
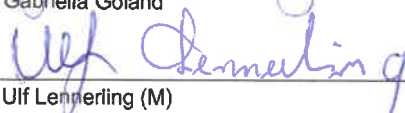





BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-10-24

Plats och tid	Naverlönnsalen, torsdagen den 24 oktober 2019 kl 17:00-18:45		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Geir Hansen (S)		
Justeringens plats och datum	Bygg- och miljökontoret, kommunhuset, Svedala 2019-10-29 ^{31/2019-10-31}		
Underskrifter	Nämndsekreterare	 Gabriella Göland	Paragrafer §§ 103-117
	Ordförande	 Ulf Lennerling (M)	§§103-117
	Justerare	 Geir Hansen (S)	§§ 103-117
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-10-24		
Anslaget sätts upp	2019-10-29 ^{31/2019-10-31}	Anslaget till och med	2019-11-23 ^{23/2019-10-31}
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	 Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2019-10-24**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Daniel Bäckvall (M)
 Stefan Sames (KD), 1:e vice ordförande
 Geir Hansen (S)

Tjänstgörande ersättare

Steen Salling (SD) ersatte Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
 Jan Magnusson (SD) ersatte Reino Lindberg (ÅS)
 Nicklas Lindgren (MP) ersatte Elin Westerberg (S)

Ersättare och insynsplatser

Jonathan Wetterström (BP)
 Gustaf Törnqvist (V)

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef §§ 103–117
 Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 103–117
 Hanna Blomqvist, miljöinspektör §§ 103–108
 Karin Gullberg, stadsarkitekt §§ 103–108
 Ingela Engblom, livsmedelsinspektör §§ 103–104
 Annelie Malmberg, bygglovshandläggare §§ 103–108
 Ulrika Larsson, bygglovsarkitekt §§ 103–108
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§ 103–117
 Fanny Hall, vik. miljöinspektör §§ 109–114

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÅS	Ålska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-10-24**Ärendelista**

§ 103	Förvaltningen informerar.....	4
§ 104	Ändring av taxa för provning och offentlig kontroll inom område livsmedel, foder och animaliska biprodukter.....	5
§ 105	Bara 2:4-Förhandsbesked för enbostadshus	6
§ 106	Bara 2:4-Förhandsbesked för enbostadshus	8
§ 107	Tejarp 6:116-Flerbostadshus-Nybyggnad av LSS boende	10
§ 108	Tejarp 6:117-Flerbostadshus-nybyggnad av LSS boende.....	11
§ 109	Svedala 306:194-Bygglov för nybyggnad av för flerbostadshus samt byggskytt.....	12
§ 110	Ändring av taxa enligt Plan- och bygglagen	14
§ 111	Vinninge 2:4-Ansökan om uppskov för att förbättra enskild avloppsanläggning på fastigheten Vinninge 2:4	16
§ 112	Kärrstorp 7:22-Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten med vite på fastigheten Kärrstorp 7:22.....	17
§ 113	Kärrstorp 12:17-Ansökan om uppskov från krav på att förbättra det enskilda avloppet på fastigheten Kärrstorp 12:17.....	18
§ 114	Projekt Hästgårdar - tillsyn av mindre hästgårdar.....	20
§ 115	Delgivningar.....	21
§ 116	Delegationsbeslut	22
§ 117	Kurser.....	23

§ 102" Yttrande Risk- och sårbarhetsanalys för Svedala kommun 2019–2022" justerades omedelbart och finns i ett separat protokoll.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 103

Förvaltningen informerar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om aktuella miljöärenden och kostnadseffektiviseringen.

Stadsarkitekt Karin Gullberg informerar nämnden om nya planuppdrag och utvärderingen av Sommargata 2019.

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-10-24

§ 104

Ändring av taxa för prövning och offentlig kontroll inom område livsmedel, foder och animaliska biprodukter

Dnr 19.1217

Beslut

Bygg och miljönämnden beslutar

att godkänna förslag till ny taxa inom områdena livsmedel, foder och animaliska biprodukter och föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget, att gälla från och med 1 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

För att säkerställa att Bygg och miljö har möjlighet att ta betalt för sin livsmedelskontroll efter årsskiftet behöver taxebestämmelser och delegationsordning anpassas till den nya EU-förordningen om offentlig kontroll inom livsmedelskedjan (2017:625) som träder i kraft 14 december 2019. Nivån på timavgiften föreslås vara densamma förutom att indexjustering har gjorts inför 2020.

Om justeringar inte görs kommer kommunernas taxor efter den 14 december delvis bygga på ett regelverk som inte längre gäller. Anpassningar i svensk lagstiftning kommer att genomföras först under 2020 men förordningsändringar kommer att beslutas under senhösten 2019.

Som ett första steg i processen har ett nytt förslag till taxa för livsmedelskontroll tagits fram anpassad till den nya kontrollförordningen. Eftersom förordningsändringarna inte är kända när underlaget skrivs och förändringar i bland annat livsmedelslagen kommer att antas längre fram kommer Svedala kommun troligtvis behöva revidera taxan igen i slutet av 2020.

Livsmedelsinspektör Ingela Engblom är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-10-15

Förslag till beslut om ändring av taxa 2019-10-14

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 105

Bara 2:4-Förhandsbesked för enbostadshus

Dnr 18.1329

Beslut

Bygg och miljönämnden beslutar
att bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Det är av ett nationellt intresse att brukningsvärd jordbruksmark inte ianspråkats för enskilda intressen som för bostadsbebyggelse.

Inom detta område har jordbruksmarken klassificerats till att vara i klass 7. Jorden är av betydligt sämre kvalitet närmast vägen och just denna sträcka har historiskt till stora delar använts just för bostadsändamål och inte odling.

Fastigheten är belägen inom Riksintresse för naturvård, Riksintresse Kulturmiljövård. Kulturmiljöprogram för Särskilt värdefull kulturmiljö. Naturvårdsprogram Terrängform. Det finns kända fornlämningar i närheten men inga kända på denna del som ärendet handlar om.

Närheten till Bara, kollektivtrafik och service, i kombination med platsens historiska användning för bostadsändamål, kombinerat med att marken lokalt är mindre lämplig för odling ger flera anledningar till att lämna positivt beslut i detta ärende.

Byggnaden ska uppföras med proportioner likt den skånska längan och ha en smal lång kropp, en hög takvinkel, litet takutsprång och öppen takfot. Bostadshuset ska även ha en tydlig sockel och vara av tegel eller vit puts. Taket ska vara av svarta, mörkgrå eller tegelröda pannor eller i svart plåt, svart papp eller halm. Komplementbyggnader ska vara underordnade huvudbyggnaden i sin storlek och uttryck.

Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-10-14

Ansökan 2018-11-05

Situationsplan och beskrivning 2019-06-24 Skrivelse om vald plats 2019-06-05

Yttrande från Trafikverket (1)2018-12-10

Yttrande från Trafikverket (2) 2019-01-24

Yttrande från Räddningstjänst 2018-12-04

Yttrande från VA-enheten 2018-12-10

Yttrande från SYSAV 2018-12-13

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-10-24

fort §105

Yttrande från Miljögruppen 2018-12-20

Yttrande från Hushållningssällskapet 2019-06-05

Bullerutredning 2019-01-24

Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41 §

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med underrättelse.

Till remissinstans SYSAV med beslut.

Till remissinstans Trafikverket med beslut.

Till remissinstans VA-enheten med beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 106

Bara 2:4-Förhandsbesked för enbostadshus

Dnr 18.1331

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om förhandsbesked har inkommit på rubricerad fastighet. Den delen som åtgärden föreslås på är en lucktomt på jordbruksmark inne i Bara Kyrkby.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och inom sammanhållen bebyggelse. Här finns Riksintresse Naturvård, Riksintresse Kulturmiljövård och området finns även med i Kulturmiljöprogram särskilt värdefull kulturmiljö. Fastigheten ligger inom Landskapsbildskydd, Naturvårdsprogram terrängform, Landskapsanalys SDE

Här bedöms jordbruksklassen vara 8 men i Hushållningssällskapets yttrande framgår det att det är svårt att bruka denna del med de stora maskiner som används idag, och därför är denna mark lämplig att bebygga.

Bara Kyrkby är en av de byar som i Översiktsplanen endast bedöms kunna tåla mycket restriktiv tillväxt med enstaka hus. Vid nybyggnation av detta område är det viktigt att nyillkomna byggnader följer den traditionella placeringen där bostadshus placeras i närhet av vägen. Byggnaden ska uppföras med proportioner likt den skånska längan och ha en smal lång kropp, en hög takvinkel, litet takutsprång och öppen takfot. Bostadshuset ska även ha en tydlig sockel och vara av tegel eller vit puts. Taket ska vara av svarta, mörkgrå eller tegelröda pannor eller i svart plåt, svart papp eller halm. Komplementbyggnader ska vara underordnade huvudbyggnaden i sin storlek och uttryck.

Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelsen 2019-10-15

Ansökan 2018-11-18

Situationsplan med illustration 2019-06-05

Yttrande från Miljögruppen 2019-12-20

Yttrande från Sysav 2019-12-13

Yttrande från Trafikverket 2018-12-07

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-10-24

fort § 106

Yttrande från VA-enheten 2018-12-10

Bullerutredning 2019-01-24

Yttrande från Hushållningssällskapet 2019-06-05

Yttrande från Bara 9:3 2019-09-26

Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41 §

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till negativ sakägare med underrättelse och beslut.

Till berörda sakägare med underrättelse.

Till remissinstans SYSAV med beslut.

Till remissinstans Trafikverket med beslut.

Till remissinstans VA-enheten med beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. M.'.

Justerandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. M.'.

Utdragsbestyrkande

Handwritten initials 'GG' in blue ink.



§ 107

Tejarp 6:116-Flerbostadshus-Nybyggnad av LSS boende

Dnr 19.948

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå sökt bygglov för flerbostadshus, LSS boende.

Sammanfattning av ärendet

2019-07-22 inkom en ansökan om nybyggnation av flerbostadshus LSS-boende på Tejarp 6:116. Den aktuella fastigheten ligger inom område som omfattas av en detaljplan antagen 2014-06-30, K18a i nordöstra Klågerup. Den önskade placering av flerbostadshuset ligger över två grannfastigheter Tejarp 6:117 och Tejarp 6:116.

Bygglovshandläggare Annelie Malmberg är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelsen 2019-10-15

Ansökan i 2019-07-22

Nybyggnadskarta 2019-08-30

Planritning 0 2019-09-18

Planritning 1 2019-09-18

Fasadritning 2019-09-18

Situationsplan 2019-09-18

Sektionsritning 2019-09-18

Takplan 2019-09-18

Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41§

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan än sökande) med underrättelse och beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 108

Tejarp 6:117-Flerbostadshus-nybyggnad av LSS boende

Dnr 19.953

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå sökt bygglov för flerbostadshus, LSS boende.

Sammanfattning av ärendet

2019-07-22 inkom en ansökan om nybyggnation av flerbostadshus LSS-boende på Tejarp 6:117. Den aktuella fastigheten ligger inom område som omfattas av en detaljplan antagen 2014-06-30, K18a i nordöstra Klågerup. Den önskade placering av flerbostadshuset ligger över två grannfastigheter Tejarp 6:117 och Tejarp 6:116.

Bygglovshandläggare Annelie Malmberg är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-10-15

Ansökan inlämnad 2019-07-22

Nybyggnadskarta 2019-08-30

Planritning 0 2019-09-18

Planritning 1 2019-09-18

Fasadritning 2019-09-18

Situationsplan 2019-09-18

Sektionsritning 2019-09-18

Takplan 2019-09-18

Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41§

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan än sökande) med underrättelse och beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 109

Svedala 306:194-Bygglov för nybyggnad av för flerbostadshus samt byggskylt

Dnr 19.768

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område. Gällande plan är "Förslag till detaljplan för Svedala 306:32 m fl. Tegelbruksområdet del 2 i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län". Detaljplanen vann laga kraft 2004-06-16. På fastigheten får byggas bostäder i två plan med en byggnadshöjd på maximalt 9,0 meter. Ansökan avser totalt 18 radhuslägenheter i fyra byggnadskroppar samt byggskylt. Radhusen är sammansatta av fyra respektive fem lägenheter och har två våningar. Fasaderna är mörkröd puts med ett inslag av limträpanel vid entrédörrarna. Panelen är målad i samma kulör som putsen. Taken är röd takpapp. Dörrar och fönster har också den mörkröda kulören.

Varje radhus har en parkeringsplats på sin tomt och ett förråd. Storleken på bostäderna är 105 m² och tomterna är av storleken cirka 100–150 m².

Enligt detaljplanen ska färdigt golv vara minst 300 mm över gatunivå 3 m från tomtgräns och 500 mm över gatunivå 6 m från tomtgräns. I det här förslaget ligger färdig-golv-höjd 300 mm över gatunivå trots att avståndet till tomtgräns är mer än 3 m. Anledningen är att det ska finnas plats för ramp upp till entrédörren om någon i bostaden blir funktionsnedsatt och behöver en sådan. Enligt våra byggnadsinspektörer, med Nawid Ferhady i spetsen, fungerar 300 mm:s skillnad och det är viktigare att få plats med den eventuella rampen än att följa påpekandet i detaljplanen.

Bygglövsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-10-14

Ansökan 2019-06-26

Nybyggnadskarta 2019-06-26

Markplaneringsritning 2019-09-05

Planritningar 2019-06-26

Fasader och sektioner 2019-06-26

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-10-24

fort § 109

Förråd 2019-06-26

Byggskytt 2019-06-26

Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41§

Till sökande med beslut och underlag.

Till berörda sakägare med underrättelse.

Till sakägare som haft synpunkter med delgivning [REDACTED]

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. K.'.

Justerandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. S.'.

Utdragsbestyrkande

Handwritten initials 'SS' in blue ink.



§ 110

Ändring av taxa enligt Plan- och bygglagen

Dnr 19.1215

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna revideringen av plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och för brandfarliga varor i Svedala kommun och föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget, att gälla från 1 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

*(Tillägg 2019-10-25)***Tabell 7, Avgift för besked, Förhandsbesked**

	Nuläge	Efter revidering
Inom dp	4 650 kr	5 580 kr
Utom dp	4 650 kr	6 975 kr

Tabell 14, Övriga åtgärder, Mur eller plank vid enbostadshus

Nuläge	Efter revidering
5 134 kr	2 232 kr

Tabell16, Rivningslov inklusive startbesked

Rivning av byggnader mindre än 50 kvm

Nuläge	Efter revidering
5 580 kr	2 790 kr

Tabell 21, Övriga ärenden**Avslag**, exempel villa på 150 kvm

Nuläge	Efter revidering
2 678 kr	10 714 kr

Avvisa/avskriva

Nuläge	Efter revidering
0 kr	1 116 kr

Återkallad ansökan, exempel villa på 150 kvm

Nuläge	Efter revidering
0 kr	2 678 kr

För tabell 24, 25 och 26, se tjänsteskrivelse

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-10-24

fort § 110

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-10-14

Information: nuvarande taxan "Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och för brandfarliga varor i Svedala kommun" antagen av kommunfullmäktige 2011-05-09, § 81, med ändring 2012-04-16, § 79, 2014-04-11, § 48.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Den".

Justerandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "JF".

Utdragsbestyrkande

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "59".



§ 111

Vinninge 2:4-Ansökan om uppskov för att förbättra enskild avloppsanläggning på fastigheten Vinninge 2:4

Dnr 19.1113

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte ge [REDACTED] uppskov på krav att förbättra enskild avloppsanläggning på fastigheten Vinninge 2:4.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 2 Kap. 3 & 7 §§, 9 Kap. 7 §, Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 §.

Sammanfattning av ärendet

2015-11-06 skickade Bygg och miljö ut ett kravbrev på att åtgärda avloppsanläggningen på fastigheten Vinninge 2:4

2019-09-23 skickade Bygg och miljö ut kommunikation inför beslut om förbud med vite gällande avloppet på avloppet Vinninge 2:4

2019-09-29 inkom [REDACTED] med ansökan om uppskov från kravet att förbättra den enskilda avloppsanläggningen på fastigheten Vinninge 2:4

Miljöinspektör Fanny Hall är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-10-11

Ansökan om uppskov 2019-09-29

Kommunikation inför beslut 2019-09-23

Kravbrev 2015-11-06

Beslut skickas till

[REDACTED] med tidkort, Hur man överklagar och delgivningskvitto.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 112

Kärrstorp 7:22-Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten med vite på fastigheten Kärrstorp 7:22

Dnr 19.929

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Vid vite av åttiotusen kronor (80 000) kr, förbjuda [REDACTED] att på fastigheten Kärrstorp 7:22 släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning.

2. Förbudet träder i kraft 2020-10-24.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 Kap. 9 & 14 §§, 2 Kap. 3 & 7 §§, 9 Kap. 7 §.

Sammanfattning av ärendet

1996-05-09 utförde Bygg och miljö en inventering av avloppet på Kärrstorp 7:22. Enligt inventeringen består avloppsanläggningen av en rensbrunn.

2012-07-23 skickade Bygg och miljö ut ett kravbrev om att avloppsanläggningen på Kärrstorp 7:22 behövs åtgärdas då den inte uppfyller lagstiftningens krav på avloppsvattenrening.

2019-08-06 skickade Bygg och miljö ut kommunikation inför beslut om förbud med vite gällande avloppet på Kärrstorp 7:22.

2019-09-30 kom en ofullständig ansökan om enskilt avlopp in till Bygg och miljö från [REDACTED]

2019-10-03 fick Bygg och miljö in uppgifter från [REDACTED] om att han inte tänkte anlägga avloppsanläggningen som han skickade in ansökan för.

Miljöinspektör Fanny Hall är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-10-14

Kommunikation inför beslut om förbud med vite gällande avlopp 2019-08-06

Kravbrev 2012-07-23

Beslut skickas till

[REDACTED] med tidkort, Hur man överklagar, delgivningskvitto.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 113

Kärrstorp 12:17-Ansökan om uppskov från krav på att förbättra det enskilda avloppet på fastigheten Kärrstorp 12:17

Dnr 19.919

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte ge [redacted] uppskov från krav på att förbättra det enskilda avloppet på fastigheten Kärrstorp 12:17.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 2 Kap. 3 & 7 §§, 9 Kap. 7 §, Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 §.

Sammanfattning av ärendet

2012-07-23 skickade Bygg och miljö ut ett kravbrev på att åtgärda avloppsanläggningen på fastigheten Kärrstorp 12:17

2013-11-21 fick [redacted] uppskov från krav på att förbättra det enskilda avloppet på fastigheten 12:17 t.o.m. 2018-12-31 då det fanns planer på att bygga ut kommunalt avlopp till Västra Kärrstorp.

2019-08-16 skickade Bygg och miljö ut ett brev till [redacted] där man begärde in uppgifter om planerna för avloppsanläggningen på Kärrstorp 12:17. Bygg och miljö hade inte fått in några nya uppgifter och då tiden för uppskovet gått ut och man inte har byggt ut kommunalt avlopp till Västra Kärrstorp, kvarstår kravet från 2013.

2019-09-24 inkom [redacted] med ansökan om uppskov från kravet att förbättra den enskilda avloppsanläggningen på fastigheten Kärrstorp 12:17.

Miljöinspektör Fanny Hall är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-010-11

Ansökan 2019-09-24

Informationsbrev 2019-08-16

Nämndbeslut § 160 2013-11-21

Kravbrev 2012-07-23

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-10-24

§ fort 113

Beslut skickas till

[REDACTED] med tidkort, Hur
man överklagar och delgivningskvitto

Ordförandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Aen'.

Justerandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'SMA'.

Utdragsbestyrkande

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'GG'.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-10-24

§ 114

Projekt Hästgårdar - tillsyn av mindre hästgårdar

Dnr 19.419

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöinspektör Fanny Hall informerar nämnden om tillsynsprojektet
"Gödselhantering på hästgårdar mindre än 10 djurenheter".

Handlingar i ärendet

Projektrapport-Tillsynsprojektet Gödselhantering på hästgårdar mindre än 10
djurenheter 2019-10-14

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-10-24

§ 115

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

1. Beslut från Länsstyrelsen om Överklagande av beslut om avgift för handläggning av ärende om bygglov, fastigheten Svedala 128:6, Svedala kommun.
2. Jämställdhetsstatistik i Skåne 2019.
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2019-09-30 § 199 Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2020.
4. Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen om lagring av avloppsslam m.m. på fastigheten Rockarp 2:35 i Svedala kommun.
5. Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten Skabersjö 27:1, fornlämning L1989:4638, Svedala kommun, Skåne län.

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-10-24

§ 116

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut-bygg 2019-09-18-2019-10-16

Delegationsbeslut-miljö 2019-09-18-2019-10-19

Delegationsbeslut-administrativa ärenden

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVÉDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-10-24

§ 117

Kurser

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden går igenom aktuella kurser.

Handlingar i ärendet

1. Hur ser jämställdheten ut i din kommun 2019.
2. Nationella välfärdskonferensen.
3. Att utreda och besluta om förelägganden, förbud och viten inom MB och PBL-området.

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande