



## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2023-05-25

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 25 maj 2023 kl 17:00-17:35		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Dan Andersson		
Justeringens plats och datum	Svedala kommunhus, Bygg- och miljökontoret		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 44-50
		Alexandra Pamp	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Dan Andersson	
<hr/>			
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-05-25		
Anslaget sätts upp	2023-05-26	Anslaget till och med	2023-06-18
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommunhus, Bygg- och miljökontoret		
Underskrift	_____		
	Alexandra Pamp Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-05-25

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande  
Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande  
Björn Wennerlund (KD)  
Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande  
Reino Lindberg (ÅS)  
Dan Andersson (SD)

#### Tjänstgörande ersättare

Matthias Olsén (SD) ersätter Peter Frost Jensen (SD)

### Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M)  
Per Belander (C)  
Jonathan Wetterström (BP)

### Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Malin Tell, bygg- och miljöchef  
Alexandra Pamp, administrativ chef  
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt  
Annette Ritzau, bygglovshandläggare  
Annelie Malmberg, bygglovshandläggare  
Hanna Blomqvist, miljöinspektör  
Viktoria Olsson, miljöinspektör §§ 44-46

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÅS	Ålska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2023-05-25

## Ärendelista

§ 44	Anmälan om jäv .....	4
§ 45	Värby 61:406, Yttrande till Mark- och miljödomstolen gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut.....	5
§ 46	Upphävande av riktlinjer för små avloppsanläggningar .....	6
§ 47	Remiss bostadsförsörjningsstrategi.....	7
§ 48	Förvaltningen informerar .....	9
§ 49	Delgivningar .....	10
§ 50	Delegationsbeslut .....	11

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-05-25

§ 44

## Anmälan om jäv

### Sammanfattning av ärendet

Ordföranden ställer frågan till nämnden om jäv föreligger för dagordningen och finner att jäv inte föreligger.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-05-25

§ 45

## Värby 61:406, Yttrande till Mark- och miljödomstolen gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut

Dnr BM-2015-44

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna denna tjänsteskrivelse som sitt yttrande till mark- och miljödomstolen, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljödomstolen översände 2023-04-20 underrättelse i ärendet BM 2015-44. PGA of Sweden National AB har överklagat Länsstyrelsens beslut fattat 2022-10-25. Yttrande ska vara Mark- och miljödomstolen tillhanda senast 2023-05-26. Miljöinspektör Viktoria Olsson föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Underrättelse från mark- och miljödomstolen

Länsstyrelsens beslut 2022-10-25

Bygg- och miljönämndens beslut 2022-02-24

Tjänsteskrivelse 2022-02-24

Mark- och miljödomstolens beslut 2020-11-27

Länsstyrelsens beslut, Länsförsäkring 2017-12-05

Länsstyrelsens beslut, PGA of Sweden National AB 2017-12-05

### Beslut skickas till

Mark- och miljödomstolen med alla bilagor, [mmd.vaxjo@dom.se](mailto:mmd.vaxjo@dom.se), ange målnummer M 6560-22 i rubriken. Expedieras senast 2023-05-26.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-05-25

§ 46

## Upphävande av riktlinjer för små avloppsanläggningar

Dnr BM-2023-457

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva riktlinjer för små avloppsanläggningar.

### Sammanfattning av ärendet

I beslut daterat 2009-01-29 § 98 beslutade bygg- och miljönämnden om riktlinjer för små avloppsanläggningar. Riktlinjerna antogs för att få en enhetlig handläggning och bedömning samt för att effektuera Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar (NFS 2006:7).

Riktlinjerna är inaktuella och otidsenliga då lagstiftningen idag ger en tydlig vägledning för hur bedömning i det enskilda fallet ska ske och ovanstående riktlinjer medför ett försvårande av handläggningen och för sökande.

Miljöinspektör Hanna Blomqvist föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-05-16

Sammanträdesprotokoll samt riktlinjer för små avloppsanläggningar 2009-01-29

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 47

## Remiss bostadsförsörjningsstrategi

Dnr BM-2023-432

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå att bostadsförsörjningsstrategin kompletteras med förtydligande om hur Svedala kommun tagit hänsyn till:

- Det övergripande nationella målet för samhällsplanering, delmål 1 och 3
- Agenda 2030 Mål 11: Hållbara städer och samhällen
- Sveriges Miljökvalitetsmål God bebyggd miljö, samt
- Regional utvecklingsstrategi och Regionplan 2022–2040, Det öppna Skåne 2030, med fokus på visionsmål:
  - vara en stark hållbar tillväxtmotor.
  - stärka mångfalden av goda livsmiljöer.
  - ha en god miljö och en hållbar resursanvändning.

Bygg- och miljönämnden anser att Svedala kommun genom sin bostadsförsörjningsstrategi ska verka för ett hållbart byggande och goda bostadsmiljöer samt stimulera ett klimatneutralt och miljömässigt hållbart byggande och förvaltande av bostäder samt säkerställa att alla bostadsmiljöer upplevs som trygga och attraktiva.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har beretts tillfälle att yttra sig över Bostadsförsörjningsstrategi för Svedala kommun. Bostadsförsörjningsstrategin innehåller riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Föreslagen inriktning och insatser för en god bostadsförsörjning ska bidra till kommunens vision om att "I vår attraktiva kommun finns möjligheter för hela livet" och utgår från kommunens lokala förutsättningar. I strategin föreslås kommunen arbeta med områdena balanserad tillväxt, varierad bostadsbebyggelse, attraktiva tätorter samt fortlöpande uppföljning för att skapa möjligheter till attraktiva bostäder genom hela livet och en god bostadsförsörjning. Den nya bostadsförsörjningsstrategin ska ge ett tydligare stöd, transparens och riktning över vad som krävs för att säkerställa önskad tillväxt.

Bygg- och miljöchef Malin Tell föredrar ärendet.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-05-25**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2023-05-17

Bostadsförsörjningsstrategi – Riktlinjer för bostadsförsörjning i Svedala kommun, remissversion 2023-03-17

**Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen (via strategiskplanering@svedala.se)

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-05-25

§ 48

## Förvaltningen informerar

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Malin Tell och bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson informerar om ekonomisk uppföljning och aktuella ärenden.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-05-25

§ 49

## Delgivningar

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av informationen.

### Handlingar i ärendet

Inkommet från Länsstyrelsen:

1. Ansökan om tillstånd för försäljning av e-cigarettor och e-vätskor, 2023-04-28
2. Svar på anmälan för samråd markkabel, NV om Svedala, Svedala kommun, 2023-05-10
3. Upphävande av restriktions- och högriskområden för fågelinfluensa, 2023-04-25
4. Uppdaterad lägesbild kloridbaserade reningskemikalier, 2023-05-03
5. Anmälan om vattenverksamhet - våtmark, 2023-05-23

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-05-25

§ 50

## Delegationsbeslut

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut.

### Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 1-30 april

Delegationsbeslut miljö 1-30 april

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---