



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2022-03-24

Plats och tid	Naverlönnsalen, torsdagen den 24 mars 2022 kl 16:45-17:00		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Geir Hansen (S)		
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala, 2022-03-24		
Underskrifter	Nämndsekreterare	_____	Paragrafer §§ 40–41
		Gabriella Göland	§§ 40–41
	Ordförande	_____	§§ 40–41
		Ulf Lennerling (M)	§§ 40–41
	Justerare	_____	
		Geir Hansen (S)	
Anslagsbevis			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-03-24		
Anslaget sätts upp	2022-03-24	Anslaget till och med	2022-04-17
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Peter Jansson (M)
Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÄS)
Geir Hansen (S)

Tjänstgörande ersättare

Ana-Paula Stålbalk (L) Björn Wennerlund (KD), 1:e vice ordförande
Jonathan Wetterström (BP) ersätter Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)

Ersättare och insynsplatser

Camilla Nordén (C)

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef §§ 40–41
Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 40–41
Nadia Eklund, miljöinspektör §§ 40–41
Annette Ritzau, bygglovsarkitekt §§ 40–41
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§ 40–41
Fredrik Fagrell, tf. teknisk chef §§ 40–41
Nerma Kunovac, administratör §§ 40–41
Veronica Rumble, bygglovshandläggare §§ 40–41
Tord Nilsson, bygglovshandläggare §§ 40–41

digital närvaro
digital närvaro

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24**Ärendelista**

§ 40	Ekonomisk uppföljning 1	4
§ 41	Börtingekloster 1:56-Utfyllnad-Yttrande till mark- och miljödomstolen	5

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24

§ 40

Ekonomisk uppföljning 1

Dnr BM-2021-1104

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna Uppföljningsrapport 1 för 2022,
samt att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden prognostiseras gå med ett underskott på -500 tkr för 2022. Orsaken till det är att intäkterna beräknas bli sämre än budget. De intäkter som försämrats kontra budget är avgifterna inom bygglov. En kort genomlysning av ärendeinflödet inom bygglov visar inte på en totalt minskande mängd ärenden men dock en ändrad karaktär på ärendena med färre nybyggnationer av villor, flerfamiljshus och industrier som ger större intäkter än tex om- och tillbyggnader. Inom bygglov kommer även konsulter att behöva anlitas för att täcka upp vakanser som kommer att uppstå bland byggnadsinspektörerna samt kart- och mät. Konsulterna kostar mer än de personalkostnader som uteblir.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-03-22

Uppföljningsrapport 1, 2022, Bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Senast 24 mars 2022

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten, Andreas Johansson

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24

§ 41

Börringekloster 1:56-Utfyllnad-Yttrande till mark- och miljödomstolen

Dnr BM-2017-703

MMDs målnummer M 1985-21

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt.

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljödomstolen översände 2021-07-07 förläggande i ärendet BM 17.703, 505-37573-202. För den fortsatta prövningen har ENRECON AB, på uppdrag av ÅGAB Syd AB, tagit fram en riskbedömning. 2021-09-01 mottog ÅGAB Syd AB Bygg- och miljönämndens yttrande. 2022-03-07 fick bygg- och miljönämnden ta del av deras bemötande och möjlighet att lämna in ett yttrande.

Miljöinspektör Nadia Eklund föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-03-15

Underrättelse från MMD Växjö tingsrätt

Aktbilaga 17

Aktbilaga 18

Aktbilaga 22

Aktbilaga 23

Aktbilaga 24

Aktbilaga 25

Aktbilaga 26

Aktbilaga 32

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24**Beslut skickas till**

Expedieras senast 28 mars 2022.

Nämndens beslut samt tjänsteskrivelsen skickas till Mark- och miljödomstolen,
mmd.vaxjo@dom.se. Uppge målnummer M 1985–21 i ämnesraden.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
