



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-09-02

Plats och tid	Svedala kommunhus lokal Aggarp samt med deltagande på distans, torsdagen den 2 september 2021 kl 17:00-18:30		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Stefan Sarmes		
Justeringens plats och datum	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus, 2021-09-02		
Underskrifter		Paragrafer	§ 74-83
	Sekreterare	_____	
		Alexandra Pamp	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Stefan Sarmes	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-09-02		
Anslaget sätts upp	2021-09-03	Anslaget till och med	2021-09-26
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Alexandra Pamp		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-09-02

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Peter Jansson (M)
 Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
 Geir Hansen (S) deltar på distans
 Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S) deltar på distans

Tjänstgörande ersättare

Dan Andersson (SD) ersätter Reino Lindberg (ÄS) deltar på distans

Ersättare och insynsplatser

Camilla Nordén (C) deltar på distans
 Nicklas Lindgren (MP) deltar på distans

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Anna Cedergren, bygg-och miljöchef
 Alexandra Pamp, administrativ chef
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt deltar på distans
 Viktoria Olsson, miljöinspektör §§ 74-78 deltar på distans
 Annette Ritzau, bygglovshandläggare deltar på distans
 Fredrik Löfqvist, teknisk chef deltar på distans
 Karin Gullberg, stadsarkitekt deltar på distans

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-09-02

Ärendelista

§ 74	Ändring av dagordning	4
§ 75	Anmälan om jäv	5
§ 76	Yttrande till Mark- och miljödomstolen gällande överklagande av Länsstyrelsen i Skåne län beslut 2021-03-23, dnr 505-37573-202, angående beslut enligt miljöbalken avseende fastigheten Börtingekloster 1:56, Svedala kommun.....	6
§ 77	Åtgärdsplan för livsmedelskontrollen.....	8
§ 78	Information gällande tillsyn under hösten 2021	9
§ 79	Svedala 25:18 - Nybyggnad av flerbostadshus med komplementbyggnader.....	10
§ 80	Förvaltningen informerar	13
§ 81	Delgivningar	14
§ 82	Delegationsbeslut	16
§ 83	Utbildning för nämnden	17

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-09-02

§ 74

Ändring av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Ordförande konstaterar att ingen ändring av dagordningen behöver göras.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-09-02

§ 75

Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande efterhör om jäv föreligger och konstaterar att ingen vid mötet närvarande anmäler jäv.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-09-02

§ 76

Yttrande till Mark- och miljödomstolen gällande överklagande av Länsstyrelsen i Skåne län beslut 2021-03-23, dnr 505-37573-202, angående beslut enligt miljöbalken avseende fastigheten Börringekloster 1:56, Svedala kommun

BM-2017-703

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att motsätta sig de yrkanden som ÅGAB Syd AB gjort i ärendet och lämnar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljödomstolen översände 2021-07-07 föreläggande i ärendet BM 17.703, 505- 37573-202. För den fortsatta prövningen har ENRECON AB, på uppdrag av ÅGAB Syd AB, tagit fram en fördjupad riskbedömning.

Yttrande

Bygg- och miljönämnden vidhåller tidigare ståndpunkter och motiveringar i ärendet och hänvisar till beslut från 2020-08-27 och motivering i till beslutet bifogad tjänsteskrivelse, med följande förtydliganden:

- I den fördjupade riskbedömningen (aktbil 9) har ENRECON använt sig av skånska bakgrundhalter för metaller som jämförelse med uppmätta halter på platsen. I Svedala kommun har vi enbart sett att halterna bly och kadmium har förhöjda bakgrundhalter, och i vissa områden förhöjda halter arsenik, men det kan inte tas som underlag för generellt förhöjda halter i Svedala. Ska man jämföra uppmätta halter med bakgrundhalter så kan halter från bakgrundsprovtagning på den aktuella platsen vara relevanta att jämföra med.
- Enligt ENRECON slutsats utgör de uppmätta halter av PAH-H inte någon risk för människors hälsa eller miljön. Riskbedömningen har utgått från en generalisering av medelvärdet för PAH-H samt jämfört medelhalten med det generella riktvärdet för känslig markanvändning och platsspecifikt riktvärde. Nämnden anser att det inte är lämpligt att använda medelhalten i detta fall. För att basera provresultaten på medelvärden behövs tätare provtagning. Medelhalten för PAH-H överstiger nivån för mindre är ringa risk (0,5 mg/kg). ENRECON har inte bedömt risken utifrån denna nivå. Flertalet av provpunkterna på området överstiger den hälsobaserade nivån gällande PAH-

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2021-09-02

föreningar, därav anser bygg- och miljönämnden att det kan finnas en risk för människors hälsa och miljön och gör bedömningen att området ska saneras till åtgärdsålet mindre än ringa risk.

- I samband med utfyllnaden på fastigheten Börringekoster 1:56 har ÅGAB Syd AB enligt Länsstyrelsens beslut 2014-03-26 haft försiktighetsmått och förutsättningar att förhålla sig till. Länsstyrelsen beslutade bl.a. att massor med föroreningshalter överskridande Naturvårdsverkets riktlinjer för mindre än ringa risk (alternativt de lokala bakgrundshalterna) inte fick tillföras på fastigheten. Undersökning och provtagning av utfyllnaden visar att massor har tagits dit, i strid mot försiktighetsmåten. Verksamheten har inte följt dessa försiktighetsmått och uppfyllt den kunskap en verksamhetsutövare ska ha över massorna (MB 2 kap, 2 §). Bygg- och miljönämndens bedömning är att dittagna massor ska tas bort.

Miljöinspektör Viktoria Olsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-08-24

Föreläggande 2021-07-07 från Mark- och miljödomstolen gällande överklagande av Länsstyrelsens i Skåne län beslut, 2021-03-23, dnr 505-37573-202, ang beslut enligt miljöbalken avseende fastigheten Börringekloster 1:56, Svedala kommun.

Beslut skickas till

Mark- och miljödomstolen, mmd.vaxjo@dom.se. Expedieras senast 2021-09-03

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-09-02

§ 77

Åtgärdsplan för livsmedelskontrollen

BM-2021-432

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna tjänsteskrivelsen till Länsstyrelsen som sin redogörelse för de åtgärder som har vidtagits och planeras, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Skåne genomförde 2021-05-11 en revision av bygg- och miljönämndens livsmedelskontroll. Länsstyrelsen bedömer att Svedala kommun till en större del uppfyller lagstiftningens krav på offentlig kontroll. Det identifierades dock en del behov av insatser och åtgärder och Länsstyrelsen lämnade fem rekommendationer till kommunen. Länsstyrelsen har gett bygg- och miljönämnden möjlighet att senast 2021-09-06 lämna en åtgärdsplan med en redogörelse för när och hur korrigerande och förebyggande åtgärder kommer att vidtas med hänsyn till de rekommendationer som Länsstyrelsen har givit.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-08-10

Komplettering till revisionsrapport från länsstyrelsen 2021-06-09

Revisionsrapport från länsstyrelsen 2021-05-20

Beslut skickas till

Länsstyrelsen, med tjänsteskrivelse
Kommunstyrelsen, med alla underlag

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-09-02

§ 78

Information gällande tillsyn under hösten 2021

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljöinspektör Viktoria Olsson informerar om kommande tillsyn under hösten 2021.

Handlingar i ärendet

Presentation tillsyn enligt tillsynsplanen 2021

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-09-02

§ 79

Svedala 25:18 - Nybyggnad av flerbostadshus med komplementbyggnader

BM-2021-688

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan med villkor att förutsättningarna i planbestämmelserna b1 och b2 ska uppfyllas inför startbesked enligt 9 kap. 37 a § PBL.

Sammanfattning av ärendet

2021-06-11 inkom en ansökan om nybyggnad av flerbostadshus till Bygg- och miljönämnden på rubricerad fastighet. Ansökan blev komplett 2021-06-23.

Fastigheten är placerad inom Detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl. Bovieran, Svedala kommun, Skåne län. Detaljplanen är upprättad 2019-09-11. Förslaget bedöms inte strida mot gällande detaljplan.

Området angörs från sydväst genom att Segestrandsgatan förlängs och ansluts till kvartersmarkens södra del som är avsedd för parkering. Planområdet omfattar även den gata som är avsedd för att lösa angöringen till det område som kommer att planläggas söder om planområdet.

Den föreslagna bebyggelsen utgörs av tre byggnadskroppar med loftgångar och totalt 54 lägenheter. Byggnaderna placeras runt en gemensam inglasad vinterträdgård som varje lägenhet har sin entré mot. Det finns ett gårdshus i vinterträdgården som inrymmer gemensamhetslokal och bastu med omklädningsrum och duschar. Lägenheterna är 2-3 rum och kök och tänkta för åldern 55 +. Det kommer att finnas 15 stycken 2 rum och kök och 39 stycken 3 rum och kök. Storlekarna varierar mellan 64 och 87 m².

I den södra byggnadskroppen förläggs en gemensam entré ut mot parkeringen och lokaler för bostadsrättsföreningen. I den byggnaden finns också källare med alla lägenhetsförråd. Det finns 58 stycken parkeringsplatser varav två är handikapparkeringsplatser. Miljöhus och cykelförråd finns sydväst om bostadshuset i anslutning till parkeringen.

Byggnadernas fasader utåt har grått handslaget tegel med inslag av rödbrunt tegel. Fasaderna inåt vinterträdgården har vita fibercementskivor med inslag av träpanel. Taken är papp. Fönster och dörrar är mörkgrå. Cykelförråd och miljöhus har grålaserad panel och papptak.

Det finns en gemensam uteplats norr om vinterträdgården med bullerplank.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-09-02

Förutsättningarna i planbestämmelserna b1, Friskluftsintag ska placeras minst 8 m ovan mark och b2, Utrymningsvägar får inte orienteras mot öster och söder, ska uppfyllas inför startbesked istället för bygglov.

Bygglövsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2021-08-24

Ansökan inkom 2021-06-11

Nybyggnadskarta inkom 2021-06-23

Situationsplan inkom 2021-06-11

Planritning A-40.1-09 inkom 2021-06-11

Planritning A-40.1-10 inkom 2021-08-18

Planritning A-40.1-11 inkom 2021-08-18

Planritning A-40.1-12 inkom 2021-08-18

Planritning A-40.1-13 inkom 2021-06-11

Planritning A-40.1-A10 inkom 2021-08-18

Planritning A-40.1-A11 inkom 2021-08-18

Planritning A-40.1-A12 inkom 2021-08-18

Planritning A-40.1-B09 inkom 2021-06-11

Planritning A-40.1-B10 inkom 2021-06-11

Planritning A-40.1-B11 inkom 2021-06-11

Planritning A-40.1-B12 inkom 2021-06-11

Planritning A-40.1-C10 inkom 2021-08-18

Planritning A-40.1-C11 inkom 2021-08-18

Planritning A-40.1-C12 inkom 2021-08-18

Planritning A-40.1-D10 inkom 2021-06-11

Planritning A-40.1-E10 inkom 2021-06-11

Planritning A-40.1-F10 inkom 2021-06-11

Sektionsritning A-40.2-11 inkom 2021-06-11

Sektionsritning A-40.2-12 inkom 2021-06-11

Fasadritning A-40.3-11 inkom 2021-08-18

Fasadritning A-40.3-12 inkom 2021-06-11

Fasadritning A-40.3-13 inkom 2021-06-11

Fasadritning A-40.3-14 inkom 2021-08-18

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2021-09-02

Fasadritning A-40.3-15 inkom 2021-08-23

Plank fasad inkom 2021-08-18

Plank sektion inkom 2021-08-18

Material- och kulörbeskrivning inkom 2021-06-11

Tillgänglighetsintyg inkom 2021-06-11

Yttrande från Gata/Park 1 inkom 2021-07-13

Yttrande från VA inkom 2021-07-19

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-09-02

§ 80

Förvaltningen informerar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar om:

- ny miljöadministratör
- rekrytering av bygglovshandläggare
- lansering digital bygglovstjänst
- arbetsplatsolycka vid inspektion.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-09-02

§ 81

Delgivningar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

1. Protokoll mark- och miljööverdomstolen Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bara 9:1 i Svedala kommun; nu fråga om prövningstillstånd
2. Ändring av bilaga 1 till delegationsförteckning bygg- och miljö
3. Nyhetsbrev Skånes Luftvårdsförbund
4. Beslut från teknisk nämnd § 80 2021-06-22 Information om förslag till avtal med Swedavia
5. Beslut med riktlinjer från kommunfullmäktige § 72 2021-06-23 Riktlinjer vid skadegörelse på kommunala byggnader och platser
6. Beslut från kommunfullmäktige § 74 2021-06-23 Revidering av regler för uppvaktning och hyllning av Svedala kommuns medarbetare (Ffs 1:22)
7. Beslut från Länsstyrelsen Överklagande av beslut avseende bygglov på fastigheten Svedala 306:34, Svedala kommun
8. Beslut från kommunfullmäktige § 64 2021-06-23 Uppföljningsrapport 2 (UR2) - ekonomisk uppföljning med prognos för nämnder och styrelser
9. Beslut från kommunfullmäktige § 65 2021-06-23 Tilläggsbudget 2021 med anledning av löneöversyn 2021
10. Beslut från kommunfullmäktige § 67 2021-06-23 Budget 2022 med ram 2023-2024
11. Beslut från kommunfullmäktige § 71 2021-06-23 Deltagande på distans i kommunfullmäktige-, kommunstyrelse-, nämnd- och utskottssammanträden
12. Beslut från kommunstyrelsen § 161 2021-06-23 Tilldelning av medel för engångskostnader
13. Beslut från Länsstyrelsen Överklagande av beslut enligt plan- och bygglagen den 11 mars 2021 om uttagande av avgift för handläggning av ärende rörande bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skammarp 4:71 (gatuadress Backegatan 34) i Svedala kommun
14. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen Förhandsbesked för nyuppförande av enbostadshus på fastigheten Nötesjö 1:88 i Svedala kommun

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2021-09-02

15. Överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad och inredande av lägenheter på fastigheten Bjärshög 6:5 i Svedala kommun

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-09-02

§ 82

Delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut miljö 2021-06-01-2021-07-31

Delegationsbeslut bygg 2021-06-01-2021-07-31

Upphävt eldningsförbud 2021-07-01

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-09-02

§ 83

Utbildning för nämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att tacka för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovshandläggare Annette Ritzau och bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson ger en kortare utbildning om bygglovsprocessen.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
