



## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-06-03

Plats och tid	Torsdagen den 3 juni 2021 kl 17:00-18:40		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Stefan Sarmes (KD)		
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala, 2021-06-10		
Underskrifter			
	Nämndsekreterare	_____	Paragrafer §§ 47, 49–58
		Gabriella Göland	§§ 47, 49–58
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling (M)	§§ 47, 49–58
	Justerare	_____	
		Stefan Sarmes (KD)	
<hr/>			
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-03		
Anslaget sätts upp	2021-06-11	Anslaget till och med	2021-07-04
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-06-03

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande	
Stefan Sarmes (KD), 1: a vice ordförande	deltar på distans
Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande	deltar på distans
Reino Lindberg (ÄS)	deltar på distans
Geir Hansen (S)	deltar på distans
Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)	deltar på distans

#### Tjänstgörande ersättare

Camilla Nordén (C) ersätter Daniel Bäckvall (M)	deltar på distans
---	-------------------

### Övriga närvarande (tjänstepersoner m.fl.)

Anna Cedergren, bygg-och miljöchef §§ 47, 49–58	
Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 47, 49–58	
Hampus Aronsson, brandingenjör/Stf. räddningschef §§ 47, 49–50	deltar på distans
Annette Ritzau, bygglovsarkitekt §§ 47, 49–51	deltar på distans
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§ 47, 49–58	deltar på distans
Fredrik Löfqvist, teknisk chef §§ 47, 49–58	deltar på distans
Peter Jansson, ledamot bygg- och miljönämnden §§ 47, 49–58	

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-06-03

## Ärendelista

§ 47	Ändring av dagordning .....	4
§ 49	Föreläggande med vite vid tillsynsärende enligt lagen om skydd mot olyckor på verksamheten Sandella Sverige AB (orgnr. 556588–2015). .....	5
§ 50	Information om räddningstjänstens kommande översyn av brandskyddet på särskilda boenden i Svedala kommun.....	8
§ 51	Svedala 100:359-Industribyggnader - nybyggnad samt ändringar i tidigare givet bygglov .....	9
§ 52	Lindholmen 1:21-Bygglov för ändrad användning från ekonomibyggnad till bostad, två lägenheter .....	10
§ 53	Svedala 100:242-Nybyggnad av verksamhetslokal .....	11
§ 54	Svedala 105:39-Nybyggnad av uterum .....	13
§ 55	Tjustorp 12:45-Nybyggnad av radhus, 3 lägenheter .....	14
§ 56	Förvaltningen informerar .....	16
§ 57	Delgivningar .....	17
§ 58	Delegationsbeslut .....	18

§ 48 *Uppföljningsrapport 2, 2021* justerades omedelbart och finns i ett separat protokoll.

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-06-03

§ 47

## Ändring av dagordning

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag

att punkt 2 anmälan om jäv utgår från dagordningen

att punkt 11 verksamhetsuppföljning utgår från dagordningen

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att punkt 2 anmälan om jäv och punkt 11 verksamhetsuppföljning på dagordningen utgår från dagens möte.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 49

## Föreläggande med vite vid tillsynsärende enligt lagen om skydd mot olyckor på verksamheten Sandella Sverige AB (orgnr. 556588–2015).

Dnr BM-2021-531

Dnr RTJ 2019–000216

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

1. att vid vite om etthundrafemtio tusen (150 000) kronor förelägga Sandella Sverige AB (556588–2015) att senast **2022-02-28** inkomma till kommunen med en upprättad riskanalys som uppfyller kravet på en sådan enligt 2 kap 4 § i lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), avseende verksamheten på fastigheten Svedala 126:15. Riskanalysen ska:
  - a. Ha en sådan omfattning och ett sådant innehåll att den kan kunna tjäna som underlag för bedömningen av vilken beredskap för effektiva räddningsinsatser som behöver upprätthållas vid anläggningen för att komplettera den kommunala insatsberedskapen.
  - b. Innehålla en beskrivning av möjliga scenarier för sådana olyckor som skulle kunna medföra allvarliga skador på människor eller miljön.
  - c. Innehålla en sammanställning av sådana händelser som skulle kunna bidra till uppkomsten av scenarierna, även händelser som kan inträffa utanför den egna verksamheten men som kan orsaka eller bidra till ett olycksscenario ska beaktas.
  - d. Innehålla en bedömning av hur omfattande och svåra konsekvenserna skulle kunna bli för människor eller miljön av de olyckor som beskrivits, inklusive vilka områden som påverkas.
  - e. Ange sannolikheten för att olyckor av det slaget skulle kunna inträffa eller omständigheterna under vilka de kan ske.
2. att förelägga Sandella Sverige AB (556588–2015) att senast **2021-10-10** inkomma till kommunen med en upprättad detaljerad tidsplan för färdigställandet av riskanalysen enligt punkt 1, med inplanerade avstämningsmöten med räddningstjänsten i Svedala.
3. att förelägga Sandella Sverige AB (556588–2015) att senast **2022-05-31** färdigställa en revidering av sina rutiner för att varna, tillkalla hjälp, underrättelse och information till myndigheterna i enlighet med lag om skydd mot olyckor 2 kap. 1§, 2 kap. 5§ samt förordning om skydd mot olyckor 2 kap. 4§, avseende verksamheten på fastigheten Svedala 126:15. Av rutinerna ska minst framgå:
  - a. Hur den egna personalen varnas vid en olycka.
  - b. Vem (person eller funktion) som ringer 112 enligt upprättad rutin.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-06-03

- c. Vilken information som ska ingå i det akuta larmsamtalet i enlighet med förordning om skydd mot olyckor 2 kap. 4§, vilket innefattar:
- Omständigheterna kring olyckan eller den befarade olyckan.
  - Vilka farliga ämnen som finns i anläggningen och om några av dessa har läckt ut.
  - De uppgifter som finns tillgängliga för att göra en bedömning av följderna för människor och miljön.
  - Vilka räddningsåtgärder som vidtagits.
- d. Rutiner som möjliggör att den som larmar kan göra en egen första bedömning av när utsläpp som innebär behov av särskilda åtgärder till skydd av allmänheten inträffat eller överhängande risk för detta förelagat i enlighet med LSO 2 kap. 5§. Bolaget ska upprätta rutiner som säkerställer att polis, räddningstjänst och Länsstyrelse i sådana fall omedelbart underrättas.
- e. Hur skyldigheterna ska uppfyllas när verksamheten är obemannad, inklusive system och rutiner för att upptäcka att en olycka inträffat och hur verksamheten agerar på detta.

4. att förelagda punkter 1, 2 och 3 gäller så länge Sandella Sverige AB (556588–2015) omfattas av skyldigheter enligt 2 kap. 4 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, enligt beslut från Länsstyrelsen Skåne.

Beslutet fattas med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor, med ändring till och med SFS 2020:882, 2 kap. 4§, 5 kap. 1§ samt 5 kap. 2§.

Beslutet kan överklagas. Se bifogad information om hur man överklagar.

### Sammanfattning av ärendet

Sandella Sverige AB bedriver verksamhet som omfattas av krav på farlig verksamhet enligt lagen om skydd mot olyckor. Räddningstjänsten har vid tillsyn bedömt att åtgärder behöver vidtas för att bolaget ska uppfylla sina skyldigheter i skäligen omfattning hindra eller begränsa farorna för att en olycka ska orsaka allvarliga skador på människor eller miljön, samt analysera riskerna för sådana olyckor.

Sandella Sverige AB har tidigare (2020-04-01) förelagts av bygg- och miljönämnden att vidta åtgärder. Detta beslut har vunnit laga kraft. Uppföljning 2021-04-01 har visat att åtgärderna inte har vidtagits.

Brandingenjör/Stf. räddningschef Hampus Aronsson är föredragande.

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-06-03

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-05-21

Riskidentifiering och riskbedömning, av FOAM Construction AB, 2016.

Tjänsteanteckning från tillsyn LSO, 2017-11-08.

Tjänsteanteckning från tillsyn LSO, 2019-12-16.

Tillsynsföreläggande enligt LSO, beslutat 2020-04-01.

Beslut om justerad rättelsetid, 2020-10-09.

Tjänsteanteckning från uppföljning av föreläggande, 2021-04-06.

Förslag till beslut kommunicerat med bolaget, 2021-04-30.

Meddelande från bolaget om avsikt att byta produkt, 2021-05-11.

## Beslut skickas till

Sandella Sverige AB, med beslutsunderlag, bifogad information om hur man överklagar, samt delgivningskvitto

Sandella Sverige AB

Svarvaregatan 5

233 51, SVEDALA

samt

Räddningstjänsten i Svedala kommun

Kopia för kännedom: Länsstyrelsen Skåne

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-06-03

§ 50

## Information om räddningstjänstens kommande översyn av brandskyddet på särskilda boenden i Svedala kommun

Dnr BM-2021-532

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ha tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten avser att, tillsammans med berörda verksamheter inom vård- och omsorg samt fastighetsägare, genomföra en samlad översyn av brandskyddet i vissa boenden i kommunen som är särskilt behovsprövade. Kraven på brandskyddet i denna typ av verksamhet har förändrats avsevärt genom åren då kunskapen om riskerna och känsligheten för personsäkerheten har byggts på och byggreglerna anpassats. Rättsfall har visat att det är skäligt att vidta åtgärder om brandskyddet i befintliga boenden är allt för dåligt anpassat utifrån dagens förväntningar och kunskap.

Räddningstjänsten förväntar sig att byggnadstekniska brandskyddsåtgärder kommer att behövas vid boenden där brandskyddet inte når upp till den nivå som enligt lagstiftningen är skälig.

Brandingenjör/Stf. räddningschef Hampus Aronsson är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-05-20

### Beslut skickas till

Räddningstjänsten, Hampus Aronsson.

Akten.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-06-03

§ 51

## Svedala 100:359-Industribyggnader - nybyggnad samt ändringar i tidigare givet bygglov

Dnr BM-2019-1457

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för industribyggnader – nybyggnad samt ändringar i tidigare givet bygglov

### Sammanfattning av ärendet

En ansökan om att göra ändringar i ett beviljat bygglov från år 2020. Då byggnaderna inte är färdigställda och inget slutbesked finns för byggnaderna måste lovet prövas på nytt från grunden men med de ändringar som önskats. Det som tillkommit är entresolplan, kontor och övriga personalutrymmen. De fasadändringar som gjorts är byte av portar, ändring från fönster till dörr, fönster har tillkommit i utrymmen som behöver dagsljusinsläpp samt några estetiska detaljer runt dörrar.

Bygglovsarkitekt Annette Ritzau är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-05-19

Ansökan 2021-04-21

Situationsplan, plan- och fasadritningar 2021-04-21

Tillgänglighetsutlåtande 2021-03-29

Beviljat lov BM-2019-1457 2020-04-22

### Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare, då annan än sökande, med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-06-03

§ 52

## Lindholmen 1:21-Bygglov för ändrad användning från ekonomibyggnad till bostad, två lägenheter

Dnr BM-2021-138

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär att en befintlig ekonomibyggnad byggs om till två lägenheter. Lägenheterna är 100 m<sup>2</sup> stora och består av två sovrum samt kombinerat vardagsrum och kök. Fasaderna kommer fortsatt ha vit puts och taket blir belagt med papp.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-05-25

Ansökan 2021-02-12

Plan, fasader, sektion 2021-03-19

Yttrande från miljö 2021-04-30

Yttrande från VA-enheten 2021-05-07

### Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 53

## Svedala 100:242-Nybyggnad av verksamhetslokal

Dnr BM-2020-766

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Byggnaden är cirka 3000 m<sup>2</sup> stor och lokalen ska användas för livsmedelsförsäljning. Fasaden är klädd med svarta sandwichpaneler och huvudentrén är av glas. Det kommer att finnas 138 parkeringsplatser för kunder och 20 för personal. Parkeringsplatserna kommer även att användas av kunderna till lokalen intill på Svedala 100:13.

En ny gång- och cykelväg kommer att anläggas utmed Norra Ellenborgsgatans västra sida mellan Industrigatan och verksamhetslokalens norra sida. Huvudentrén finns på norra sidan av byggnaden. En ny infart för bilar blir det i fastighetens nordöstra hörn och en ny infart för lastbilar till varumottagningen i fastighetens sydöstra del.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-05-25

Ansökan 2021-05-25

Nybyggnadskarta 2021-05-25

Situationsplan 2021-05-17

Översikt plan 2020-09-03

Plan del 1 2020-09-03

Plan del 2 2020-09-03

Plan entresol och varumottagning 2020-09-03

Fasader öst, väst 2020-09-03

Fasader nord, syd 2020-09-03

Sektioner 2020-09-03

Illustration 2020-09-03

Yttrande från VA-enheten 2020-09-29

Yttrande från miljö 2020-10-01

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-06-03**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-06-03

§ 54

## Svedala 105:39-Nybyggnad av uterum

Dnr BM-2021-165

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att inte bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser att göra en tillbyggnad i form av ett uterum. Tillbyggnadens placering blir 1,95 m från tomtgräns i nordväst. Huvudbyggnaden är sedan tidigare sammanbyggd med komplementbyggnad som är placerad i tomtgräns i sydöst och som i sin tur är sammanbyggd med huvudbyggnaden på nästa fastighet. Uterummet är inte tillgängligt, då den föreslagna rampen inte får plats i uterummet.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-05-25  
Ansökan inkom 2021-02-18  
Situationsplan inkom 2021-04-07  
Planritning med uterum 2021-04-07  
Planritning med ramp 2021-04-07  
Fasadritning 2021-04-07  
Produktblad plan 2021-04-07  
Produktblad fasader 2021-04-07  
Brandskyddsbeskrivning 2021-04-07  
Produktblad brandskyddsfärg 2021-04-07

### Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Med REK till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-06-03

§ 55

## Tjustorp 12:45-Nybyggnad av radhus, 3 lägenheter

Dnr BM-2020-434

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera ärendet för beslut till bygglovarkitekt när godkänd parkeringslösning har inkommit.

### Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär att tre radhus i två våningar ligger saxade på fastigheten med huvudentréerna vända mot sydöst. Varje radhus har en liten trädgård mot nordväst samt ett förråd. Det ska finnas 6 stycken parkeringsplatser, men lösningen har ännu inte godkänts av Trafikverket.

Varje bostad är 131 m<sup>2</sup> stor och består av 4 rum och kök med möjlighet för ytterligare ett sovrum. Husen är putsade i tre olika nyanser av gul/beige och taken har svarta pannor. Ett bullerplank finns vid norra sidan av trädgårdarna mot Malmövägen.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-05-25

Ansökan 2020-04-09

Nybyggnadskarta 2021-03-03

Plan bv 2021-04-01

Plan ov 2021-04-01

Fasader sydväst, nordöst 2021-04-01

Fasader nordväst, sydöst 2021-04-01

Sektion 2021-04-01

Förråd 2021-02-26

Yttrande från Trafikverket 2021-04-16

Yttrande från VA-enheten 2021-04-12

Yttrande från miljö inkom 2021-04-28

Yttrande från granne, Tjustorp 12:27 2021-04-12

Yttrande från granne, Tjustorp 12:34, 2021-04-24

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-06-03**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut och beslut.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-06-03

§ 56

## Förvaltningen informerar

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om

- arbetet med behovsutredningen av kostnadsberäkningar som pågår inom Samverkan Sydväst
- rekrytering av personal
- Länsstyrelsen revision av bygg och miljöns livsmedelskontroll

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-06-03

§ 57

## Delgivningar

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen delegationsbesluten.

### Handlingar i ärendet

1. Beslut från kommunfullmäktige § 34 2021-04-28 Årsredovisning 2020 för Svedala kommun
2. Beslut från kommunfullmäktige §35 2021-04-28 Uppföljningsrapport 1 - ekonomisk uppföljning med prognos för nämnder och styrelser 2021
3. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av kommuns beslut enligt miljöbalken avseende fastigheten Värby 63:1 i Svedala kommun
4. Beslut från teknisk nämnd § 57 2021-04-28 Förslag till ändrade arrendevillkor för kolonier 2021
5. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut om tillsynsavgift på fastigheten Svedala 25:14 i Svedala kommun
6. Rapport Miljösamarbete-Envida AB

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-06-03

§ 58

## Delegationsbeslut

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

### Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut miljö 2021-04-01-2021-03-30

Delegationsbeslut bygg 2021-04-01-2021-04-30

Administrativa ärenden 2021-03-01-2021-05-25

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---