



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-02-21

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------|---------------------|
| Plats och tid | Naverlönnssalen, torsdagen den 21 februari 2019 kl 17:00-18:15 | | |
| Beslutande | Ledamöter Se närvarolista på sida 2 | | |
| | Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2 | | |
| Övriga närvarande | Se närvarolista på sida 2 | | |
| Justerare | Stefan Sarmes | | |
| Justeringens plats och datum | Kommunhuset, Svedala 2019-02-25 | | |
| Underskrifter | Nämndekreterare | _____ | Paragrafer §§ 13-21 |
| | | Gabriella Göland | §§ 13-21- |
| | Ordförande | _____ | §§ 13-21 |
| | | Ulf Lennerling | |
| | Justerare | _____ | |
| | | Stefan Sarmes | |
| | Anslagsbevis | | |
| | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | |
| Organ | Bygg- och miljönämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2019-02-21 | | |
| Anslaget sätts upp | 2019-02-25 | Anslaget till och med | 2019-03-20 |
| Förvaringsplats för protokollet | Bygg- och miljökontoret, kommunhuset, Svedala kommun | | |
| Underskrift | _____ | | |
| | Gabriella Göland Utdragsbestyrkande | | |

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-02-21

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
 Daniel Bäckvall (M)
 Jörgen Rasmusson (ÄS)
 Geir Hansen (S)

Tjänstgörande ersättare

Gustaf Törnqvist (V) går in för Elin Westerberg (S)

Ersättare och insynsplatser

Andreas Axelsson (C)
 Jonathan Wetterström (BP)
 Linn Rydberg (L)
 Jan Magnusson (SD)

Övriga närvarande (tjänstemän)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef §§ 13–21
 Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 13–21
 Karin Gullberg, stadsarkitekt §§ 13–16
 Ulrika Larsson, bygglovsarkitekt §§ 13–15
 Matilda Hjärtstam, miljöinspektör §§ 13–16

| | | | |
|----|--------------------------|----|----------------|
| M | Moderata samlingspartiet | BP | Barapartiet |
| S | Socialdemokraterna | MP | Miljöpartiet |
| SD | Sverigedemokraterna | C | Centerpartiet |
| L | Liberalerna | V | Vänsterpartiet |

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-02-21

Ärendelista

| | | |
|------|--|----|
| § 13 | Förvaltningen informerar..... | 4 |
| § 14 | Svedala 129:30 - Förhandsbesked | 5 |
| § 15 | Bjärshög 9:11-Bygglöv för nybyggnation av en-bostadshus med carport .. | 6 |
| § 16 | Redovisning av projekt 2018-Små hästgårdar och växtskyddsmedel på golfbanor | 8 |
| § 17 | Intern kontroll 2018-Resultat | 9 |
| § 18 | Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund-Nominering av ledamot till styrelse, ombud till stämma samt ersättare av ombud till stämma | 11 |
| § 19 | Delgivningar | 12 |
| § 20 | Delegationsbeslut | 13 |
| § 21 | Ändring av delegationsförteckning..... | 14 |

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-21

§ 13

Förvaltningen informerar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekt, Karin Gullberg informerar nämnden om planärenden.

Bygg- och miljöchef, Anna Cedergren informerar nämnden om LONA-bidragen, den nya tobakslagen, personalläget på bygg och miljö och löpande insikt.

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-21

§ 14

Svedala 129:30 - Förhandsbesked

Dnr 18.1378

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2018-11-25 inkom en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på Svedala 129:30. Den önskade placering för enbostadshuset brukas i närtid som jordbruksmark och är belägen i en sänka som naturligt fungerar som en uppsamlingsplats för ytvatten. Bygg- och Miljönämnden har tidigare prövat denna placering, se diarienummer 2017.000920 och beslutade då att avslå ansökan om förhandsbesked.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-02-05
Ansökan 2018-11-25
Primärkarta och fastighetskarta 2018-11-25
Reviderade handlingar 2019-01-03
Års regn 100 år & 400 år 2019-02-05
Djupområde och ytavrinning 2019-02-05

Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41 §
Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.
Till fastighetsägare med underrättelse och beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 15

Bjärshög 9:11-Bygglov för nybyggnation av enbostadshus med carport

Dnr 18.1336

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till bygglovsarkitekten att bevilja bygglov när sökande inkommit med godkända fasadritningar på carporten.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport har inkommit till Bygg- och miljömyndigheten. Sökande önskar att pröva åtgärden som bygglov direkt utan att använda möjligheten att göra lokaliseringsprövningen först genom förhandsbesked. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område, utanför vad Svedala Kommun beslutat vara sammanhållen bebyggelse men inom vad som skulle bedömas vara sammanhållen bebyggelse enligt PBL- Plan- och bygglagen (2010:900). Strax väster om den aktuella placeringen gavs det 2013 förhandsbesked för ett enbostadshus och det beviljades bygglov för förutom enbostadshuset även två komplementbyggnader 2016. Om detta bygglov som denna skrivelse handlar om beviljas, finns det inte plats för den östra byggnaden i det redan beviljade bygglovet. Sökande är medveten om detta.

Handlingar i ärendet

Ansökan ned anmälan om KA 2018-11-16

Situationsplan, måttsett 2019-01-26

Situationsplan, tomtyta 2019-01-21

Höjdsättning 2018-11-16

Planritning 2018-11-16

Fasadritning 2018-11-16

Sektion och plan för carport 2018-11-16

Sektionsritning 2018-11-16

Yttrande från VA-enheten 2019-01-11

Yttrande från Miljögruppen 2019-02-04

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-21

Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41 §

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan eller fler än sökande) med underrättelse och beslut.

Till berörda sakägare med underrättelse och beslut.

Till remissinstanser med beslut (vid synpunkter).

Post- och Inrikes tidningar.

Till kontrollansvarig med beslut,

██████████

██

██████████████████

██████████

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-21

§ 16

Redovisning av projekt 2018-Små hästgårdar och växtskyddsmedel på golfbanor

Dnr 18.48.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Miljöinspektör Matilda Hjärtstam redovisar projektet Små hästgårdar och projektet växtskyddsmedel på golfbanor för nämnden.

Handlingar i ärendet

Projektrapport 2019-02-18

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 17

Intern kontroll 2018-Resultat

Dnr 18.314

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av intern kontroll 2018 och ställa sig bakom förslagen till åtgärder.

Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll har genomförts enligt beslut från bygg- och miljönämnden

2018-03-22. Åtta olika kontrollmoment har valts ut efter genomförd riskanalys. Den interna kontrollen redovisas i rapport "Intern kontroll - uppföljning 2018, bygg- och miljönämnden", se underlag till beslutet.

Följande åtta moment har kontrollerats 2018. Förslag till förbättringar för de moment där så bedöms befogat redovisas:

- Synpunkter och klagomål besvaras enligt regelverket, Om svarstiderna ska hållas behöver arbetet med svar i Respons prioriteras. Vid hanteringen är det viktigt att rätt handläggare utses skyndsamt. Om ärendet når rätt handläggare kan svarstiderna kortas.
- Anmälan av delegationsbeslut, Rutin har införts för anmälan av anställningsavtal till nämnden. Frågan om redovisning av delegationsbeslut till nämnden lyfts som påminnelse i våra arbetsgrupper inom miljö och bygg.
- Beslut om bygglov inom 10 veckor; Fr om 2019 arbetar Bygg och miljö efter nya rutiner för att säkerställa att begäran om komplettering skickas inom tre veckor och en förbättrad rutin för att dokumentera när ärendet är komplett, vilket ger möjlighet för en bättre uppföljning.
- Startbesked utfärdas eller kallelse skickas till tekniskt samråd; Inget behov av förbättringar.
- Inga formella fel i överklagade beslut, bygglov; Kontoret fortsätter att fortlöpande analysera beslut från högre instanser vid överklagande och redovisar slutsatserna för bygg- och miljönämnden.
- Samråds-kretsen avgränsas rätt i samråd om detaljplaner; Inget behov av förbättringar.
- Beslut inom miljötillsyn beslutas inom 6 veckor för delegationsbeslut och 8 veckor för nämndsärenden; Vi föreslår inte någon specifik åtgärd utan det bör räcka med att frågan tas upp inom handläggargruppen.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-21

- Inga formella fel i överklagade beslut, miljötillsyn; Kontoret fortsätter att fortlöpande analysera beslut från högre instanser vid överklagande och redovisar slutsatserna för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-02-20

Intern kontroll-Uppföljning 2018 bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten, Andreas Johansson

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-02-21

§ 18

Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund-Nominering av ledamot till styrelse, ombud till stämma samt ersättare av ombud till stämma

Dnr 18.491

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att till styrelsen nominera Geir Hansen (S)

att till ombud till stämma nominera Geir Hansen (S)

att till ersättare för ombud till stämma nominera Ulf Lennerling (M)

Sammanfattning av ärendet

Skånes Miljö och hälsoskyddsförbund håller sitt årsmöte torsdagen den 21 mars 2019. Årsmötesinbjudan med ytterligare information kommer inom kort, men utse gärna redan nu årsmötesombud. Inför årsmötet förbereder valberedningen valen till olika funktioner i förbundets styrelse avseende valperioden 2019–2020.

Handlingar i ärendet

Skrivelse från Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund

Beslut skickas till

Senast den 8 mars 2019 till

██████████

██████████

██████████

████████████████████

Bo Persson, bo.persson@kfsk.se

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



§ 19

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattande delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Beslut från kommunstyrelsen 2019-01-28 om Val av ledamöter och ersättare i Romeleås- och Sjölandskapskommittén för mandatperioden 2019-03-01 - 2023-02-28.

Beslut från kommunstyrelsen 2019-01-28 om Val av representanter i styrgruppen för FSI-projektet, skola och idrott

Synpunkter från samråd-Arbeitsprogram med tidtabell och översikt över väsentliga frågor-Vattenmyndigheten

Beslut från kommunstyrelsens personalutskott 2019-01-30 om Löneöversyn 2019, Svedala kommun

Protokoll från Skånes Luftvårdsförbunds årsstämma den 19 april 2018

Beslut från Länsstyrelsen om anmälan enligt 11 kap 15 § Miljöbalken om rensning av dikningsföretag Spångholmen-Torup av år 1947 i Svedalas kommun

Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten Holmeja 6:75, fornlämning Hyby 103:1, Svedala kommun, Skåne län

Beslut från Länsstyrelsen om Överklagande av kommuns beslut enligt miljöbalken på fastigheten Vinninge 4:317 i Svedala kommun

Beslut skickas till

Akten



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-21

§ 20

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 2019-01-15-2019-02-13

Delegationsbeslut miljö 2019-01-15-2019-02-13

Delegationsbeslut beträffande beslutsattesteranter bygg och miljö 2019-02-14

Beslut skickas till

Akten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-21

§ 21

Ändring av delegationsförteckning

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att nämnden till och med 2019-09-30 delegerar till ordföranden att utan övre beloppsgräns teckna avtal för konsulttjänst/inhyrning av personal som ersätter ordinarie bemanning.

Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljö är i behov av att hyra in konsulter för att täcka upp för de vakanser som avdelningen för tillfället har.

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
