar avseende finansiella mål för investeringar till att självfinansieringsgrad av nettoinvesteringar under en rullande femårsperiod ej ska understiga 60 % inklusive VA-anläggningar, att nettoinvesteringar i relation till verksamhetens nettokostnader under en rullande treårsperiod ej ska överstiga 9 % inklusive VA-anläggningar, samt att justera de finansiella målen i

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

Svedala kommuns Riktlinjer för finansiell strategi och finansiella mål, i enlighet med förändringarna ovan.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-30, § 231.

Tjänsteskrivelse av ekonomichef och controller, daterad 2017-10-17.

Riktlinjer för finansiell strategi och finansiella mål (Ffs1-26).

### Beslut skickas till

Ekonomienheten  
Samtliga nämnder  
Författningssamlingen

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 156

## Begäran om utökad investeringsram för vissa arbetsmiljöåtgärder

Dnr 2017-000316

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja ersättning för faktisk kostnad, dock maximalt 300 tkr, i utökad investeringsram för utbildningsnämnden för 2017 för utbyggnad av staket vid Roslättsskolan.

### Sammanfattning av ärendet

Utbildningsnämnden begär en utökning av investeringsramen för 2017 i syfte att bygga ett staket vid Roslättsskolan. Ökade driftskostnader för avskrivning och internränta under avskrivningstiden tas inom utbildningsnämndens befintliga driftsram. Driftskonsekvenserna blir lägre än hyreshöjningen som uppstår ifall Svedab bygger staketet varför nämnden vill genomföra investeringen i egen regi. Den faktiska kostnaden för utbyggnad av staket vid Roslättsskolan beräknas uppgå till 207 tkr. Ekonomienheten tillstyrker begäran från utbildningsnämnden.

Kommunstyrelsen, som berett ärendet, föreslår kommunfullmäktige besluta att begära ersättning för faktisk kostnad, dock maximalt 300 tkr, i utökad investeringsram för utbildningsnämnden för 2017 för utbyggnad av staket vid Roslättsskolan.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-30, § 247.

Protokollsutdrag utbildningsnämnden 2017-09-18, §77.

Tjänsteskrivelse av ekonomichef till kommunstyrelsen, daterad 2017-10-16.

Skrivelse om begäran om utökad investeringsram, av utbildningschef och utbildningsnämndens ordförande, daterad 2017-08-14.

### Beslut skickas till

Utbildningsnämnden  
Ekonomichefen

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 157

## Rapport om gynnande beslut enligt 28 §§ LSS samt 16 kap 6 f § SoL som inte verkställts inom tre månader, kvartal 2 2017

Dnr 2017-000176

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Samtliga socialnämnder ska en gång i kvartalet lämna statistikrapport till kommunfullmäktige, inspektionen för vård och omsorg samt kommunens revisorer över hur många gynnande beslut enligt 4 kap 1 § SoL, 9 § LSS, 16 kap 6 f § SoL samt 28 f-g § LSS som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet, samt beslut som inte verkställts på nytt inom tre månader från den dag då verkställigheten avbrutits.

Det finns två beslut som inte är verkställda enligt 4 kap 1 § SoL, 9 § LSS samt 16 kap 6f § SoL samt 28 f-g § LSS.

Kommunstyrelsen, som berett ärendet, föreslår kommunfullmäktige besluta att lägga rapporten till handlingarna.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-30, § 248.  
Protokollsutdrag socialnämnden 2017-09-28, § 92.  
Rapporter av ej verkställda beslut.  
Tjänsteskrivelse verksamhetsstrateg, daterad 2017-09-15.

### Beslut skickas till

Socialnämnden

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 158

## Svar på motion om att verka för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads och fastighetsbestånd

Dnr 2013-000632

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla förslaget "att kommunen aktivt verkar för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads- och fastighetsbestånd" då det sammanfaller med kommunens miljömålsprogram 2014, samt

att avslå förslaget "att i nya planerade bostadsområden ska solenergi vara en form som ingår i upphandlingsunderlaget" med anledning av att plan- och bygglagen (8 kap. 4 § PBL) inte medger att sådana krav ställs vid upphandling.

### Sammanfattning av ärendet

Motion inkom september 2013 från Socialdemokraterna i Svedala. Socialdemokraterna föreslår i sin motion:

- att kommunen aktivt ska verka för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads- och fastighetsbestånd.
- att i nya planerade bostadsområden skall solenergi vara en form som ingår i upphandlingsunderlaget.

Syftet med förslaget är bland annat att minska koldioxidutsläppen och bromsa växthuseffekten.

Teknisk nämnd har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige att på en punkt avslå förslaget och på en annan punkt bifalla förslaget.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta i enlighet med teknisk nämnds förslag, det vill säga att bifalla förslaget "att kommunen aktivt verkar för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads- och fastighetsbestånd" då det sammanfaller med kommunens miljömålsprogram 2014, samt att avslå förslaget "att i nya planerade bostadsområden ska solenergi vara en form som ingår i upphandlingsunderlaget" med anledning av

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

att plan- och bygglagen (8 kap. 4 § PBL) inte medger att sådana krav ställs vid upphandling.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-30, § 249.

Protokollsutdrag teknisk nämnd 2017-10-10, § 149.

Tjänsteskrivelse av lokalstrateg, daterad 2017-09-29.

Motion om att verka för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads och fastighetsbestånd, inkommen 2013-10-21.

### Beslut skickas till

Teknisk nämnd

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 159

## Svar på motion om resursförstärkning och avlastning till hemtjänsten och vårdpersonal på kommunens särskilda boende

Dnr 2017-000099

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att motionen ska anses besvarad med hänvisning till vad som har redovisas i tjänsteskrivelse av verksamhetscontroller, daterad 2017-08-21.

### Sammanfattning av ärendet

Ambjörn Hardenstedt (S), Lars Lundgren (MP) och Jörgen Persson (V) har till kommunfullmäktige lämnat in en motion om resursförstärkning och avlastning till hemtjänsten och vårdpersonal på kommunens särskilda boende. Motionärerna yrkar att Svedala kommun ska se över och ta fram förslag på vilka typer av tjänster som kommunens olika verksamheter skulle kunna vara behjälpliga med för att avlasta och resursförstärka kommunens verksamheter inom särskilda boenden och hemtjänsten, samt att det redovisas hur detta skulle kunna påverka och förbättra verksamheterna samt vilken kostnad det skulle innebära.

Socialnämnden har berett motionen och föreslagit kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses besvarad med hänvisning till tjänsteskrivelse av verksamhetscontroller vid vård och omsorg. I tjänsteskrivelsen anges följande. En större uppdelning av insatserna hade kunnat skapa arbeten inom hemtjänsten som inte kräver undersköterskeutbildning. Det skulle också kunna ge vinster som till exempel färre tunga inköp för undersköterskorna.

Hemtjänsten behöver arbetsuppgifter för att effektivt fylla upp personalens arbetsschema. Att frikoppla större delar av serviceinsatserna från hemtjänsten skulle innebära svårigheter med schemalaggingen. Detta inte minst då personalen i större utsträckning skall arbeta heltid. Effektivitetsvinster skulle heller inte uppnås då serviceinsatser i vissa fall kombineras med omvårdnad. Att i större utsträckning använda sig av extratjänster inom hemtjänst och särskilt boende skulle vara ett genomförbart sätt att avlasta den befintliga personalen.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta i enlighet med socialnämndens förslag, det vill säga att motionen ska anses besvarad med

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

hänvisning till vad som har redovisats i tjänsteskrivelse av verksamhetscontroller, daterad 2017-08-21.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-30, § 250.

Protokollsutdrag socialnämnden 2017-09-28, § 88.

Tjänsteskrivelse av verksamhetscontroller, daterad 2017-08-21.

Motion om resursförstärkning och avlastning till hemtjänsten och vårdpersonal på kommunens särskilda boende, inkommen 2017-03-13.

### Beslut skickas till

Socialnämnden

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 160

## Sammanträdesplan för kommunfullmäktige 2018

Dnr 2017-000325

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2018 är:

31 januari, 21 mars, 25 april, 30 maj, 13 juni, 19 september, 17 oktober,  
 7 november, 28 november (start kl. 9.00 budget), 29 november (reservdag), 5  
 december och 12 december,

att sammanträdena företrädesvis är på onsdagar och börjar kl. 19.00, samt

att uppmana nämnderna att i sin planering ta hänsyn till kommunfullmäktiges sammanträdesdagar.

### Sammanfattning av ärendet

Kanslienheten framlägger förslag på sammanträdestider för kommunfullmäktige 2018. Föreslagna sammanträdesdatum är inplanerade så att ärendegången främjas. Utformningen av förslag på tidplaner har skett i samråd med ekonomichef med tanke på budgetprocessen. Hänsyn har även tagits till regionfullmäktiges sammanträden.

Sammanträdena förläggs företrädesvis på onsdagar kl. 19.00.

Kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige besluta enligt ovanstående.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-30, § 253.  
 Planeringskalender för sammanträden 2018.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att 30 maj ska läggas till som sammanträdesdag.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med ordförandens tilläggsyrkande.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15**Beslut skickas till**Samtliga nämnder  
Kommunikationsenheten

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 161

## Valärenden

Dnr 2017-000356

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att utse Karin Mårtensson (M) till ersättare i utbildningsnämnden, efter Hans Järvestam (M), från och med den 1 december 2017 för tiden fram till den 31 december 2018,

att bevilja Sverker Nordgrens (M) avsägelse av uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen från och med den 1 december 2017,

att utse Sverker Nordgren (M) till ledamot i kommunstyrelsen, efter Daniel Pedersen (M), från och med den 1 december 2017 för tiden fram till den 31 december 2018, samt

att utse Hans Järvestam (M) till ersättare i kommunstyrelsen, efter Sverker Nordgren (M), från och med den 1 december 2017 för tiden fram till den 31 december 2018.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 18 oktober 2017, § 144, att valet av ersättare till utbildningsnämnden, efter Hans Järvestam (M), från och med den 1 december 2017 för tiden fram till den 31 december 2018 samt att valet av ledamot i kommunstyrelsen, efter Daniel Pedersen (M), från och med den 1 december 2017 för tiden fram till den 31 december 2018 skulle kvarstå till kommunfullmäktiges nästa sammanträde.

Valberedningens ordförande, Per Mattsson (M), redogör för valberedningens förslag till beslut enligt följande. Som ersättare i utbildningsnämnden föreslås Karin Mårtensson (M). Sverker Nordgren har meddelat att han önskar avsäga sig uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen varvid valberedningen istället föreslår att han utses till ledamot i kommunstyrelsen. Hans Järvestam (M) föreslås att utses till ersättare i kommunstyrelsen, efter Sverker Nordgren (M).

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15**Beslut skickas till**Utbildningsnämnden  
Karin Mårtensson  
Sverker Nordgren  
Hans Järvestam  
Ciceron  
Troman

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2017-11-15

§ 162

## Meddelanden och skrivelser

Dnr 2017-000355

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ha tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av kommunstyrelsen har en arbetsgrupp under ledning av kanslienheten arbetat med att utreda om Svedala kommun ska överlåta sina uppgifter enligt färdtjänstlagen till Region Skåne. Arbetsgruppens arbete presenteras i utredning sammanställd av kanslisekreteraren. Arbetsgruppen föreslår att Svedala kommun ska överlåta färdtjänsten i regional regi.

Arbetsgruppen och en arbetsgrupp från Region Skåne har presenterat utredningen och färdtjänst i regional regi på pensionärsrådet den 21 september och på socialnämnden den 23 oktober. Kommunstyrelsen har dessförinnan fått information av den kommunala arbetsgruppen i samband med junisammanträdet.

Socialnämnden kommer att besluta i ärendet den 23 november. Kommunstyrelsen kommer därefter att behandla ärendet den 27 november varvid ett förslag till beslut tas fram till kommunfullmäktige. Ärendet behandlas därefter slutligen av kommunfullmäktige den 29 november 2017.

### Handlingar i ärendet

Utredning om färdtjänst i egen eller regional regi (dnr KS 2017-217).  
Informationsbroschyr om Skånetrafikens färdtjänst (dnr KS 2017-217).

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande