



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2023-05-23

Plats och tid Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, tisdagen den 23 maj 2023 kl 17:29–18:36

Beslutande Ledamöter
Se närvarolista på sida 2Tjänstgörande ersättare
Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande Se närvarolista på sida 2

Justerare Per Olof Lindgren

Justerings plats och datum Digital signering samt Svedala kommunhus, Miljö och teknik 2023-06-02

Underskrifter

Sekreterare

 Nerma Kunovac

Paragrafer

§§ 49–56

Ordförande

Signeras digitalt, se sista sidan

Peter Jansson

Justerare

 Per Olof Lindgren
Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Teknisk nämnd

Sammanträdesdatum

2023-05-23

Anslaget sätts upp

2023-06-05

Anslaget till och med

2023-06-28

Förvaringsplats för protokollet

Svedala kommunhus, Miljö och teknik

Underskrift

 Nerma Kunovac

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-05-23

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Peter Jansson (M), Ordförande
Per Olof Lindgren (L), 1:e vice ordförande
Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S), 2:e vice ordförande
Henrik Corneliussen (SD)
Monalisa Flamander (SD)

Tjänstgörande ersättare

Camilla Nordén (C) ersätter Linda Allansson Wester (M). Stefan Wellershaus (KD) ersätter Valentin Jovanovic (S).

Ersättare och insynsplatser

Rickard Olofsson (SD)
Mats Nilsson (SD)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Mathias de Maré, samhällsbyggnadschef	
Nerma Kunovac, nämndsekreterare	
Alexandra Pamp, administrativ chef	§§ 50–56
Alf Rasmussen, projektchef	§ 49
Annette Bengtsson, trafikingenjör	
Andreas Johansson, controller	
Christopher Angerborn-Pintscher	§§ 52–56
Johanna Andersson, gatu- och parkchef	
Jörgen Järevang, projektledare	§ 49

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-05-23

Ärendelista

§ 49	Upphandling av markentreprenad inom Nygårds dammar, Svedala 315:17	4
§ 50	Skötselöverenskommelse av grönyta för gemensamhetsodling i Holmeja.....	6
§ 51	Ansökan omklassning av gågata till gångfartsområde, Vitpilsgränd och Mandelpilsgränd, Bara	8
§ 52	Ombudgetering investeringsbudgeten VA 2023	9
§ 53	Redovisning systematiskt arbetsmiljöarbete och frånvarostatistik 2022	11
§ 54	Yttrande till remiss för Bostadsförsörjningsstrategi, Svedala kommun	12
§ 55	Anmälan av delegationsbeslut 2023-05-23	14
§ 56	Meddelande och skrivelser 2023-05-23	15

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



§ 49

Upphandling av markentreprenad inom Nygårds dammar, Svedala 315:17

Dnr 2023-000023

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna framtaget förfrågningsunderlag avseende upphandling av markentreprenad för utbyggnad av allmän platsmark och terrassering av kvartersmark inom Nygårds dammar, med möjlighet för projektchef att göra mindre ändringar i underlaget som inte är principiella.

Sammanfattning av ärendet

Projektgruppen har tillsammans med WSP Sverige AB arbetat fram ett förfrågningsunderlag för upphandling av markarbeten för Nygårds dammar. Bostadsområdet ligger strax öster om Svedala tätort, utmed Börringevägen.

Markentreprenaden omfattar utbyggnad av allmän platsmark och terrassering av kvartersmark. Inom allmän platsmark ingår VA-anläggning, lokalgator, gång- och cykelväg, stödmur, bullervall, groddjurspassage, gatubelysning, parkmiljö med sedimentationsdammar och planteringar. Utformningen har tagits fram i samarbete med stadsarkitekt och gatu- och parkchef. En dagvattenledning läggs från området till befintlig damm sydost om området. Ledningens längd är cirka 800 meter.

Förfrågningsunderlaget består av administrativa föreskrifter, ramhandlingar och ritningar, detalj- och illustrationsplan, geoteknisk rapport, höjddata för området samt normbeskrivning. Eftersom upphandlingen avser en totalentreprenad, kommer entreprenören utföra detaljprojekteringen och ha funktionsansvaret.

Projektgruppens kalkyl för markarbetena inklusive projektering, projekt- och bygglösning är cirka 40 miljoner kronor.

Tidplanen innebär att upphandling av markentreprenaden genomförs inför sommaren 2023 med anläggningsstart hösten 2023. Produktionstiden för markentreprenaden beräknas bli cirka ett år. Exploatören Derome Hus AB står för färdigställandet av kvartersmark och husbyggnation som lämpligen kan påbörjas hösten 2024. 77 nya småhus och villor i trä planeras byggas inom området.

Förfrågningsunderlaget ska godkännas av tekniska nämnden.

Ärendet föredras av projektledare Jörgen Järevang.



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-05-23**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse om upphandling av markentreprenad inom Nygårds dammar,
Svedala 315:17, 2023-05-03

Förfrågningsunderlag, 2023-05-16

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 50

Skötselöverenskommelse av grönyta för gemensamhetsodling i Holmeja

Dnr 2021-000262

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att upplåta mark för gemensamhetsodling i Holmeja enligt bifogad skötselöverenskommelse samt,

att uppdra åt enhetschef för park att ingå skötselöverenskommelse med föreningen.

Sammanfattning av ärendet

Ett idé Svedala-förslag har inkommit med önskemål om att skapa en gemensamhetsodling i Holmeja. Beslut togs 2022-04-19 att föra en dialog med förslagsställarna med avsikt att ta fram ett avtal för markupplåtelse för gemensamhetsodling i Holmeja.

En undersökning gjordes om möjlighet att skapa gemensamhetsodling på ej detaljplanlagd mark där förslagsställaren föreslagit i ärendet och göra en markupplåtelse för detta. Dock finns framtida utbyggnadsplaner på marken och delar av ytan har tidigare varit en järnvägsstation där det kan finnas sämre markförhållanden som inte är lämpliga att odla mat på. Utifrån detta har olika alternativa ytor undersökts inom Holmeja, både på fastighetsmark och på allmän platsmark. Förslagsställaren har under denna tid bildat förening för att möjliggöra avtalsskrivning på korrekt sätt.

Den enda mark i Holmeja som skulle vara lämplig och möjlig att nyttja för odling ligger på allmän platsmark mitt i byn och intill lekplatsen. Platsen är idag en samlingspunkt för byn, vilket kan ses som positivt även för denna typ av aktivitet. Gemensamhetsodlingen i Holmeja kan ses som en trevlig aktivitetsyta för byborna och inte bara som en odlingsverksamhet. Omfattningen av ytan som föreslås maximalt att tas i anspråk är 180 kvm och är en del av Yddinge 6:4 belägen intill Kantarevägen.

Ärendet föredras av gatu- och parkchef Johanna Andersson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om skötselöverenskommelse av grönyta för gemensamhetsodling i Holmeja 2023-05-05

Skötselöverenskommelse Holmeja gemensamhetsodling 2023-05-04

Bilaga till skötselöverenskommelse Holmeja gemensamhetsodling – karta 2023-05-04

Mall skötselöverenskommelse 2020-11-23

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-05-23

Riktlinjer för upplåtande av parkmark för skötselöverenskommelse 2020-11-03

Protokollsutdrag 2022-04-19 § 43 Idé Svedala – förslag om
gemensamhetsodling i Holmeja**Beslut skickas till**Förslagsställare
Enhetschef park

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 51

Ansökan omklassning av gågata till gångfartsområde, Vitpilsgränd och Mandelpilsgränd, Bara

Dnr 2023-000045

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avslå ansökan om att införa gångfartsområde, att inte medge dispenser för trafikering och parkering på gång- och cykelvägar då syftet är att ladda fordon. Laddning av elfordon bör ske på parkeringsytor eller andra trafikytor enligt handlingsplanens intentioner.

Sammanfattning av ärendet

Boende längs gång- och cykelvägen mellan Vitpils- och Mandelpilsgränd har ansökt om att gångfartsområde ska införas för att möjliggöra elbilsladdning vid fastigheterna. Kommunen har sedan tidigare nekat kabeldragning över kommunal mark mellan bostäderna och garagen.

Gällande stadsplan för området medger inte omklassning till gångfartsområde.

Kommunen vill främja tillgången på laddpunkter för laddningsbara fordon. Möjlighet att ge dispens för trafikeringen på gång- och cykelvägnätet har därför också studerats. Trafiksäkerhetsgruppen ansåg att dispens inte bör ges.

Ärendet föredras av trafikingenjör Annette Bengtsson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om ansökan om omklassning av gågata till gångfartsområde 2023-03-29

Ansökan om omklassning av gågata till gångfartsområde 2023-02-28

Beslut skickas till

Sökande



§ 52

Ombudgetering investeringsbudgeten VA 2023

Dnr 2022-000041

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att 4 100 tkr ombudgeteras från projektet Ombyggnation inkommande på avloppsreningsverket till ett nytt projekt som heter Ventil- och vattenmätarbyte i Klågerup.

Sammanfattning av ärendet

Som framgick av uppföljningsrapport nr 1, som behandlades av tekniska nämnden 2023-04-25 § 42, har VA-enheten planerat ett samordnat projekt för att i större omfattning byta ut vattenmätare hos abonnenter till digitala vattenmätare. Detta som en del av handlingsplanen för att uppnå ett resultat för VA-enheten i enlighet med budget. Planeringen är nu klar och det blir i Klågerup som insatsen för att byta till digitala vattenmätare kommer att ske.

I planen har Klågerup delats upp i fem delområden där område 1 är längst i nordost och område 5 längst i sydväst. När förvaltningen tidigare har bytt ut enstaka vattenmätare till digitala vattenmätare har det framkommit att cirka 4 av 10 abonnenter har ventiler som är sönder och behöver bytas. Med antagandet att 40 % har söndera ventiler och det antal mantimmar från Gatu- och parkenheten som finns tillgängliga är planen att byta vattenmätare hos 480 abonnenter.

Då Klågerup i sin helhet har 729 abonnenter som behöver byta till digitala vattenmätare blir inte hela Klågerup färdigställt på de avsatta 4 100 tkr. Skulle färre än 40 % av abonnenterna ha söndera ventiler kommer fler abonnenter än de 480 få sina vattenmätare utbytta inom den föreslagna budgeten.

Som också framgick av uppföljningsrapport nr 1 beräknades projektet med renovering av inkommande på avloppsreningsverket lämna ett överskott på 8 500 tkr. Det finns därmed möjlighet att överföra de 4 100 tkr som behövs till projektet att byta ventiler och vattenmätare i Klågerup. Anledningen till att hela överskottet på 8 500 tkr inte tas i anspråk är dels reservation för prognosfel men även att den tillgängliga manskapsresursen från Gatu- och parkenheten inte hinner verkställa fler arbetstimmar under 2023 än vad som rymms inom budgeten på 4 100 tkr.

Ärendet föredras av controller Andreas Johansson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om ombudgetering investeringsbudget VA 2023, 2023-05-08



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-05-23**Beslut skickas till**Tf VA-chef
Kommunstyrelsen för kännedom

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-05-23

§ 53

Redovisning systematiskt arbetsmiljöarbete och frånvarostatistik 2022

Dnr 2023-000033

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Varje år följs det systematiska arbetsmiljöarbetet (förkortat SAM) upp för varje enhet. Enhetschef tillsammans med skyddsombud och/eller medarbetare svarar på frågor om årets systematiska arbetsmiljöarbete.

Det sammantagna resultatet redovisas nu till nämnden. Därutöver redovisas också personalstatistik i form av till exempel frånvaro, olycksfall/tillbud/arbetssjukdom samt resultat från medarbetarenkäten.

Ärendet föredras av administrativ chef Alexandra Pamp.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete och frånvarostatistik 2022, 2023-05-16

Rapport uppföljning systematiskt arbetsmiljöarbete teknisk nämnd 2022

Presentation uppföljning arbetsmiljö teknisk nämnd 2022

Beslut skickas till

HR-enheten för kännedom

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-05-23

§ 54

Yttrande till remiss för Bostadsförsörjningsstrategi, Svedala kommun

Dnr 2023-000068

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att översända yttrandet till kommunstyrelsen, samt

att uppmana kommunstyrelsen att undvika för stora utbyggnadsområden, och att de närmsta åren inte åsidosätta fribyggartomter.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat att skicka ut förslag till Bostadsförsörjningsstrategi för synpunkter. Bostadsförsörjningsstrategin innehåller riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Svedala kommun är en växande kommun i den expansiva Öresundsregionen. De senaste åren har befolkningstillväxten, antal nya bostäder och efterfrågan på att bygga ännu fler bostäder i kommunen ökat. För att möta framtidens utmaningar har ett förslag till bostadsförsörjningsstrategi tagits fram av kommunstyrelsen i syfte att uppdatera gällande riktlinjer för bostadsförsörjning samt öka kommunens förståelse och strategiska styrning av tillväxt till följd av nya bostäder.

Föreslagen inriktning och insatser för en god bostadsförsörjning ska bidra till kommunens vision om att "I vår attraktiva kommun finns möjligheter för hela livet" och utgår från kommunens lokala förutsättningar. I strategin föreslås kommunen arbeta med områdena balanserad tillväxt, varierad bostadsbebyggelse, attraktiva tätorter samt fortlöpande uppföljning för att skapa möjligheter till attraktiva bostäder genom hela livet och en god bostadsförsörjning. Den nya bostadsförsörjningsstrategin ska ge ett tydligare stöd, transparens och riktning över vad som krävs för att säkerställa önskad tillväxt.

Verksamhetsledningsgruppen för Miljö och teknik har under strategins framtagande blivit informerade om arbetet. Samhällsbyggnadschef och administrativ chef har nu gemensamt granskat remissversionen ur teknisk nämnds synvinkel. Synpunkter tydliggörs under Skälen för beslut.

Ärendet föredras av samhällsbyggnadschef Mathias de Maré.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-05-11

Remiss bostadsförsörjningsstrategi

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-05-23

Bostadsförsörjningsstrategi, remissversion 2023-03-17

Underlagsanalys, remissversion 2023-03-17

Yrkanden

Per Olof Lindgren (L) yrkar att tekniska nämnden även ska uppmana kommunstyrelsen att undvika för stora utbyggnadsområden, och att de närmsta åren inte åsidosätta fribyggartomter. Camilla Nordén (C) yrkar bifall till Per Olof Lindgrens (L) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden redogör för Per Olof Lindgrens (L) yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar att bifalla Per Olof Lindgrens (L) yrkande.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen (via strategiskplanering@svedala.se)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-05-23

§ 55

Anmälan av delegationsbeslut 2023-05-23

Dnr 2023-000070

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna skrivelsen med fattade delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Sammanställning av delegationsbeslut 2023-04-19 - 2023-05-12

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-05-23

§ 56

Meddelande och skrivelser 2023-05-23

Dnr 2023-000073

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga meddelanden och skrivelser till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag 2023-04-26 § 36 Handlingsplan för laddinfrastruktur i Svedala kommun

Protokollsutdrag 2023-04-26 § 34 Ombudgetering investeringsbudget för 2023 skattefinansierad verksamhet - bullervall Västra infarten, Svedala

Protokollsutdrag 2023-04-26 § 33 Årsredovisning 2022 för Svedala kommun

Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag 2023-05-02 § 71 Uppföljningsrapport 1 (UR1) 2023 - ekonomisk uppföljning med prognos för nämnder och styrelser

Förslag gällande avgifter för måltider inom Utbildning

Förslag gällande matpriser vid servering inom Vård och omsorg

Bygg- och miljönämnden

Protokollsutdrag 2023-04-27 § 40 Upphävande av princip för bedömning av återvinning av avfall samt riktlinjer för hur anmälningar om utfyllnader på jordbruksmark ska hanteras

Förvaltningsrätten i Malmö

Avslag till yrkande om vilandeförklaring av överklagande av Svar på Idé Svedala - förslag hastighets- och bullerproblem, Västra infarten, Svedala

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande