



## KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-13

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, måndag 13 december 2021 kl 14:00-17:00 ajourneras kl 15:00-15:20, 16:00-16:05		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Peter Henriksson		
Justeringens plats och datum	Protokollet justeras digitalt, 2021-12-15		
Underskrifter	<i>digital justering, se sista sidan i protokollet</i>		
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 246-259
		Kristina Larsen <i>digital justering, se sista sidan i protokollet</i>	
	Ordförande	_____	
		Linda Allansson Wester <i>digital justering, se sista sidan i protokollet</i>	
	Justerare	_____	
		Peter Henriksson	
	<b>Anslagsbevis</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2021-12-13		
Anslaget sätts upp	2021-12-17	Anslaget till och med	2022-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommun, kanslienheten		
	<i>digital justering, se sista sidan i protokollet</i>		
Underskrift	_____		
	Kristina Larsen Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-12-13

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Linda Allansson Wester (M), Ordförande  
 Per Mattsson (M)  
 Hans Järvestam (M)  
 Sara Ripa (C), 1:e vice ordförande  
 Ronny Johnsson (SD), 2:e vice ordförande  
 Tobias Ström (SD)  
 Peter Frost Jensen (SD) §§ 246-248  
 Peter Henriksson (ÄS)  
 Ambjörn Hardenstedt (S)  
 Valentin Jovanovic (S) §§ 248-259  
 Hellen Boij-Ljungdell (S)

#### Tjänstgörande ersättare

Steen Salling (SD) för Peter Frost Jensen (SD) §§ 249-259  
 Torbjörn Sköld (S) för Valentin Jovanovic (S) §§ 246-247

### Ersättare och insynsplat

Erik Stoy (M)  
 Lars Nordberg (M)  
 Birgitta Delring (BP)  
 Christer Åkesson (L)  
 Steen Salling (SD) §§ 246-248  
 Caroline Gullstrand (SD)  
 Mats Bentmar (ÄS)  
 Torbjörn Sköld (S) §§ 248-259  
 Therese Wallin (MP)  
 Stefan Sarmes (KD), Insynsplat

### Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Kommundirektör Johan Lundgren  
 Utredare Kristina Larsen  
 Stabschef Teresa Fridell  
 Ekonomi- och utvecklingschef Boris Blumenfeld  
 Strategisk planeringschef, Fredric Palm §§ 246-250  
 Socialchef Leena Berlin Hallrup § 250

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-12-13

## Ärendelista

§ 246	Förändring av dagordning .....	4
§ 247	Badhus/simhall - Svedala 100:346, Svedala 1:7 och Svedala 56:7, Svedala tätort.....	5
§ 248	Kvarteret Hjorten - samlingslokal, mötesrum och arbetsplatser i Småskolan .....	7
§ 249	Lokalbehov hemtjänst och hemsjukvård.....	11
§ 250	Rapportering enligt 28 §§ LSS samt 16 kap 6 f § SoL av ej verkställda beslut .....	13
§ 251	Planuppdrag om att upprätta detaljplan för fastighet Svedala 41:3 och 41:4, Svedala kommun (Jasminen) .....	14
§ 252	Markanvisningsavtal avseende del av Vinninge 26:5, Klågerups förskola .....	16
§ 253	Antagande av detaljplan för fastigheten Svedala 122:87 i Norra industriområdet, Svedala kommun-Gym .....	17
§ 254	Revidering av delegationsförteckning för kommunstyrelsen .....	18
§ 255	Remissyttrande över granskningshandling Regionplan för Skåne 2022-2040.....	19
§ 256	Remissyttrande över granskning av förslag till översiktsplan för Skurups kommun 2035 .....	21
§ 257	Anmälan om delegationsbeslut .....	22
§ 258	Meddelande och skrivelser .....	23
§ 259	Rapporter och meddelanden.....	24

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-13

§ 246

## Förändring av dagordning

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

i enlighet med ordförandes förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att ärendelistan anpassas efter inbjudna föredraganden. Kommunstyrelsen behandlar därför ärende 9 nr som nr 5, Rapportering enligt 28 §§ LSS samt 16 kap 6 f § SoL av ej verkställda beslut.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-13

§ 247

## Badhus/simhall - Svedala 100:346, Svedala 1:7 och Svedala 56:7, Svedala tätort

Dnr 2021-000349

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge kommunförvaltningen i uppdrag genom en förstudie påbörja analysen om platsens (Svedala 1:7, Svedala 56:7 och Svedala 100:346) lämplighet för att uppföra ett badhus/simhall,

att ge Strategisk planeringsenhet i uppdrag att upprätta detaljplan för badhus/simhall inom fastigheterna Svedala 1:7, Svedala 56:7 och Svedala 100:346 i Svedala, Svedala kommun. I arbetet ska hänsyn tas till på platsen befintliga verksamheters behov, såsom tennis- och skolidrottsanläggning, samt

att uppdaterad ekonomisk kalkyl redovisas i budgetunderlaget för budget 2023-2025.

### Reservationer

Peter Henriksson (ÅS) reserverar sig muntligt mot beslutet kring avslaget på sina tilläggsyrkanden.

### Sammanfattning av ärendet

Svedala kommun har idag inget badhus. Att etablera och driva ett badhus är förknippat med ett ansvar för kostnaderna, varför det inför ett beslut om att etablera ett badhus krävs att det finns ekonomiskt utrymme utan att medel tas från kommunens kärnverksamheter. På grund av ett aktivt arbete med den kommunala ekonomin och att kommunfullmäktige under senare år fattat ett antal ekonomiska beslut som gett utrymme inom såväl drifts- som investeringsbudgeten kommande år finns nu möjlighet att påbörja planering av byggnation och badhus/simhall utan att detta ekonomiskt påverkar kärnverksamheterna.

Ett av syftena med ett badhus är att öka folkhälsan. Ett badhus kan nyttjas av människor i alla åldrar och det har länge varit ett önskemål bland flertalet av kommunens medborgare att det ska finnas ett badhus i kommunen. Även simkunnighet och vattenvana är viktigt och skolorna har ett lagstadgat ansvar att bedriva simundervisning inom ämnet idrott och hälsa i grundskoleverksamheten. Ett badhus skulle därför även fylla en stor funktion för simundervisningen i kommunens skolor.

Ett badhus i anslutning till utomhusbadet i Svedala skulle, tillsammans med övriga kommunala och föreningsdrivna verksamheter, bilda ett sammanhängande område för fritid, rekreation och skolidrott.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-12-13

## Handlingar i ärendet

Skrivelse av kommunstyrelsens ordförande, daterad 2021-12-03

Protokollsutdrag Kultur- och fritidsnämnden 2018-02-14 § 1 Simhallsutredning Svedala kommun

Simhallsutredning, Eventuell framtida badanläggning av Ablix Sverige AB, daterad 2018-01-30

## Yrkanden

Peter Henriksson (ÄS) yrkar att två beslut läggs till liggande förslag:

att liggande utredning uppdateras där även kostnader beräknas utifrån 2022 års kostnadsläge, samt att resultatet från utredningarna redovisas för kommunfullmäktige senast april 2022.

Ambjörn Hardenstedt (S) yrkar bifall till liggande förslag till beslut och till Peter Henrikssons (ÄS) tilläggsyrkanden.

Sara Ripa (C) yrkar bifall till liggande förslag, med instämmande från Per Mattsson (M).

Linda Allansson Wester (M) yrkar att ett beslut läggs till liggande förslag:

att uppdaterad ekonomisk kalkyl redovisas i budgetunderlaget för budget 2023-2025.

Tobias Ström (SD) yrkar bifall till Linda Allanssons (M) tilläggsyrkande.

## Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns liggande förslag till beslut, samt två olika tilläggsyrkanden dels från Peter Henriksson (ÄS), dels från ordförande Linda Allansson Wester (M).

Ordförande ställer bifall mot avslag på liggande förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag.

Ordförande ställer bifall mot avslag på Peter Henrikssons (ÄS) tilläggsyrkanden och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandena.

Ordförande ställer bifall mot avslag på sitt eget tilläggsyrkande (M) och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandes tilläggsyrkande.

## Protokollsanteckning

Birgitta Delring (BP) lägger följande anteckning till protokollet: att Barapartiet ställer sig bakom beslutet.

## Beslut skickas till

Kommundirektör

Ekonomi- och utvecklingschef

Strategisk planeringschef

Strategisk planeringsenhet

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-13

§ 248

## Kvarteret Hjorten - samlingslokal, mötesrum och arbetsplatser i Småskolan

Dnr 2020-000399

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att om- och utbyggnad av Småskolan ska genomföras utifrån alternativ 3, Småskolan rivs och ersätts med ny byggnad,

att Lokalprogrammet ska godkännas av kommunstyrelsen,

att kommunstyrelsen ska fastställa den nya byggnadens exteriöra gestaltning,

att teckna avsiktsförklaring med SVEDAB, i syfte om att vidareutveckla Småskolan/Kvarteret Hjorten för samlingslokal, mötesrum och arbetsplatser, samt

att i framtagandet av Lokalprogrammet tas speciell hänsyn till föreningar som finns eller funnits i kvarteret Hjorten och Folkets hus. Behoven ska lösas i kvarteret Hjorten eller i Lokalförsörjningsprogrammet på annat angivet sätt.

### Reservationer

Peter Henriksson (ÄS) reserverar sig muntlig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

S-gruppen reserverar sig muntligt mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Småskolan (gamla folkskolan) från 1896 är belägen intill både kommunhus och Stortorget och står idag i princip oanvänd. Byggnaden är i behov av underhåll. Småskolan har ett lokalt historiskt värde och ingår i den analys som varit ett underlag till Översiktsplan 2018. Byggnaden har ingen skyddsbestämmelse.

Förvaltningen genom en projektgrupp har studerat hur Småskolan och resten av kvarteret Hjorten kan kompletteras med bebyggelse och hur bebyggelsen kan gestaltas volymmässigt, utifrån förutsättning och olika parterers behov och önskemål. Genom att studera hur kvarteret Hjorten kan utvecklas kan flera olika frågor hanteras i en sammanhållen process och ge bästa möjliga lösning.

Frågor som ingår i resonemangen:

\* Byggnaden har en dålig teknisk status och har en stor underhållsskuld och man behöver ta ställning till hur man ska nyttja byggnaden i framtiden.

\* Kommundirektören har ett uppdrag att utreda och tillskapa en större samlingslokal. Här skulle Småskolan vara ett alternativ som ny eller omdanad mötesplats.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-12-13

\* Kommunhuset börjar få ont om arbetsplatser och mötesrum – och där kan en utveckling av Småskolan vara ett alternativ när och om kommunorganisationen växer ytterligare.

\* Centrumutveckling – kommunen får ständigt förfrågningar om förtätning och önskemål om att bygga bostäder i centrala Svedala – området kring Småskolan, som i huvudsak utgörs av parkeringar kan vara lämpliga ytor att arbeta med i framtida diskussioner.

Förvaltningen har tagit fram tre olika alternativ på hur kvarteret Hjorten kan utvecklas. För att kunna komma vidare med nästa steg i processen behöver man ta fram en avsiktsförklaring till det kommunala bolaget (Svedab) med att arbeta vidare med det alternativ som kommunstyrelsen beslutar.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av kommundirektör Johan Lundgren 2021-11-24

Kulturmiljöbeskrivning med konsekvensanalys, Småskolan i kv Hjorten i Svedala, december

Stadsbyggnadsanalys, kv Hjorten m.fl., december 2020

Skissutredning av lokaler i bef småskola, augusti 2021

Protokollsutdrag Ks 2021-05-17 (dnr 2020-399)

Protokollsutdrag 2021-03-15 § 37 (dnr 2020-399)

Protokollsutdrag Ks 2020-12-14 § 246 (dnr 2020-399)

Protokollsutdrag 2020-10-12 § 194 (dnr 2020-317)

Protokollsutdrag Ks 2017-05-02 § 92 (dnr 2017-306)

## Yrkanden

Ronny Johnsson (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Ambjörn Hardenstedt (S) yrkar bifall till liggande förslag och yrkar på att fem förslag till beslut läggs till liggande förslag:

att samlingslokalerna i nya kvarteret Hjorten utformas så att de får minst likvärdiga funktioner som Folkets hus' gamla samlingslokaler,

att föreningslokaler som tidigare funnits i Småskolan och Folkets hus ersätts med minst likvärdiga lokaler,

att bokningsbara lokaler på dagtid för föreningslivet beaktas i framtagandet av Lokalprogrammet,

att man säkerställer möjligheterna för föreningar och organisationer som har sin verksamhet i kvarteret Hjorten idag kan bedriva sin verksamhet under byggtiden och efter att kvarteret Hjorten är färdigbyggd, samt

att befintliga föreningar och organisationer som använder lokaler i kvarteret Hjorten idag samt andra föreningar och organisationer som har intresse av lokalerna ska användas som remissinstans i framtagandet av Lokalprogrammet för nya kvarteret Hjorten.

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---





SVEDALA KOMMUN

## KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-13

Peter Henriksson (ÄS) yrkar bifall till att om- och utbyggnad av Småskolan ska genomföras utifrån alternativ 1, Bevara skolbyggnad med tillbyggnad av ny samlingslokal samt yrkar på följande tilläggs-att-satser:

att föreningslivet tillförsäkras fortsatt tillgång till Småskolan i sin helhet, samt

att kommande utbyggnad för att tillsäkra arbetsplatser inom kommunförvaltningen främst ska ske i norra kommundelen.

Per Mattsson (M) yrkar bifall till liggande förslag och avslag på Ambjörn Hardenstedts (S) tilläggsyrkande och Peter Henrikssons (ÄS) yrkande och tilläggsyrkanden.

Sammanträdet ajourneras för överläggningar.

Linda Allansson Wester (M) yrkar på tillägget att i framtagandet av Lokalprogrammet tas speciell hänsyn till föreningar som finns eller funnits i kvarteret Hjorten och Folkets hus. Behoven ska lösas i kvarteret Hjorten eller i Lokalförörjningsprogrammet på annat angivet sätt.

Tobias Ström (M) yrkar bifall till ordförande Linda Allansson Westers (M) tilläggsyrkande och avslag på Peter Henrikssons (ÄS) yrkande och tilläggsyrkanden.

## Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns ett ändringsförslag i liggande förslag avseende första besluts-att-satsen, vilket kommunstyrelsen först tar ställning till. Därefter tar kommunstyrelsen ställning, var och ett för sig, till de tre olika förslagen av tilläggs-att-satser från Peter Henriksson (ÄS), Ambjörn Hardenstedt (S) samt Linda Allansson Wester (M).

Ordförande ställer bifall mot avslag på den första besluts-att-satsen i att liggande förslag; att om- och utbyggnad av Småskolan ska genomföras utifrån alternativ 3 mot alternativ 1. Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen bifaller alternativ 3, Småskolan rivs och ersätts med ny byggnad. Kommunstyrelsen bifaller övriga besluts-att-satser i liggande förslag.

Ordförande ställer bifall mot avslag på Peter Henrikssons (ÄS) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår Peter Henrikssons (ÄS) tilläggsyrkanden.

Ordförande ställer bifall mot avslag på Ambjörn Hardenstedts (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår Ambjörn Hardenstedts (S) tilläggsyrkanden.

Votering begärs och genomförs.

Ordförande ställer följande omröstningsproposition:

Den som vill bifalla Ambjörn Hardenstedts (S) tilläggsyrkanden rösta JA, den det ej vill röstar Nej.

Ja-röster: Peter Henriksson (ÄS), Ambjörn Hardenstedt (S), Valentin Jovanovic (S), Hellen Boij Ljungdell (S),

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-13

Nej-röster: Per Mattsson (M), Hans Järvestam (M), Sara Ripa (C), Jonny Johnsson (SD), Tobias Ström (SD), Peter Frost Jensen (SD) samt Linda Allansson Wester (M).

Omröstningsresultat: 7 Nej-röster mot 4 Ja-röster.

Ordförande ställer bifall mot avslag på ordförande Linda Allansson Westers (M) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller tilläggsyrkandet.

### **Beslut skickas till**

Kommundirektör

Strategisk planeringschef

Strategisk planeringsenhet

VD Svedab

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 249

## Lokalbehov hemtjänst och hemsjukvård

Dnr 2021-000341

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera socialnämndens framställan av behov av utökade lokaler för kommunens hemtjänst, både i Svedala tätort som i kommunens norra delar, under 2022, samt

att ge Strategisk planeringsenhet i uppdrag att under våren 2022 utföra utredning om lösningsförslag om sådana lokaler och därefter återkomma till kommunstyrelsen för beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Åren 2019-2021 har inneburit en utökning av kommunens hemtjänst som överstigit tidigare prognoser. Lokalerna på Ågatan innehåller verksamhet som stödjer kommunens samtliga delar. Det finns några lokaler i Bara men som idag är för små och gör att personalen i stället helt eller delvis utgår från Ågatan.

Samlat omdöme är att lokalerna på Ågatan är idag inte längre uppfyller tillfredsställande ändamålsenlighet framför allt på grund av att personalgruppen är för stor.

Lokalbehovet är upptaget som en bevakningspunkt i Lokalförsörjningsplanen för 2022-2031 där det anges antagande om att behovet uppstår under 2022.

Avrop och genomförande av andra lokallösningar utfaller beroende på resultatet av Strategisk Planeringsenhets utredningsresultat.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av lokalstrateg, daterad 2021-11-30

Protokollsutdrag Sn 2021-11-18 § 88 Lokalbehovsanalys hemtjänst och hemsjukvården

Tjänsteskrivelse Sn om Lokalbehovsanalys hemtjänst/hemsjukvård Svedala inklusive bilagor (Dnr 2021-000341).

Lokalförteckning hemtjänst öster norr väster

Protokollsutdrag 2021-04-12 § 71 Lokalförsörjningsplan

Bilaga 2 Sammanställning av lokalbehov och lokalförändringar, daterad 2021-03-25

Utdrag ur Lokalförsörjningsplan 2022-2031



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-13

## Yrkanden

Ambjörn Hardenstedt (S) yrkar bifall till liggande förslag.

## Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är liggande förslag som justeras något med smärre redaktionella ändringar.  
Kommunstyrelsen bifaller liggande förslag med redaktionella ändringar.

## Beslut skickas till

Strategisk planeringschef

Strategisk planeringsenhet

Socialnämnden (för kännedom)

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-12-13

§ 250

## Rapportering enligt 28 §§ LSS samt 16 kap 6 f § SoL av ej verkställda beslut

Dnr 2021-000110

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta  
att lägga rapporterna till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen (SoL) samt 28 f-g § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ska socialnämnden rapportera alla gynnande beslut enligt 4 kap 1 § SoL samt 9 § LSS som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet. Rapporteringen ska ske till Inspektionen för vård och omsorg, kommunfullmäktige samt kommunens revisorer. Rapportering ska ske kvartalsvis och innehålla vilken typ av bistånd beslutet gäller och hur många dagar som har förflutit sedan dagen för beslutet. Vård och omsorg har lämnat sin redovisning för kvartal 1,2 och 3, 2021.

Socialchef Leena Berlin Hallrup är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Socialnämnden 2021-05-27 § 41, inkom 2021-06-02

Rapportering enligt 28 f-g §§ LSS av ej verkställda beslut enligt 9 § LSS -  
kvartal 1 daterad 2021-04-16

Rapportering enligt 16 kap f § SoL av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § SoL -  
kvartal 1 daterad 2021-04-16

Protokollsutdrag Socialnämnden 2021-08-26 § 64 Rapportering av ej  
verkställda beslut kvartal 2 2021, inkom 2021-2021-08-30

Rapportering enligt 28 f-g §§ LSS av ej verkställda beslut enligt 9 § LSS -  
kvartal 2 daterad 2021-07-16

Rapportering enligt 16 kap f § SoL av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § SoL -  
kvartal 1 daterad 2021-07-16

Protokollsutdrag Socialnämnden 2021-11-18 § 91 Rapportering av ej  
verkställda beslut kvartal 3 2021, inkom 2021-11-22

Rapportering enligt 28 f-9 §§ LSS av ej verkställda beslut enligt 9 § LSS

Rapportering enligt 16 kap f § SoL av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § SoL

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-12-13

§ 251

## Planuppdrag om att upprätta detaljplan för fastighet Svedala 41:3 och 41:4, Svedala kommun (Jasminen)

Dnr 2021-000157

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge Strategisk planeringsenhet i uppdrag att upprätta detaljplan för fastighet Svedala 41:3 och 41:4, "Kvarteret Jasminen" i Svedala, Svedala kommun, samt att i framtagande av detaljplanen bevaka hela områdets parkeringsproblematik så att det går i linje med arbetet med den kommande parkeringsstrategin. Inget ställningstagande görs i nuläget för antal parkeringar.

### Sammanfattning av ärendet

Svedalahem har inkommit med planansökan om detaljplan för fastighet Svedala 41:3 och 41:4 "Kvarteret Jasminen" i Svedala, Svedala kommun.

Syftet med planen är att pröva lämpligheten för en förtätning av befintligt bostadsområde med bostäder i flerbostadshus. Planen kommer att bidra till att skapa mer stadsmässighet vid Svedalas norra entré. Planen kommer även att ge ökad social hållbarhet med upprustade gårdar och ökad trygghet i Johan Borgsgatan med ny bebyggelse.

Planförfarandet utförs med planprocess – Standardförfarande, eftersom det är förenligt med Svedala Översiktsplan 2018 och länsstyrelsens granskningsutlåtande. Det är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kapacitet för spillvatten och vatten i befintliga ledningar behövs utredas under planprocessen för att undvika översvämning av systemet. Eventuellt behövs förstärkningsåtgärder utföras i befintligt VA-system. Planprocessen förväntas ta cirka 12 månader, med ett samrådsskede, granskningsskede och ett antagandeskede av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet 2021-11-30 § och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ks plex 2021-11-30 § 50

Tjänsteskrivelse 2021-11-22, planarkitekt

Planansökan av Bostads AB Svedalahem 2021-11-15

Idéskiss - Kvarteret Jasminen av Tengbom arkitekter AB, 2021-11-15

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-13

Plan PM, Fastighet Svedala 41:3 och 41:4, kvarteret Jasminen, 2021-11-22

### Yrkanden

Ambjörn Hardenstedt (S) yrkar bifall till liggande förslag, med instämmande från Peter Henriksson (ÄS) och Ronny Johnsson (SD).

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är liggande förslag, vilket kommunstyrelsen bifaller.

### Beslut skickas till

Strategisk planeringschef

Strategisk planeringsenhet

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-13

§ 252

## Markanvisningsavtal avseende del av Vinninge 26:5, Klågerups förskola

Dnr 2021-000307

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta  
att godkänna förslag till markanvisningsavtal avseende del av Vinninge 26:5.

### Sammanfattning av ärendet

Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Vinninge 26:5 har tagits fram i syfte att ge Svedab ensamrätt att i ett senare skede förvärva kommunens mark för uppförande av förskolebyggnad för inledningsvis 160 barn. I avtalet regleras bland annat preliminärt markområde, markpris och ansvar för utbyggnad av allmän plats.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet 2021-11-30 § och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ks plex 2021-11-30 § 51

Tjänsteskrivelse av exploateringsingenjör, daterad 2021-11-19

Förslag till markanvisningsavtal avseende del av Vinninge 26:5

Markområdet, bilaga 1

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-12-13

§ 253

## Antagande av detaljplan för fastigheten Svedala 122:87 i Norra industriområdet, Svedala kommun-Gym

Dnr 2020-000261

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta antagandehandling för detaljplan för fastigheten Svedala 122:87 i Norra industriområdet, Svedala kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att pröva lämpligheten för idrottsanläggning, detaljhandel, kontor och verksamheter. Bebyggelsen ska skyddas mot stora regnmängder.

Samrådhandlingar, upprättade 23 april 2021, har enligt plan- och exploateringsutskottets beslut 5 maj 2021 varit på samråd 17 maj 2021 till 6 juni 2021. Granskningshandlingar, upprättade 10 september 2021, har varit ute på granskning för sakägares och övriga berördas granskning under tiden 11 oktober 2021–31 oktober 2021, samt remitterats till berörda myndigheter, nämnder med flera. Under granskning har det inkommit 11 yttranden, varav en (1) från berörd sakägare.

Med de revideringar som gjorts sedan samrådet har länsstyrelsen har inte längre några formella synpunkter på planförslaget utifrån länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Fastighetsägare Svedala 122:87 och Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd har kvarstående erinringar efter samråd och granskning.

Efter granskningen har enbart mindre ändringar utförts som inte bedöms vara väsentliga. Ny utställning enligt 5 kap. 25 § PBL erfordras därför inte.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet 2021-11-30 § och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ks plex 2021-11-30 § 48

Tjänsteskrivelse av planarkitekt 22 november 2021

Plankarta, antagandehandling 22 november 2021

Planbeskrivning, antagandehandling 22 november 2021

Granskningsutlåtande, 22 november 2021

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---



§ 254

## Revidering av delegationsförteckning för kommunstyrelsen

Dnr 2021-000052

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta förslag till reviderad delegationsförteckning för kommunstyrelsen, att gälla från och med 1 januari 2022, samt

att beslutet gäller under förutsättning av att kommunfullmäktige 15 december 2021 antar förslag till reviderat reglemente för kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 29 november 2021 att Svedala kommuns räddningstjänst ska bedrivas i egen regi samt att anta förslag till reviderat reglemente för kommunstyrelsen som bland annat reglerar inrättandet av nytt räddningstjänstutskott under kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen gav vidare kommunledningskontoret i uppdrag att till kommunstyrelsen 13 december 2021 ta fram förslag på reviderad delegationsförteckning för kommunstyrelsen.

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till reviderad delegationsförteckning där räddningstjänstutskottet bland annat får i uppdrag att besluta om riktlinjer för räddningstjänstområdet samt om större inköp hos räddningstjänsten. Kommunstyrelsen föreslås anta förslaget till reviderad delegationsförteckning.

### Handlingar i ärendet

Förslag till reviderad delegationsförteckning för kommunstyrelsen

### Beslut skickas till

Samtliga delegater i delegationsförteckningen



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-13

§ 255

## Remissyttrande över granskningshandling Regionplan för Skåne 2022-2040

Dnr 2021-000274

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att fatta beslut om yttrandet efter samråd med kommunstyrelsens presidium och oppositionsråd Ambjörn Hardenstedt.

### Sammanfattning av ärendet

Utifrån en omfattande dialogprocess under samrådet av Regionplan för Skåne 2022–2040, (december 2020-april 2021), samt inkomna synpunkter och yttranden, har Region Skåne arbetat fram ett reviderat förslag till Regionplan för Skåne 2022–2040. Ändringar i handlingarna från samrådsskedet är så genomgripande att Regionplanen kan ses som ett nytt förslag. Granskningsperioden gäller från 2021-09-23 till 2021-12-31.

Regionplanen utgör underlag för fortsatt dialog kring Skånes utveckling med fokus på fysisk planering. Granskningshandlingen är ett uppdaterat förslag till regionplan och redogör för hur samarbetet kring fysisk planering kan vidareutvecklas i Skåne. Regionplanen utgör underlag för fortsatt dialog kring Skånes utveckling med fokus på fysisk planering.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott behandlade ärendet 2021-11-16 där stadsarkitekten presenterade förändringarna.

Svedala kommun ställer sig bakom MalmöLundregionens gemensamma yttrande över granskningsversion av Regionplan för Skåne 2022–2040. Det gemensamma yttrandet hålls på en övergripande nivå, för mer detaljerade synpunkter gällande innehåll och omfattning i regionplanens olika delar hänvisas till möten och dialoger med Region Skåne. Yttranden med mer kommunspezifika synpunkter lämnas om så önskas av respektive enskild kommun.

Svedala kommun förutsätter att Regionplanen inte går emot intentionerna i Svedala kommuns översiktsplan samt att Regionplanen därmed stödjer och möjliggör genomförandet av översiktsplanens planeringsinriktning och innehåll i enlighet med kommunens planmonopol.

Vidare vill kommunen att Regionplanen tydligare poängterar Malmö Airports betydelse ur ett nationellt, regionalt och lokalt perspektiv och att den därför bör beskrivas och visualiseras på ett annat sätt än övriga flygplatser i Skåne samt att behovet av en förbättrad kollektivtrafik till flygplatsen uppmärksammas. Regionplanen behöver lyfta fram behovet av att utföra framkomlighets- och trafiksäkerhetsåtgärder på de statliga vägarna, väg 108 mellan Svedala och Trelleborg och väg 841 mellan Bara.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-13

## Handlingar i ärendet

Stadsarkitekten tjänsteskrivelse om yttrandet till Region Skåne, daterad 2021-12-03

Missiv

Begreppslista - Regionplan för Skåne 2022–2040

Samrådsredogörelse - Regionplan för Skåne 2022–2040

Andel allemansrättslig mark i Skånes kommuner

Arbetspendling till från inom Skåne

Befolkningsförändring Skåne tätorter 2010–2018

Cykelstråk i Skåne

Transportflöden godstransporter

Transportflöden persontransporter

Försörjningskvot 2018–2028

Gränser för havsplaneringsområden

Klassning av jordbruksmark i Skåne

Lokala arbetsmarknadsregioner 2018

Självskattad hälsa Skåne 2019

Skåne och omvärlden

Starka relationer gods och handelsflöde

Strukturkartan samlingskarta Skåne

Tillgång till bredband arbetsställen i Skåne 2020

Tillgång till bredband för hushåll i Skåne 2020

Vindkraftverk i Skåne 2021

Vision och utblickskarta 2050

## Yrkanden

Ambjörn Hardenstedt (S) yrkar bifall till liggande förslag.

## Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket kommunstyrelsen bifaller.

## Beslut skickas till

Linda Allansson Wester (M), Sara Ripa (C), Ronny Johnsson (SD), Ambjörn Hardenstedt (S), Kommundirektör, stadsarkitekt, strategisk planeringschef

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-13

§ 256

## Remissyttrande över granskning av förslag till översiktsplan för Skurups kommun 2035

Dnr 2021-000316

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att Svedala kommun har tagit del av granskningshandlingen gällande förslag till ny översiktsplan för Skurups kommun och har inget att erinra, samt

att Svedala kommun välkomnar fortsatt dialog gällande mellankommunala angelägenheter.

### Sammanfattning av ärendet

Skurups kommun har översänt granskningshandlingen gällande förslag till översiktsplan för Skurups kommun 2035 - Platsen för det goda livet.

Svedala kommun har tagit del av innehållet och anser att det sammanstämmer väl med Svedala kommuns översiktsplan.

Svedala kommun önskar fortsatt mellankommunal samverkan med Skurups kommun främst genom att arbeta med gemensamma frågor inom fysisk planering-, infrastruktur-, hållbarhets-, miljö och kultur- samt klimatfrågor inom nätverket MalmöLundregionen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt, daterad 2021-11-30

Del 5 Konsekvensbeskrivning- Förslag översiktsplan Skurups kommun 2035

Del 4 Riksintressen och andra värden- Förslag översiktsplan Skurups kommun 2035

Del 3 Vattenanvändning- Förslag översiktsplan Skurups kommun 2035

Samrådsredogörelse 2021-11-01 Förslag översiktsplan Skurups kommun 2035

Missiv

### Beslut skickas till

Skurups kommun, Serviceförvaltningen

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-13

§ 257

## Anmälan om delegationsbeslut

Dnr 2021-000333

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har delegerat viss beslutanderätt till kommunstyrelsens ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens delegationsförteckning, beslutad 2021-03-15 § 42, som gäller från 2021-04-01.

Beslut fattat genom delegation ska anmälas vid närmast därpå påföljande sammanträde med kommunstyrelsen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan bland annat fyller funktionen att klagotiden för vissa av dessa beslut räknas från den dag justerat protokoll anslås.

### Handlingar i ärendet

Sammanställning av delegationsbeslut, daterad 2021-11-30

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-13

§ 258

## Meddelande och skrivelser

Dnr 2021-000323

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar  
att ha tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Post till kommunstyrelsen.

### Handlingar i ärendet

Teknisk nämnd, protokollsutdrag Medfinansieringsavtal för del av gång och cykelväg längs med väg 841, Bara tillsammans med tjänsteskrivelse

Länsstyrelsen, Beslut om valdistriktsindelning Svedala kommun 2021

Sysav, Ägarsamråd Minnesanteckningar 2021-10-29

Sydvatten AB, Protokoll 306 2021-11-11

Sydvatten, Plan över beräknad fakturering 2022

Sydvatten mötesanteckningar ägarsamråd 2021-11-24

Motionsunderlag Frisk-Risk-Sjuk prevention barnfetma

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-13

§ 259

## Rapporter och meddelanden

Dnr 2021-000363

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar  
att ha tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Ekonomi- och utvecklingschef Boris Blumenfeld redogör för de ekonomiska beslut som fattats under åren 2020-2021 som ger långsiktiga effekter på kommunens ekonomiska resultat. En effekt av det är att kommunens ekonomi förstärkts med cirka 25-35 miljoner kronor årligen till följd av fattade beslut och genomförda åtgärder.

Ordförande, Linda Allansson Wester, redogör för ärenden som behandlats i kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskottsmöte 2021-11-30 och personalutskottsmöte 2021-12-10.

Kommundirektör Johan Lundgren informerar om hur arbetet i kommunens anpassas till följd av de råd och rekommendationer som folkhälsomyndigheten införde 8 december för att begränsa spridningen av covid-19; till exempel, Kommunfullmäktiges sammanträde avhålls i en mycket större lokal (Törringelunds rotunda), Julfesten för kommunhusets personal är framskjuten, kommunens möte Chefsforum kommer att genomföras digitalt.

### Handlingar i ärendet

Effekter på resultatet genom medvetna val perioden 2020-2021

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---