



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-10-20

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnnsalen, torsdagen den 20 oktober 2022 kl 17:00-17:40		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Ann-Charlotte Ziegenfeldt		
Justeringens plats och datum	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer § 114-122
		Alexandra Pamp	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Ann-Charlotte Ziegenfeldt	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-10-20		
Anslaget sätts upp	2022-10-21	Anslaget till och med	2022-11-13
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Alexandra Pamp Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-10-20

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Peter Jansson (M)
 Björn Wennerlund (KD), 1:e vice ordförande
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÄS)
 Geir Hansen (S)
 Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)

Ersättare och insynsplatser

Ana-Paula Stålbalk (L)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Mathias de Maré, samhällsbyggnadschef
 Alexandra Pamp, administrativ chef
 Mimmi Jacobsson, bygglovarkitekt och tf byggchef
 Veronica Rumble, bygglovshandläggare
 Andreas Johansson, controller § 120

deltar på distans

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2022-10-20

Ärendelista

§ 114	Ändring av dagordning	4
§ 115	Anmälan om jäv	5
§ 116	Lilla Svedala 30:7, Byggsanktionsavgift	6
§ 117	Tejarp 6:142, Byggsanktionsavgift	8
§ 118	Revidering av delegationsförteckning.....	9
§ 119	Miljökrav för tillförda massor vid exploateringar.....	10
§ 120	Förvaltningen informerar	11
§ 121	Delgivningar	13
§ 122	Delegationsbeslut	14

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-10-20

§ 114

Ändring av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Ingen ändring av dagordningen görs.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-10-20

§ 115

Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan till nämnden om jäv föreligger för dagordningen och finner att jäv inte föreligger.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-10-20

§ 116

Lilla Svedala 30:7, Byggsanktionsavgift

Dnr BM- 2022-331

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] och [REDACTED] på totalt 6037 kr för att utan bygglov och startbesked uppfört skärmtak på fastighet Lilla Svedala 30:7,

att inte ta ut en byggsanktionsavgift för mur/utekök.

Sammanfattning av ärendet

Den 28 mars 2022 inkom ett telefonsamtal från klagande om att fastighetsägare till Lilla Svedala 30:7 uppfört skärmtak samt mur/utekök på rubricerad fastighet.

Den 26 april 2022 informerades fastighetsägarna om att ett tillsynsärende skapats.

Den 24 maj 2022 skickades dokument till fastighetsägarna för rubricerad fastighet för möjlighet att yttra sig i ärendet.

Den 13 juni 2022 inkom ansökan om bygglov för uppförande om skärmtak och utekök.

Den 22 juni 2022 gjordes platsbesök tillsammans med tjänstemän från Svedala kommun och fastighetsägare [REDACTED].

Den 5 augusti 2022 beviljades bygglov i efterhand för skärmtak och mur/utekök. Ärendet har inte överklagats.

Bygglovshandläggare Veronica Rumble föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Beräkning byggsanktionsavgift skärmtak

Beslut skickas till

Fastighetsägare: [REDACTED]
[REDACTED], delges beslut och tjänsteskrivelse

Fastighetsägare: [REDACTED]
[REDACTED], delges beslut och tjänsteskrivelse

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-10-20

Klagande: [REDACTED], delges beslut
och tjänsteskrivelse

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 117

Tejarp 6:142, Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2022-881

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] och [REDACTED] på totalt 6037 kr för att utan startbesked ändrat bärande konstruktion på fastighet Tejarp 6:142.

Sammanfattning av ärendet

Den 22 augusti 2022 inkom det till Bygg och Miljö en anmälan om ändring av konstruktion på rubricerad fastighet. Vid anmälan framkom information om att åtgärden redan var slutförd, arbetet utfördes under maj 2018.

Den 29 augusti 2022 beslutade Bygg- och miljönämnden startbesked och slutbesked i efterhand, med dnr 2022-842.

Den 29 augusti 2022 skapades tillsynsärende på rubricerad fastighet för att utan startbesked påbörjat åtgärd som är anmälningspliktig.

Den 5 september 2022 skickades informationsbrev till bostadsrättsinnehavarna [REDACTED] och [REDACTED] om att ett tillsynsärende har skapats.

Den 6 september 2022 skickades brev om begäran om komplettering till bostadsrättsinnehavarna [REDACTED] och [REDACTED].

Bygglovshandläggare Veronica Rumble föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Beräkning av byggsanktionsavgift

Beslut skickas till

Fastighetsägare: Brf Kvadrat I Klågerup, Box 5, 85102 Sundsvall, meddelande om beslut.

Bostadsrättsinnehavare: [REDACTED], delges beslut och tjänsteskrivelse

Bostadsrättsinnehavare: [REDACTED], delges beslut och tjänsteskrivelse

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-10-20

§ 118

Revidering av delegationsförteckning

Dnr BM-2022-1012

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslag till reviderad delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden,

att gälla från och med 1 november 2022.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 kap 37 och 7 kap 5 §§ kommunallagen får en nämnd delegera sin beslutanderätt i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Delegationen innebär ett uppdrag från bygg- och miljönämnden att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på nämndens vägnar. Delegaten har möjlighet att lyfta upp ärendet till nämnden för beslut om ärendets beskaffenhet påkallar det.

Förvaltningen har, i samband med rekryteringen av bygg- och miljöchef, uppmärksammat att tydliggörande vid beslut om anställning av bygg- och miljöchef behövs. Kommundirektören föreslås bli delegat att besluta om anställning av bygg- och miljöchef. Förankring med bygg- och miljönämndens presidium ska göras innan beslut fattas.

Lagrum i § 1 under första stycket har också reviderats.

Föreslagen ändring framgår av förslag till reviderad delegationsförteckning. Den nya delegationsförteckningen föreslås gälla från och med 1 november 2022.

Administrativ chef Alexandra Pamp föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om förslag till reviderad delegationsförteckning 2022-10-19

Förslag till reviderad delegationsförteckning 2022-10-19

Beslut skickas till

Kommundirektör

Stabschef

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-10-20

§ 119

Miljökrav för tillförda massor vid exploateringar

Dnr BM-2022-1047

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att utreda kommunens miljökrav för tillförda massor vid olika typer av byggnationer.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2012-04-12, § 59 om riktlinjer för nämndens bedömningar och beslut avseende miljökrav för tillförda massor i ett utbyggnadsområde. Beslutet innebar att nämnden i sina bedömningar utgår från de vägledningar som olika myndigheter, såsom Naturvårdsverket, tar fram genom råd och handböcker, med tillägget att lokala bakgrundsvärden vägs in.

I samband med beslutet 2012 gjordes ingen analys av konsekvenserna av de nya riktlinjerna för kommunens övriga verksamheter och någon utvärdering av effekter av riktlinjerna har heller inte gjorts.

De 2012 beslutade riktlinjerna har nu tillämpats under 10 år vilket får anses vara tillräcklig tid för att utvärdera den effekt de har haft. Utvärderingen skall belysa miljöaspekter såväl som konsekvenser för kommunens övriga verksamheter, främst inom teknisk nämnd.

Administrativ chef Alexandra Pamp föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Miljökrav för tillförda massor vid exploateringar

Beslut skickas till

Teknisk nämnd

Samhällsbyggnadschef

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-10-20

§ 120

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2021-1104

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förslaget till internbudget för 2023, samt

att godkänna informationen om fastställd verksamhetsplan för 2023.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens internbudget för 2023 utgår från den av fullmäktige beslutade ramen på 7 728 tkr. Nämndens ram utökas med 76 tkr totalt sett. I det ingår tre förändringar. Först minskas ramen med -98 tkr i kompensation för prisökningar. Anledningen till ramen minskas vid kompensation för prisökningar är att då nämndens verksamhet till 50 % finansieras med taxor och andra avgifter förväntas dessa höjas i motsvarande mån som kostnaderna ökar. Sedan höjs ramen med 284 tkr för att kompensera nämnden för att PO-pålägget höjs med 3,5 % till nästa år. Anledningen till höjningen av PO-pålägget är att kostnaderna för tjänstepensionerna ökar till följd av ett nytt pensionsavtal samt inflationssäkring av tjänstepensionerna. I det tredje steget sänks ramen med -110 tkr för de effektiviseringar som nämnden har uppnått genom att genomföra digitaliseringsåtgärder under 2021 och 2022 av nämndens verksamhet.

En verksamhetsplan är framtagen för bygg- och miljönämndens verksamhet för 2023. Verksamhetsplanen omfattar de av kommunfullmäktige satta målen för perioden 2023-2026 som berör bygg- och miljönämnden. I verksamhetsplanen har förvaltningen tagit fram aktiviteter att genomföra som syftar till att nå upp till delmålen för 2023. Ett flertal av aktiviteterna är gemensamma med övrig verksamhet inom Miljö och teknik. Det är verksamhetschefen som fastställer verksamhetsplanen.

Samhällsbyggnadschef Mathias de Maré och controller Andreas Johansson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-10-20

Internbudget för bygg- och miljönämnden för 2023

Verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden för 2023

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-10-20**Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen för kännedom

Samhällsbyggnadschef

Ekonomienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-10-20

§ 121

Delgivningar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

1. Överklagande av beslut avseende bygglov på fastigheten Svedala 28:188, Svedala kommun, Länsstyrelsen 2022-09-13
2. Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, Länsstyrelsen 2022-09-15
3. Tillsynsvägledning om hälsoskydd i skolor och förskolor, Folkhälsomyndigheten, 2022-09-15
4. Årsrapport för kontroll av luftkvalitet, Skånes Luftvårdsförbund, 2022-09-15
5. Byte från naturgas till annat bränsle/råvara kopplat till läget på gasmarknaden, Länsstyrelsen, 2022-09-26
6. Bekräftelse på anmälan om avverkning för att lägga om skogsmark, Skogsstyrelsen, 2022-08-17
7. Domslut, mark- och miljödomstolen upphäver det föreläggande av den 27 januari 2022, § 5, som meddelats av Bygg- och miljönämnden i Svedala kommun (föreläggande avseende stallgödsel på fastigheten Börringekloster 1:22, Svedala kommun), 2022-09-28

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-10-20

§ 122

Delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut miljö 1 - 30 september 2022

Delegationsbeslut bygg 1 - 30 september 2022

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
