



## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2023-09-28

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 28 september 2023 kl 17:00-17:45		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Björn Wennerlund		
Justeringens plats och datum	Digitalt samt på Svedala kommunhus, Bygg- och miljökontoret, 2023-10-05		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 75-83
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	<u>Signerar digitalt, se sista sidan</u>	
		Björn Wennerlund	
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-09-28		
Anslaget sätts upp	2023-10-05	Anslaget till och med	2023-10-30
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommunhus, Bygg- och miljökontoret		
Underskrift	_____		
	Sofie Ask Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-28

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande  
Björn Wennerlund (KD)  
Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande  
Reino Lindberg (ÄS)  
Peter Frost Jensen (SD) §§ 75-77, 79-83  
Dan Andersson (SD)

#### Tjänstgörande ersättare

Anders Isaksson (M) för Ingegerd Eriksson (C)  
Matthias Olsén (SD) för Peter Frost Jensen (SD) § 78

### Ersättare och insynsplatser

Jonathan Wetterström (BP)  
Matthias Olsén (SD) §§ 75-77, 79-83

### Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt  
Annelie Malmberg, bygglovshandläggare  
Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör  
Nadia Eklund, miljöinspektör  
Karin Gullberg, stadsarkitekt  
Termeh Jalili, ekonomiadministratör §§ 75-76  
Andreas Johansson, controller §§ 75-76  
Sofie Ask, sekreterare

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

**PROTOKOLL**  
 Sammanträdesdatum: 2023-09-28

## Ärendelista

§ 75	Anmälan om jäv .....	4
§ 76	Delårsrapport per 31 augusti.....	5
§ 77	Klågerup 1:3, Tillsyn – Byggsanktionsavgift samt åtgärdsföreläggande .....	6
§ 78	Skabersjö 26:1, Övrigt upplag och/eller materialgård .....	8
§ 79	Svedala 205:11, Nybyggnad av enbostadshus .....	10
§ 80	Värby 54:6, Nybyggnad av bilverkstad .....	11
§ 81	Förvaltningen informerar .....	13
§ 82	Delgivningar .....	14
§ 83	Delegationsbeslut .....	15

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-28

§ 52

## Anmälan om jäv

### Sammanfattning av ärendet

Ordföranden ställer frågan till nämnden om jäv föreligger för dagordningen. Peter Frost Jensen anmäler jäv för ärende Skabersjö 26:1, övrigt upplag och/eller materialgård.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-28

§ 76

## Delårsrapport per 31 augusti

Dnr BM-2023-828

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att översända delårsrapporten till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

### Sammanfattning av ärendet

Delårsrapporten per 31 augusti har nu färdigställts och visar på en helårsprognos på ett resultat enligt budget. Prognosen för nämndens olika verksamheter visar på att nämnd- och styrelseverksamheten beräknas gå -11 tkr emot budget, Bygglov -55 tkr emot budget, Miljötillsyn +66 tkr emot budget och Bostadsanpassning enligt budget.

Ekonomiadministratör Termeh Jalili och controller Andreas Johansson föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Delårsrapport per 2023-08-31

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-28

§ 77

## Klågerup 1:3, Tillsyn – Byggsanktionsavgift samt åtgärdsföreläggande

Dnr BM-2022-487

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägga [REDACTED] i egenskap av fastighetsägare i ärende med dnr BM-2019-1316 till fastigheten KLÅGERUP 1:3 att senast 3 månader från det att beslutet delgetts:

- Inkomma med efterfrågade handlingar enligt startbesked för ett medgivande om slutbesked.

Att med stöd av 11 kap. 51 - 63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 10 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] på 39 489 kr för att utan startbesked, enligt plan- och bygglagen 10 kap. 3 §, påbörjat åtgärd för ändring av verksamhet och bedrivit verksamhet innan slutbesked har meddelats.

### Sammanfattning av ärendet

Den 7 november 2019 inkom en bygglovsansökan för ändring av verksamhet på fastigheten KLÅGERUP 1:3 på Vissmarlovsvägen 21, Klågerup. Enligt ansökan skulle en befintlig lantbruksbyggnad användas som maskinhall/lagerbyggnad.

Den 13 maj 2022 skapades ett tillsynsärende för fastighet KLÅGERUP 1:3 då det kommit kommunen till känna att byggnadsåtgärden för ärende dnr. BM-2019-1316 har tagits i bruk innan ett startbesked har meddelats från Bygg- och miljönämnden.

Den 19 december 2022 skickades ett brev ut till adressaten om att ett tillsynsärende har skapats för påbörjad åtgärd (verksamhet/ändrad användning) innan startbesked har meddelats.

Den 23 maj 2023 skickades ett brev med begäran om förklaring ut till adressaten. Begäran om förklaring skulle skickas in till Bygg och miljö senast den 6 juni 2023.

Den 23 och 24 maj 2023 inkom svar från adressat samt kommunikation gällande brev om begäran om förklaring.

Den 12 juni 2023 var Bygg och miljö på ett tillsynsbesök på fastigheten. Det framkom då att ingen byggnation hade utförts under åtgärden. Det framkom

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2023-09-28**

även att ett fönster i byggnaden inte uppfyllde brandklassning och behöver bytas ut alternativt sättas igen.

Den 16 juni 2023 inkom ett mejl från fastighetsägaren gällande förklaring av bakgrunden till överträdelsen.

Den 6 juli 2023 skickades kommunikering inför beslut med underlag till beslut ut till fastighetsägaren.

Den 8 september 2023 inkom yttrande över kommunikeringen inför beslut in från fastighetsägaren.

Byggnadsinspektör Ibrahim Hadziarapovic föredrar ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea

Begäran om förklaring

Svar på begäran om förklaring från fastighetsägare

Protokoll från tillsynsbesök 2023-06-12

Kommunicering inför beslut

Yttrande inför beslut

**Beslut skickas till**

Fastighetsägare: \_\_\_\_\_, 233 76 KLÅGERUP.  
Delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-28

§ 78

## Skabersjö 26:1, Övrigt upplag och/eller materialgård

Dnr BM-2023-322

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

2023-04-05 inkom en ansökan om bygglov för utökning av upplaga och materialgård till Bygg- och miljönämnden.

På platsen ligger idag befintlig verksamhet för återvinning av avfall, materialförädling samt grusterminalsverksamhet av jungfruliga jord- och stenprodukter. Verksamheten ligger utanför detaljplanerat område, områdesbestämmelser samt sammanhållen bebyggelse. Man önskar utöka sin verksamhet á 12 050 kvm.

Bullervall som finns med i ansökan/handlingarna ingår inte i detta lov. Marklov utanför detaljplanerat område är inte lovpliktigt och bullervallen har därför inte behandlats och bedömts i detta ärende.

Bygglovshandläggare Annelie Malmberg föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2023-09-19

Ansökan

Situationsplan befintlig

Karta befintlig verksamhet

Flygbild

Verksamhetsbeskrivning

Ritning utökat verksamhetsområde

Dagvattenplan

Naturvärdesinventering NVI

Yttrande från Trafikverket

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-28

Yttrande från Miljö

Yttrande från sakägare, boende på Skabersjö 26:1

## Jäv

Peter Frost Jensen (SD) deltar inte i detta ärende och ersätts av Matthias Olsén (SD).

## Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag

Till fastighetsägare, då annan än sökande, med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Delges sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-28

§ 79

## Svedala 205:11, Nybyggnad av enbostadshus

Dnr BM-2022-864

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

2022-08-26 inkom en ansökan om nybyggnad av enbostadshus till Bygg- och miljönämnden på rubricerad fastighet. Ansökan blev, efter ändringar, komplett 2023-09-05.

Byggnaderna på fastigheten ligger i en formation av trelängad gård. Huvudbyggnaden fick startbesked för rivning 2022-09-06. Den sökande vill nu bygga en ny huvudbyggnad.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2023-09-19

Ansökan

Nybyggnadskarta

Planer

Fasader

Sektioner

### Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan eller fler än sökande) med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-28

§ 80

## Värby 54:6, Nybyggnad av bilverkstad

Dnr BM-2023-666

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen som gällde för fastigheten fram till 2014 var följande: "Ändring och utvidgning av detaljplanen för del av Värby 44:1 m fl i Bara, Svedala kommun, Malmöhus län". Denna detaljplan vann laga kraft 1989-07-11. Fastigheten var avsedd för bensinstation. 2014 gjordes en ny detaljplan: "Detaljplan Värby 54:6 i Bara, " Bara gamla bensinmack", Svedala kommun, Skåne län", för bostäder. Denna detaljplan har aldrig utnyttjats.

I början av sommaren brann bilverkstaden ner. Fastighetsägaren önskar nu bygga upp bilverkstaden igen.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2023-09-19

Ansökan

Nybyggnadskarta

Markplaneringsritning

Planritning

Fasadritning

Sektionsritning

Yttrande från miljö

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från VA

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-28**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare, då annan eller fler än sökande, med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-28

§ 81

## Förvaltningen informerar

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg-och miljöenheten informerar om

- Ärende på Skabersjö 26:1
- Ombyggnad av Svedala station
- Visning av Bovierian för nämnden
- Miljökommuner den 16-17 oktober

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-28

§ 82

## Delgivningar

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av informationen.

### Handlingar i ärendet

Lilla Svedala 10:1, beslut Växjö tingsrätt

Hyby 6:11, beslut från Svea Hovrätt

Svedala 100:365, beslut från Växjö tingsrätt

Miljösamverkan Skåne

Svedala 100:345, beslut att avslå överklagandet

Grundläggande granskning av nämnder och styrelser 2023

Protokollsutdrag 2023-08-16 § 85 Ny taxa för tillsyn offentlig kontroll

Protokollsutdrag 2023-08-16 § 84 Ny taxa för tobaksfria nikotinprodukter

Protokollsutdrag 2023-08-16 § 83 Revidering av reglemente för Bygg-och  
miljönämnden

Protokollsutdrag 2023-08-16 § 81 Risk-och sårbarhetsanalys

Lägesbild kloridbaserade fällningskemikalier

Förslag till ändring av riksintresse Görslöv-Bara-Torup-Hyby M11

Böringe 132:1, m fl, fornlämning

Bara 9:9, beslut om tillstånd, Länsstyrelsen

Anmälan om vattenverksamhet, Törringe, Svedala Svenstorp 2:1

Svedala 70:7, överklagande av beslut från Länsstyrelsen

Vinninge 2:15, beslut från Länsstyrelsen

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-28

§ 83

## Delegationsbeslut

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut.

### Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut miljö 1-31 augusti 2023

Delegationsbeslut bygg 1-31 augusti 2023

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---