



## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-11-21

Plats och tid	Naverlönnsalen, torsdagen den 21 november 2019 kl 17:00-18.15		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Daniel Bäckvall		
Justeringens plats och datum	Bygg-och miljökontoret, kommunhuset, Svedala 2019-12-02		
Underskrifter			
	Nämndsekreterare	_____	Paragrafer §§ 118-129
		Gabriella Göland	§§ 118-129
	Ordförande	_____	§§ 118-129
		Ulf Lennerling (M)	§§ 118-129
	Justerare	_____	
		Daniel Bäckvall (M)	
<hr/>			
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-11-21		
Anslaget sätts upp	2019-12-03	Anslaget till och med	2019-12-26
Förvaringsplats för protokollet	Bygg-och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

**PROTOKOLL**  
 Sammanträdesdatum: 2019-11-21

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande  
 Daniel Bäckvall (M)  
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande  
 Geir Hansen (S)

#### Tjänstgörande ersättare

Jonathan Wetterström (BP) ersatte Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande  
 Steen Salling (SD) ersatte Reino Lindberg (ÄS)  
 Nicklas Lindgren (MP) ersatte Elin Westerberg (S)

### Ersättare och insynsplatser

Gustaf Törnqvist (V)

### Övriga närvarande (tjänstepersonen)

Anna Cedergren, bygg-och miljöchef §§ 118–129  
 Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 118–129  
 Mimmi Jacobsson § 119  
 Karin Gullberg, stadsarkitekt §§ 118–121  
 Ulrika Larsson, bygglovsarkitekt §§ 118–123  
 Elin Viggh, miljöinspektör §§ 122–123  
 Matilda Hjärtstam, miljöinspektör §§ 122–123  
 Rebecka Asmari, bygglovspraktikant §§ 118–123

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2019-11-21

## Ärendelista

§ 118	Ändring av dagordning .....	4
§ 119	Information om planärenden och bygglovsärenden.....	5
§ 120	Vissmarlov 5:40-Tillbyggnad av enbostadshus .....	6
§ 121	Värby 44:565-Nybyggnad av Vårdcentral.....	7
§ 122	Information om handläggning av ärenden med återvunna jordmassor .....	9
§ 123	Utfyllnad på del av fastigheten Börringekloster 1:56.....	10
§ 124	Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten med vite på fastigheten Vissmarlov 5:44-UTGÅR.....	12
§ 125	Ekonomisk uppföljning jan-okt 2019.....	13
§ 126	Förvaltningen informerar .....	15
§ 127	Delgivningar .....	16
§ 128	Delegationsbeslut .....	17
§ 129	Kurser .....	18

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-11-21

§ 118

## Ändring av dagordning

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag

att § 124 Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten med vite på fastigheten Vissmarlov 5:44 utgår då ansökan om avlopp inkommit till Bygg och miljö.

att lägga till § 119 Information om planärenden och bygglovsärenden till dagordningen.

### Sammanfattning av ärendet

Ordföranden föreslår att § 124 Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten med vite på fastigheten Vissmarlov 5:44 utgår då ansökan om avlopp inkommit till bygg och miljö och att lägga till att lägga till § 119 Information om planärenden och bygglovsärenden.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-11-21

§ 119

## Information om planärenden och bygglovsärenden

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekt Karin Gullberg informerar nämnden om aktuella planärenden och bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson informerar nämnden om aktuella bygglovsärenden.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-11-21

§ 120

## Vissmarlöv 5:40-Tillbyggnad av enbostadshus

Dnr 16.918

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att inte bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2017-10-24 § 176 att bevilja en mindre tillbyggnad på ett litet parhus i Vissmarlöv. Fastigheten är endast 319 kvadratmeter och andra halvan av huset var också litet och därmed var det begränsat med möjlighet att bygga ut denna byggnad. Grannhörande gjordes och en granne var negativ med motiveringen att byggnaden skulle placeras för nära fastighetsgräns. Bygglovet medgav att tillbyggnaden skulle placeras 4,2 meter från tomtgräns mot Vissmarlöv 5:15.

Det har inkommit en revidering som inte bedöms lämplig då förslaget ger en betydligt mycket högre byggnadshöjd och blir allt för dominerande i förhållande till den andra delen av halvhuset.

Det handlar om en tillbyggnad på en äldre traditionell skånelänga och fokuset vid förra prövningen var att tillbyggnaden ska följa den skånska traditionen, vilket förslaget bedömdes göra.

Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-11-12

Ansökan 2016-12-12

Plan-, fasad-, och sektionsritning 2019-08-27

### Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41§

Till sökande med underrättelse, beslut, underlag och mottagningsbevis.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2019-11-21

§ 121

## Värby 44:565-Nybyggnad av Vårdcentral

Dnr 19.890

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för vårdcentralens nya byggnad

att delegera till bygglovsarkitekt att bevilja bygglov för reviderade markplaneringsritningar när de godkänts av stadsarkitekten.

att inte bevilja startbesked i samband med beviljad ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger inom planlagt område för centrum och vårdändamål och bedöms inte strida mot gällande detaljplan. Förslaget innebär att det byggs en ny vårdcentral i Baras centrum.

Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-11-12

Ansökan med anmälan om KA 2019-07-18

Planritning plan 1 2019-09-17

Planritning plan 2 2019-09-17

Planritning plan 3 2019-09-17

Fasadritning 2019-09-17

Sektionsritningar 2019-09-17

Situationsplan 2019-09-17

Markplaneringsritning 2019-09-17

Utrustnings- och planteringsplan 2019-09-17

Nybyggnadskarta 2019-09-17

Tillgänglighetsbeskrivning 2019-09-17

Kulörbeskrivning fog 2019-11-12

Yttrande från Räddningstjänst 2019-10-17

Yttrande från Miljögruppen 2019-11-06

Yttrande från VA-enheten 2019-11-13

forts. § 121

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-11-21

forts. § 121

Yttrande från SYSAV 2019-11-20

**Beslut skickas till**

Enligt PBL 9 kap 41§

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare underrättelse och beslut.

Till berörda sakägare med underrättelse.

Till remissinstans Räddningstjänst med beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-11-21

§ 122

## Information om handläggning av ärenden med återvunna jordmassor

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Miljöinspektörerna Elin Viggh och Matilda Hjærtstam informerar nämnden om hur miljöavdelningen handlägger ärende beträffande återvunna jordmassor.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2019-11-21

§ 123

## Utfyllnad på del av fastigheten Börringekloster 1:56

Dnr 17.703

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga ÅGAB Syd AB (556616–6848) att, i det utfyllda området vid Lemmeströ på fastigheten Börringekloster 1:56 (se karta):

- Utföra avhjälpandeåtgärder för hela jordprofilen så att inga halter överstigande riktvärden för mindre än ringa risk (MRR), eller Svedalas lokala bakgrundshalter för bly och kadmium, förekommer i utfyllnaden.
- En plan för avhjälpandeåtgärden ska upprättas och skickas in till Bygg och miljö senast 2020-01-06. Planen ska godkännas av Bygg och miljö innan avhjälpandeåtgärder påbörjas.
- När avhjälpandeåtgärderna är utförda ska en rapport skickas till Bygg och miljö. Rapporten ska *minst* innehålla:
  - Sammanställning av mängden bortförda massor.
  - Uppgifter om vilka transportörer som har anlitats.
  - Uppgifter om vem som har tagit emot massorna. Uppgifterna ska styrkas med mottagningskvitto eller liknande.
  - Provresultat som visar nivåer för arsenik, barium, PAH-L, PAH-M, PAH-H, bly, zink och kadmium i kvarvarande jordmassor.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och 2 kap. 2–3 och 7 §§ miljöbalken.

Beslutet kan överklagas. Se bifogad information om hur man överklagar.

### Sammanfattning av ärendet

ÅGAB Syd AB har under 2014-2017 tillfört massor till fastigheten Börringekloster 1:56. Massornas föroreningsinnehåll har inte kontrollerats för att försäkra sig om att åtgärden inte överskrider de försiktighetsmått som fattades enligt 12:6-samråd i beslut av Länsstyrelsen 2014-03-26. Massor med föroreningsinnehåll som överskrider de generella riktvärdena för känslig markanvändning för PAH, arsenik, bly, kadmium och zink har tillförts platsen, trots att försiktighetsmåttan endast tillät massor där provtagningar redovisades och påvisade halter under mindre än ringa risk. ÅGAB Syd AB har även enligt egna uppgifter transporterat ca 130 000 ton avfall till platsen trots att försiktighetsmåttan endast tillät 100 000 ton. Enligt riskbedömning för

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2019-11-21**

forts. § 123

jordmassorna på platsen bör exponering begränsas då en förhöjd hälsorisk inte kan uteslutas. Det finns också risk för negativ påverkan på markmiljön.

Miljöinspektörerna Elin Viggh och Matilda Hjærtstam är föredragande.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2019-11-14

Beslut från Länsstyrelsen att lämna över ärendet rörande utfyllnad med förorenade massor till Bygg- och miljönämnden i Svedala kommun, 2018-03-08

Miljöteknisk markundersökning 2018-03-14

Bygg- och miljönämndens riktlinjer för hur anmälningar om utfyllnader på jordbruksmark ska hanteras 2019-06-14

Miljöteknisk markundersökning 2019-03-27

Fördjupad riskbedömning 2019-07-19

Yttrande från ÅGAB Syd AB 2019-11-14

**Bilagor**

Tidkort

Hur man överklagar

Delgivningskvitto

**Beslut skickas till**

ÅGAB Syd AB, Stenyxegatan 7, 213 76 Malmö med samtliga bilagor

AB Börringekloster Huvudgård, Börringe stationsväg 14, 233 91 Svedala med delgivningskvitto och hur man överklagar

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-11-21

§ 124

**Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten  
med vite på fastigheten Vissmarlov 5:44-UTGÅR**

Dnr 19.1146

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2019-11-21

§ 125

## Ekonomisk uppföljning jan-okt 2019

Dnr 19.258

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna Ekonomisk uppföljning jan-okt 2019.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat ekonomisk rapport för januari-oktober 2019.

#### *Bygg- och miljönämnd*

Resultatet för perioden är ett överskott vilket består av att den extra tilldelning av villkorade medel för utbildning av nämnden inte har använts fullt ut. Arvodena för nämndens arbete visar dock ett visst underskott för perioden vilket beror på att arvodena räknats upp mer än vad compensationen från fullmäktige har gett. Prognosen är ett visst underskott kontra budget för nämndens egen verksamhet.

#### *Bygg- och miljöenhet*

Enheten visar sammanlagt ett underskott för perioden. Intäkterna redovisar ett plus vilket har att göra med att den externa debiteringen av avgifter för de tjänster som enheten utför blivit högre än beräknat. Alla delar redovisar ett plus på intäkterna kontra budget för perioden. Överskottet på intäktssidan är dock större för bygg än för miljö vilket kommer av ett stort inflöde av ärenden från de utbyggnadsområden som finns i kommunen. Personalkostnaderna visar på ett nollresultat. Bland nämndens delar är det överskott för personalkostnaderna inom byggsidan vilket beror på att ett antal tjänster varit vakanta under perioden. Personalkostnaderna för administrationen redovisar ett minus för perioden vilket beror på att förstärkningar har gjorts för att hantera den ökade ärendemängden. För miljösidan ligger personalkostnaderna minus kontra budget som delvis beror på en personalförstärkning för att ha möjlighet att göra fler inspektioner och en överlappning med vikarie inför en föräldradledighet. Slutligen visar de övriga kostnaderna på ett kraftigt underskott för perioden. I stort sett samtliga delar av enheten redovisar ett minus på övriga kostnader för perioden. De största underskotten finns inom bygglovshanteringen och karta/mät. I båda fallen rör det sig om att inköpet Ekonomisk uppföljning jan-okt 2019 4 av konsulter blivit större än budgeterat. Främst handlar det om att täcka upp för vakanta tjänster men för karta/mät rör det sig även om ett behov av att ta in konsulter för att hantera de ärenden som inkommit då de är fler än vad som kan hanteras av en anställd. Inom bygglov har konsulterna även använts för att komma längre i arbetet med tillsynsärenden.

Prognosen för budgetavvikelsen för enheten för helåret är satt till -2,3 mnkr. Samtliga verksamheter inom nämnden förutom livsmedelstillsynen prognostiseras göra ett underskott vid årets slut. Störst underskott väntas inom

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-11-21

forts. § 125

bygglovshantering, kart- och mättningsarbeten och miljöbalkstillsynen. För bygglovshanteringen beror underskottet på det ovan nämnda inhyrande av konsulter för att täcka upp för vakanta tjänster. När det gäller kart- och mättningsarbeten beror också underskottet på inhyrande av konsulter för att täcka upp för den vakanta tjänsten men här tillkommer också behovet av att hantera fler ärenden än vad som ryms inom en tjänst. Underskottet inom miljöbalkstillsynen kommer av att de personalförstärkningar som har gjorts inte kunnat täckas av ökade tillsynsavgifter.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-11-15

Ekonomisk uppföljning jan-okt 2019 Bygg- och miljönämnden

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-11-21

§ 126

## Förvaltningen informerar

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om aktuella miljö, bygg och planärenden samt Länsstyrelsens uppföljningsrapport efter besöket hos Bygg och miljö.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-11-21

§ 127

## Delgivningar

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av informationen.

### Handlingar i ärendet

1. Dom från Mark- och miljööverdomstolen om förbud att använda avfallsmassor i bullervall på fastigheten Skabersjö 26:1 i Svedala
2. Dom från Mark- och miljödomstolen om bygglov på fastigheten Aggarp 1:79 i Svedala kommun, fråga om avvisning.
3. Beslut från Teknisk nämnd om § 118 2019-10-22 Svar på motion om åtgärder för att hjälpa den biologiska mångfalden och öka möjligheterna
4. Dom från Mark- och miljödomstolen om bygglov för uppförande av lagerbyggnad på fastigheten Tjustorp 12:15

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-11-21

§ 128

## Delegationsbeslut

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

### Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 2019-10-16-2019-11-12

Delegationsbeslut miljö 2019-10-20-2019-11-11

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-11-21

§ 129

## Kurser

Dnr-

## Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

## Handlingar i ärendet

Inbjudan till webbkonferens om Att förebygga hot, hat och våld mot  
förtroendevalda.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---